

**NACHHALTIGES INVESTMENT - sehr gute Rendite -
Vollvermietetes Neubau-Wohnhaus in Grazer TOP-Lage**



Objektnummer: 7005/103

Eine Immobilie von Von Foest Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.200,00 m ²
Nutzfläche:	1.200,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619
H 0660 1990619

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

NACHHALTIGES INVESTMENT - sehr gute Rendite - Vollvermietetes Neubau-Wohnhaus in Grazer TOP-Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Grazer Top-Lage in zentraler Grün-Ruhelage.

Nutzfläche gew. ca. 1.200 m²

Kaufpreis auf Anfrage

Aufgrund der hohen Rendite und des zeitgemäßen Wohnungsmix eignet sich die Liegenschaft sehr gut als Investmentobjekt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap