152m² Verkaufsraum im EG plus WC/Gangflächen & 1.310 m² Lagerfläche (und Büro) im EG, 1.OG, 2.OG

Objektnummer: 13797

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwechater Straße 57
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	1.310,00 m²
Verkaufsfläche:	152,00 m²
Kaltmiete (netto)	10.538,00 €
Kaltmiete	10.538,00 €
USt.:	2.107,60 €

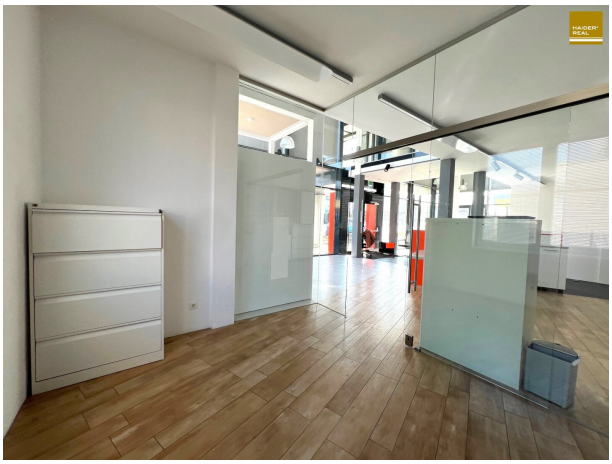
Ihr Ansprechpartner

Ing. Mag. Christian Rössler-Haider, MBA

RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

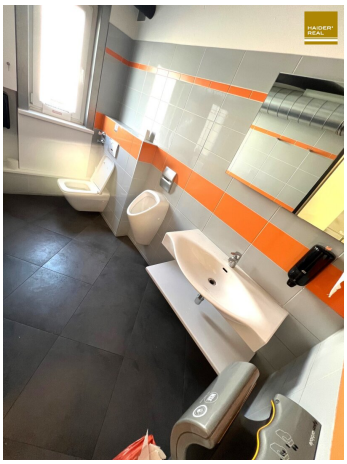
T +43 (0) 1 698 12 37
H + 43 (0) 1 698 12 37

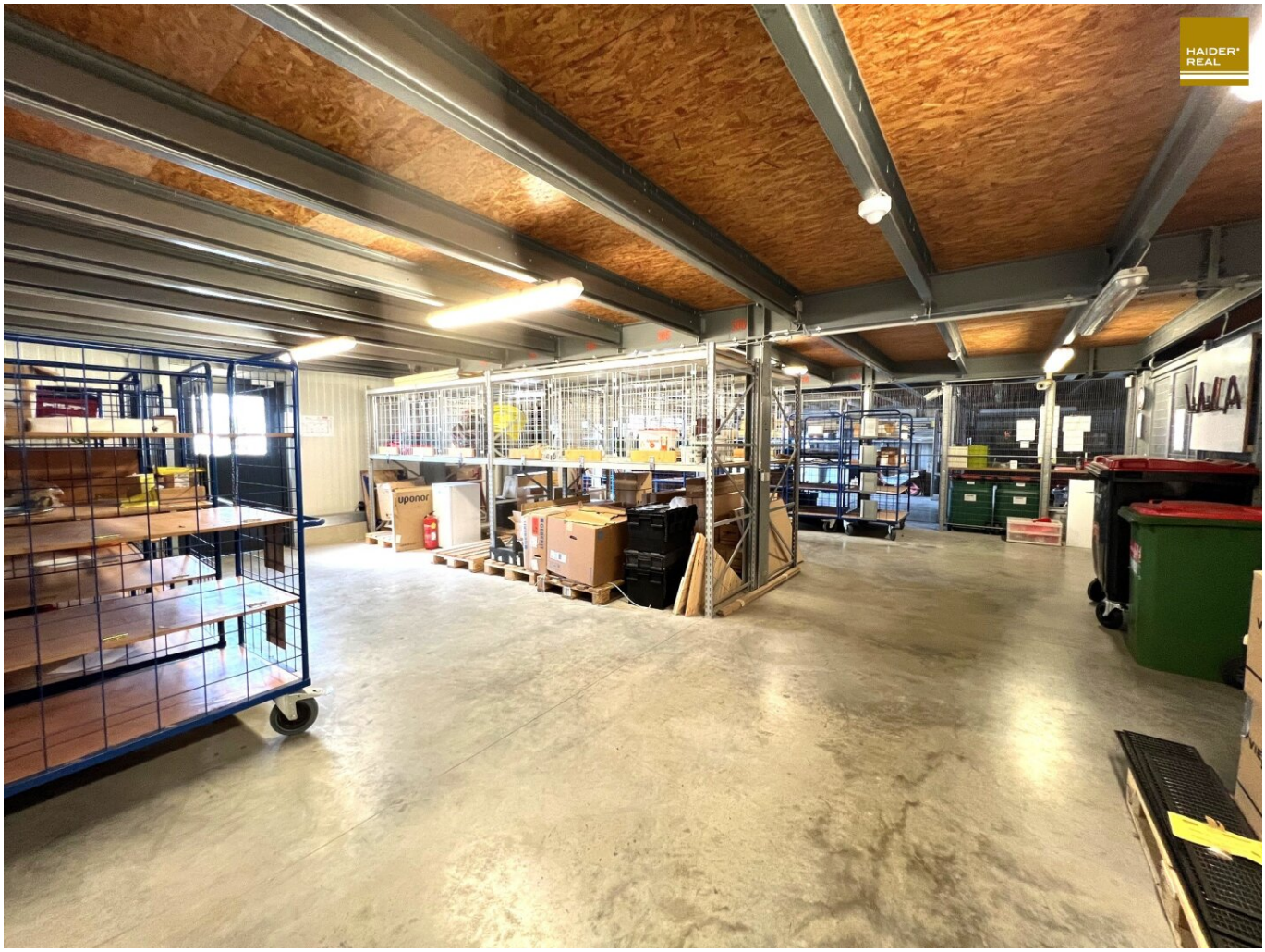
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HEIZUNG
BÄDER
FLIESEN

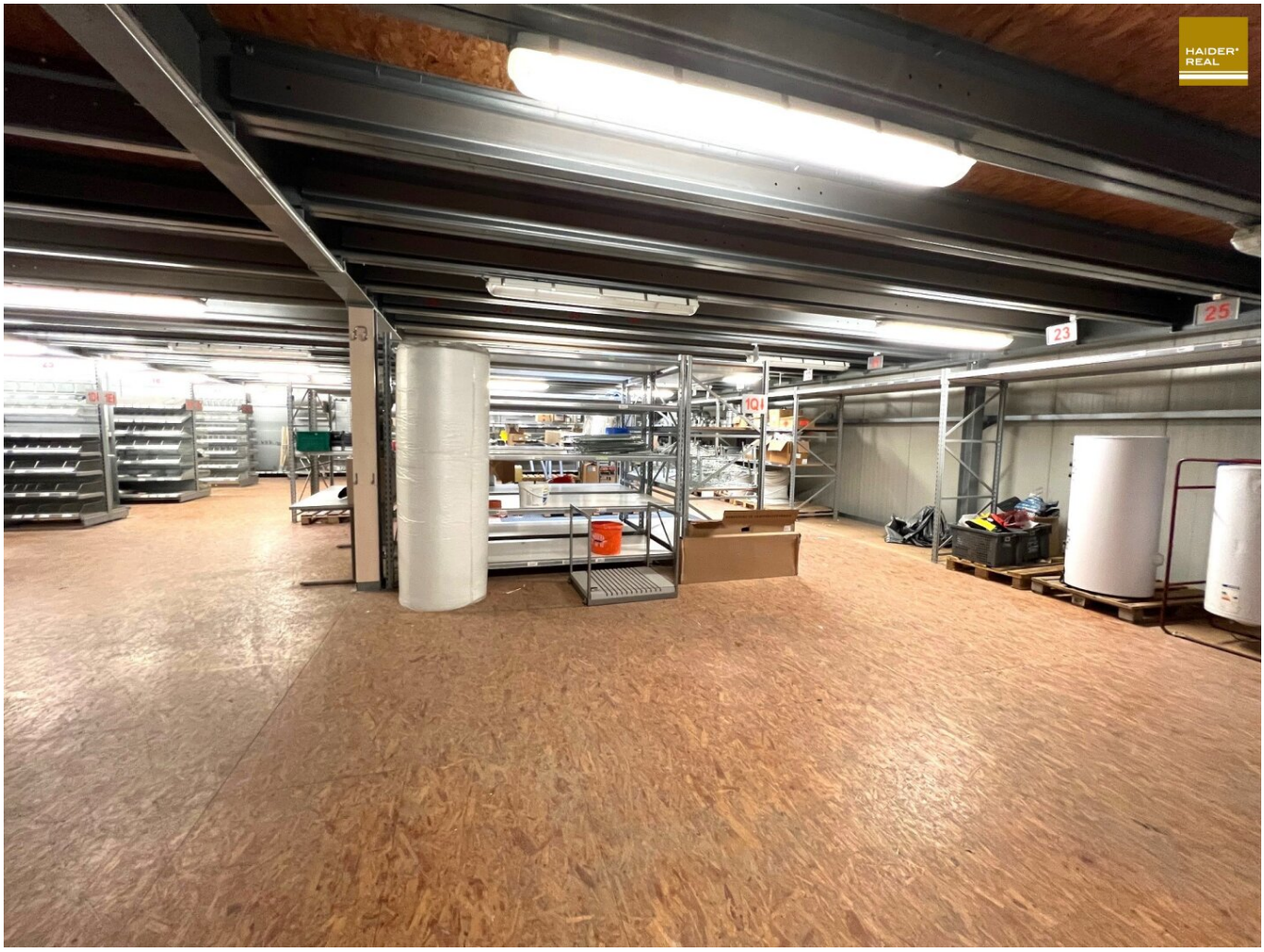
ACHTUNG

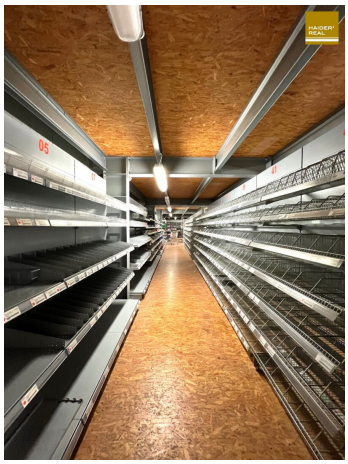




1F
1E
Sopro

GÜTERAUFZUG CONVER 148
GOODS ELEVATOR
Tragkraft:
Load capacity:
500kg
Ladehöhe max.:
Permissible loading height max.:
2000mm
Maschinen Nr.:
Machine No.:
2110059/10.01
Baujahr:
Year of construction:
2011
Typ:
Type:
148.01
CE
Gebhardt Fördertechnik GmbH Neulandstr. 28 D-74889 Sinsheim


HAIDER REAL
23
25

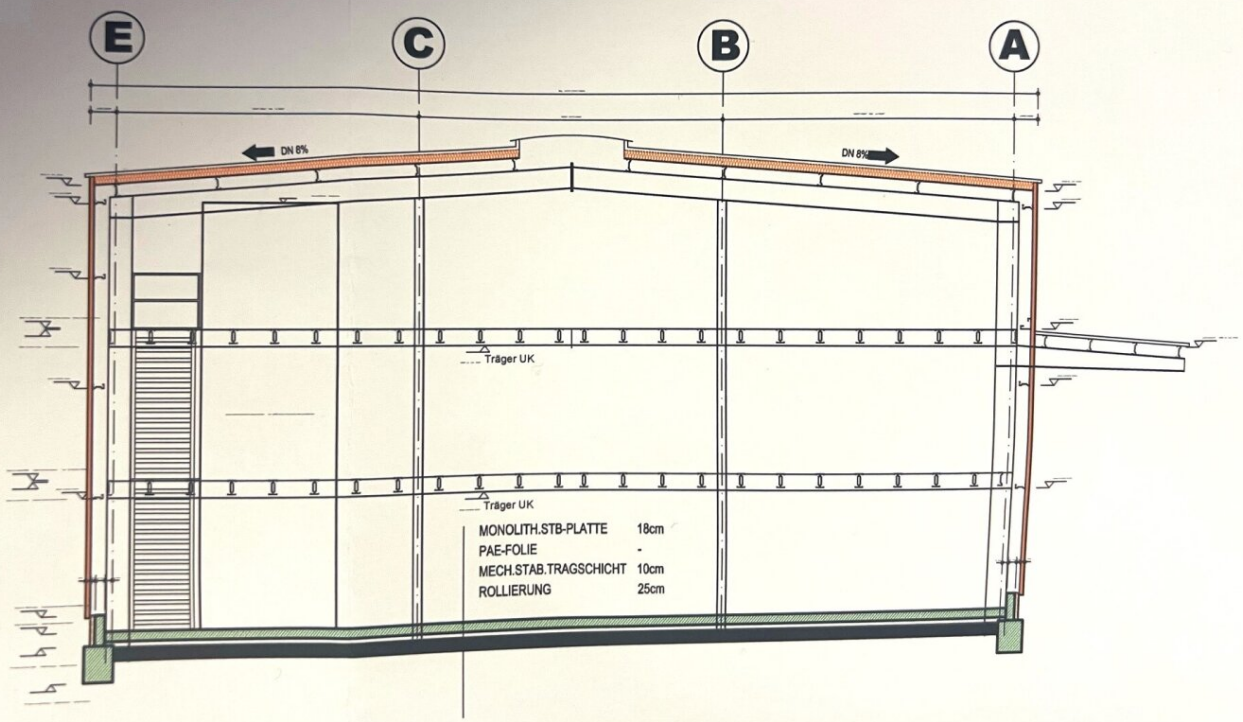


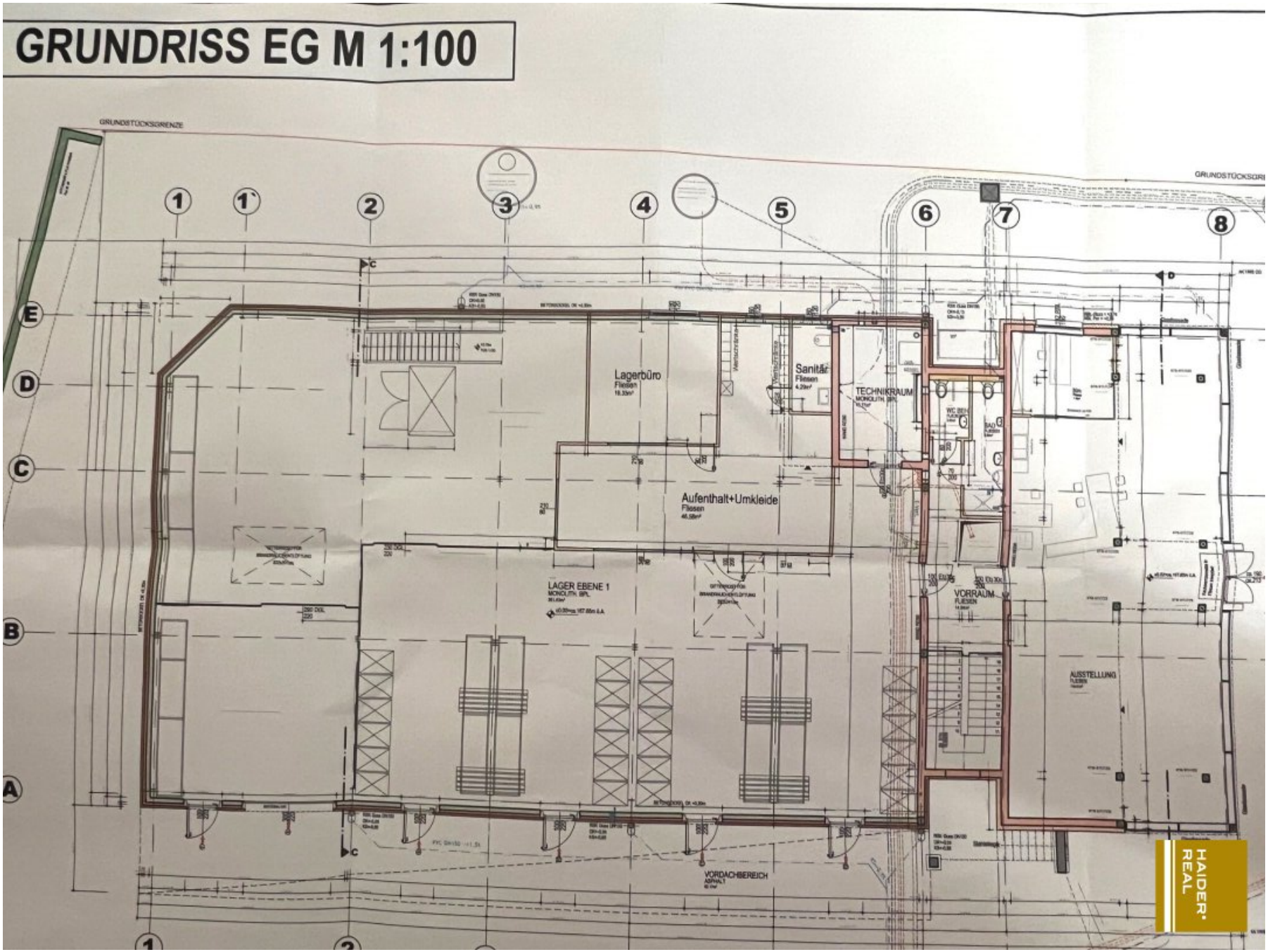
ANLIEFERUNG

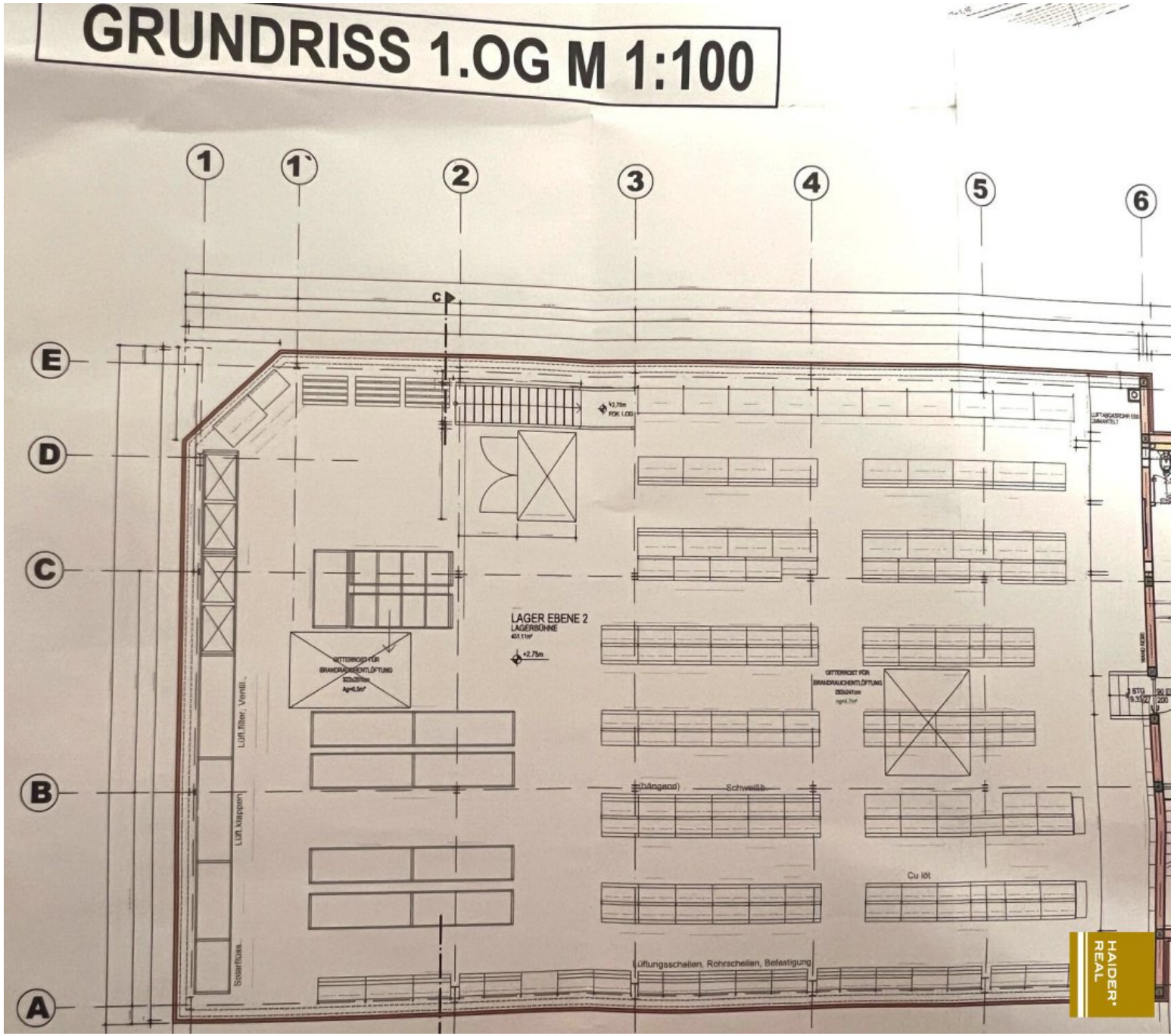
ANLIEFERUNG

SCHNITT C-C

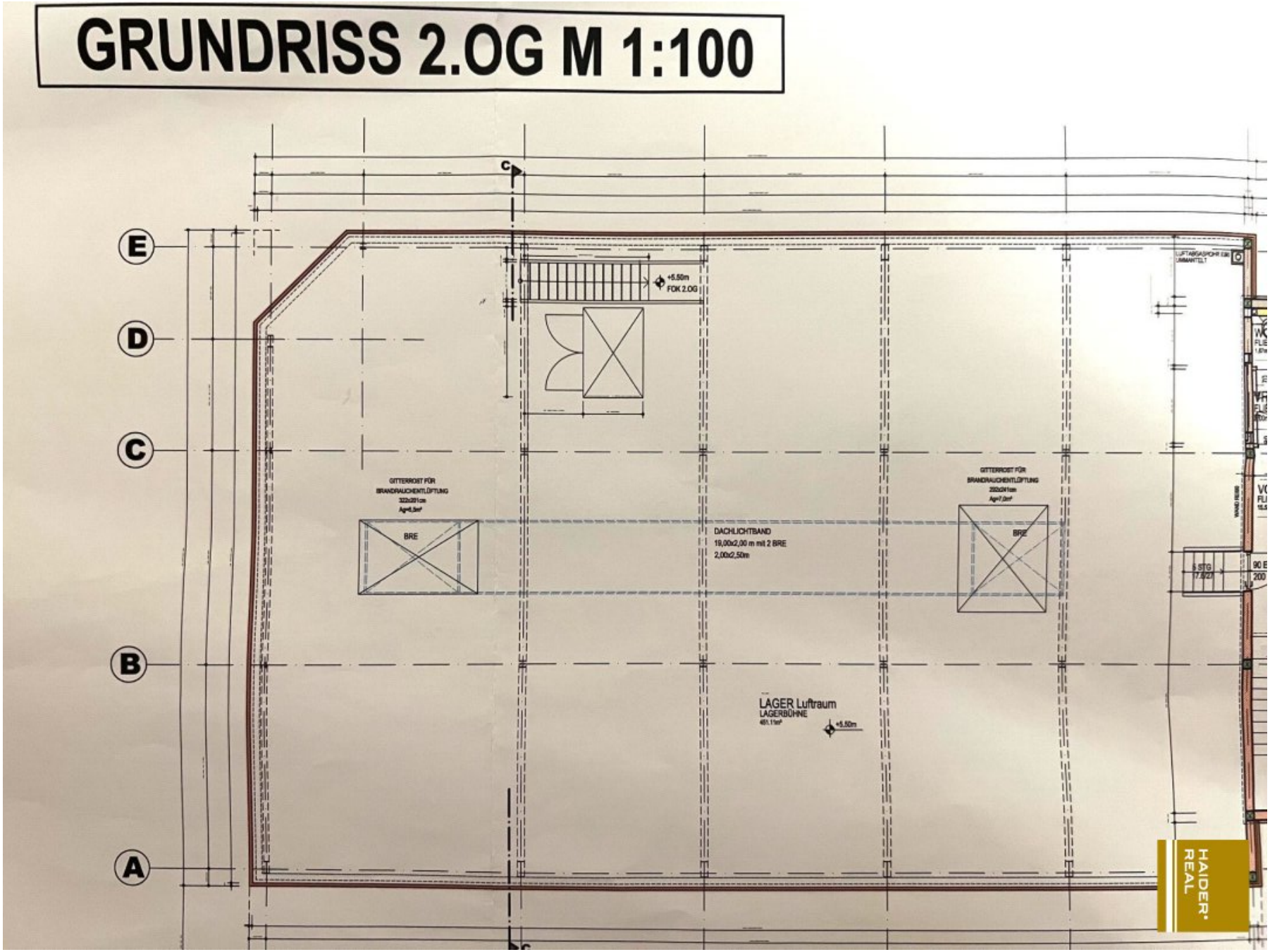
HALLENGEBÄUDE




GRUNDRISS EG M 1:100
GRUNDSTÜCKSGRENZE
Lagerbüro
Fliesen
Sanitär
Fliesen
TECHNIKRAUM
MONOLITH
Aufenthalt+Umkleide
Fliesen
LAGER EBENE 1
MONOLITH, SPL
VORRAUM
FLIESEN
AUSSTELLUNG
FLIESEN
VORDACHBEREICH
ASPHALT
HAIDER REAL


GRUNDRISS 1.OG M 1:100
1
1`
2
3
4
5
6
E
D
C
B
A
LAGER EBENE 2
LAGERBÜHNE
+2.75m
Lüft.filter, Ventil.
Lüft.klappen
Solarflüss.
(hängend)
Schweiß
Cu löt
Lüftungsschellen, Rohrschellen, Befestigung
HAIDER REAL

GRUNDRISS 2.OG M 1:100



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein schöner **Verkaufsraum inkl. Nebenflächen mit einer Größe von etwa 152m²**, er besteht aus einem Büroraum, einer Teeküche und drei Toiletten.

Dazu gehört noch eine **Lagerfläche mit rund 1.310m²**, welche sich auf drei Geschosse aufteilt. Der Zugang ist mittels Rolltor/Eingangstüren gegeben. Die drei Geschosse Lagerflächen sind mit einer innenliegenden Treppe und einem Lastenaufzug verbunden.

Das Gebäude wurde im Jahr 2011 errichtet und ist in einem sehr gutem Zustand.

Die Mietdauer wird nach Absprache vereinbart.

Es besteht die Möglichkeit PKW Stellplätze anzumieten - netto € 50,00 pro Parkplatz.

Das monatliche Akonto für die Betriebskosten, Heizung, Warmwasser beträgt monatlich netto € 2.193.--

Infrastruktur:

- S1, A4, Flughafen, A2

- Autobahnanschluss zur Südautobahn und Wiener Außenringautobahn

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.875m
Apotheke <1.150m
Klinik <2.950m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <700m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.900m
Höhere Schule <9.300m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <2.875m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <5.625m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <1.125m
Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap