WG-HIT! Moderne Stadtwohnung mit Garten und top Ausstattung in Graz zu vermieten!



Objektnummer: 7775/92

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Zustand:GepflegtWohnfläche:105,48 m²Nutzfläche:105,48 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Garten: 42,20 m²

Heizwärmebedarf: E 92,04 kWh / m² * a

Gesamtmiete1.199,82 ∈Kaltmiete (netto)747,56 ∈Kaltmiete991,18 ∈Betriebskosten:238,63 ∈Heizkosten:91,27 ∈USt.:117,37 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

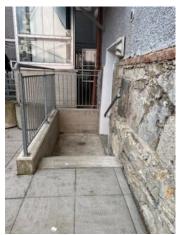
Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz Hofgasse 8 / II 8010 Graz

T +43 316 82 89 74 H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































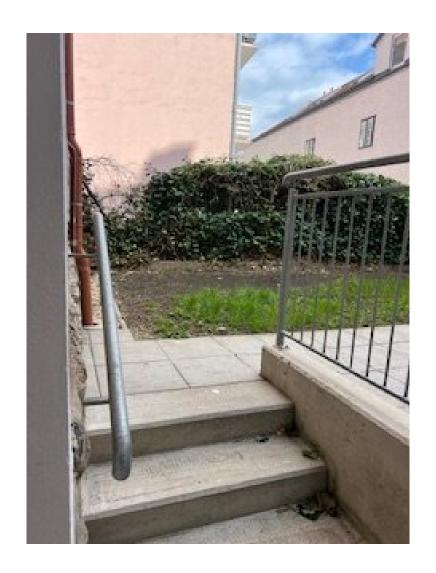






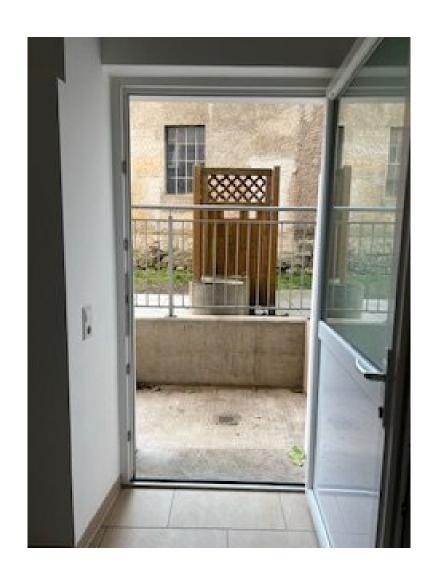












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Graz, in der begehrten Steiermark! Wir präsentieren Ihnen eine großzügige Wohnung, die Ihnen pure Lebensqualität bietet. Diese traumhafte Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer Fläche von 105,48m², verteilt auf 3 Zimmer.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der traumhafte Garten, der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, Ihre Liebsten zu einem Grillabend einladen oder einfach nur entspannen und den Alltag hinter sich lassen. Der Garten ist der perfekte Ort, um frische Luft zu schnappen und den grünen Daumen zu schulen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die moderne und voll ausgestattete Einbauküche. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und backen und Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Durch die Nutzung der Fernwärme sparen Sie nicht nur Energiekosten, sondern schonen auch die Umwelt.

In dieser Wohnung können Sie sich auf einen hohen Wohnkomfort freuen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Eine separate Toilette sorgt für zusätzliche Privatsphäre.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die Innenstadt zu gelangen. Auch die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzten, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkten und Bäckereien, macht diese Wohnung zu einem idealen Wohnort für Familien, Studenten und Berufstätige.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre zukünftige Traumwohnung in Graz vorzustellen und Sie bei der Erfüllung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap