

Entspanntes Familienleben in ländlicher Idylle genießen - herrliche Terrasse mit Blick ins Grüne - frei ab 01.06.2024



Objektnummer: 6650/24321

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4594 Grünburg
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,50 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	594,72 €
Kaltmiete (netto)	398,90 €
Kaltmiete	540,65 €
Betriebskosten:	141,75 €
USt.:	54,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

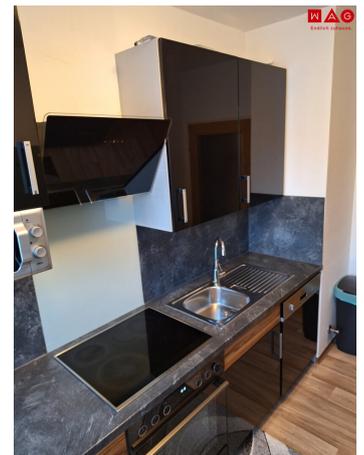
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

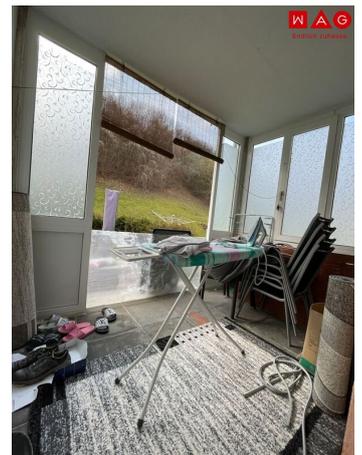




WAG
Endlich zuhause.

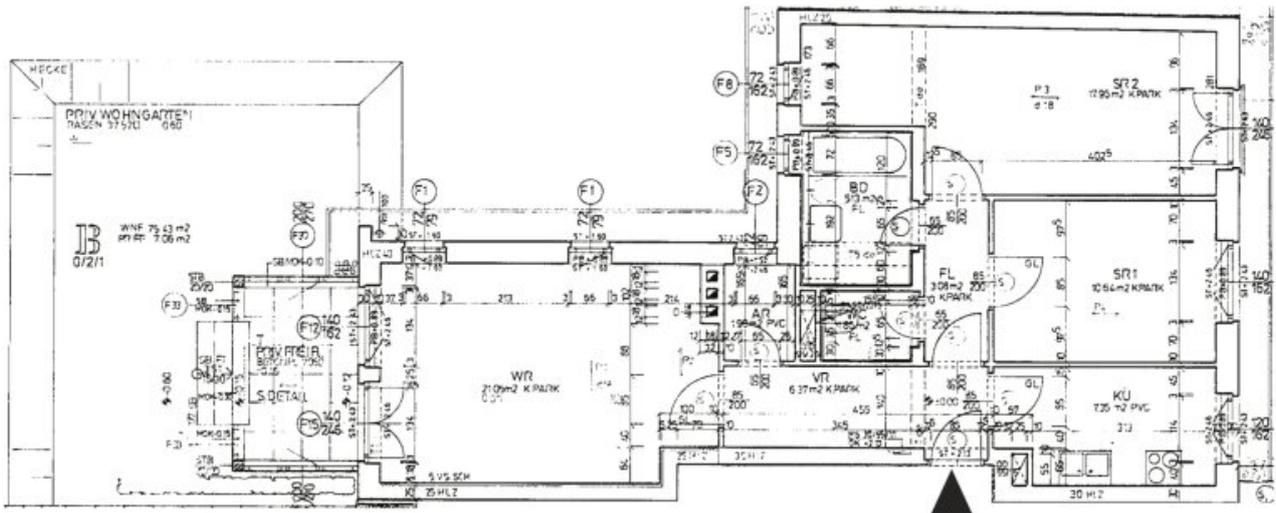


WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.





Objektbeschreibung

Steyr / Obergrünburg / Pfarrbergsiedlung 8, EG:

Ideale Familienwohnung, sonnig und hell in ruhiger und doch zentraler Lage!

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Küche, Bad, WC,

Vorraum, Kellerabteil, Terrasse und eigener PKW-Abstellplatz!

Mehrere Grünflächen, Naherholungsgebiete und Spielplätze in und rund um Grünburg laden zum Wandern,

Laufen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Abschalten und Entspannen ein.

Grünburg ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Kirchdorf an der Krems im Traunviertel

mit 3857 Einwohnern. Die Gemeinde liegt am Nordrand der Oberösterreichischen Voralpen und

ca. 20 Kilometer von der schönen Altstadt Steyr entfernt.

Mehrere Grünflächen, Naherholungsgebiete und Spielplätze in und rund um Grünburg laden zum Wandern,

Laufen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Abschalten und Entspannen ein.

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 594,72 (Strom- und Heizkosten sind nicht inkludiert)

Baukostenzuschuss/Kautions: € 1.784,16

DER MIETVERTRAG IST UNBEFRISTET!

Eine Kündigung ist jederzeit unter Einhaltung von 3 Monaten Kündigungsfrist möglich.

Möbel:

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG **OHNE Möbel (ohne Küche etc.) vermietet.**

Unter Umständen besteht die Möglichkeit vom Vormieter Möbel abzulösen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap