Zeltweg: Charmante und top renovierte Mietwohnung in ruhiger, zentraler Lage



Objektnummer: 6409/353

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1958
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,28 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	615,23 €
Kaltmiete (netto)	429,60 €
Kaltmiete	615,23 €
Betriebskosten:	185,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



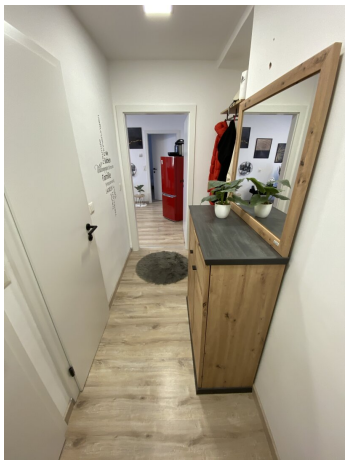
Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

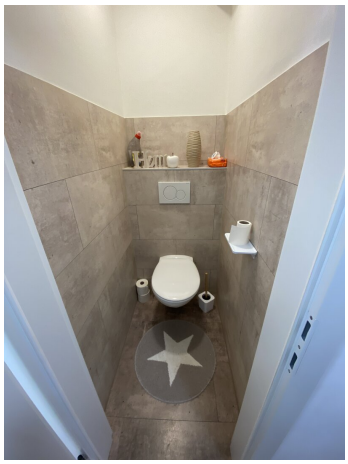







hager
Volta IP30 AC 400V/63A
-Q0
-F1
-F2
-F3
-F4
-F6
-F7
-F8
-Q10
-F11


EHT








Freunde
Erinnerungen
wir
lieben
Willkommen Zuhause
Familie
Entspannung
LÄCHELN
Träume
VERTRAUEN
Glück

























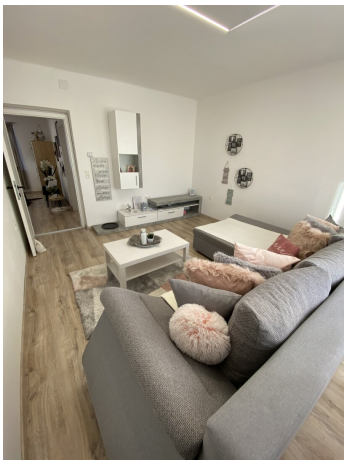
















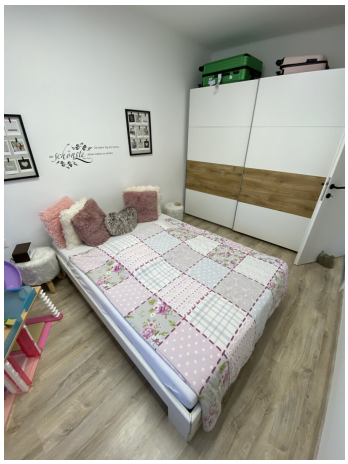












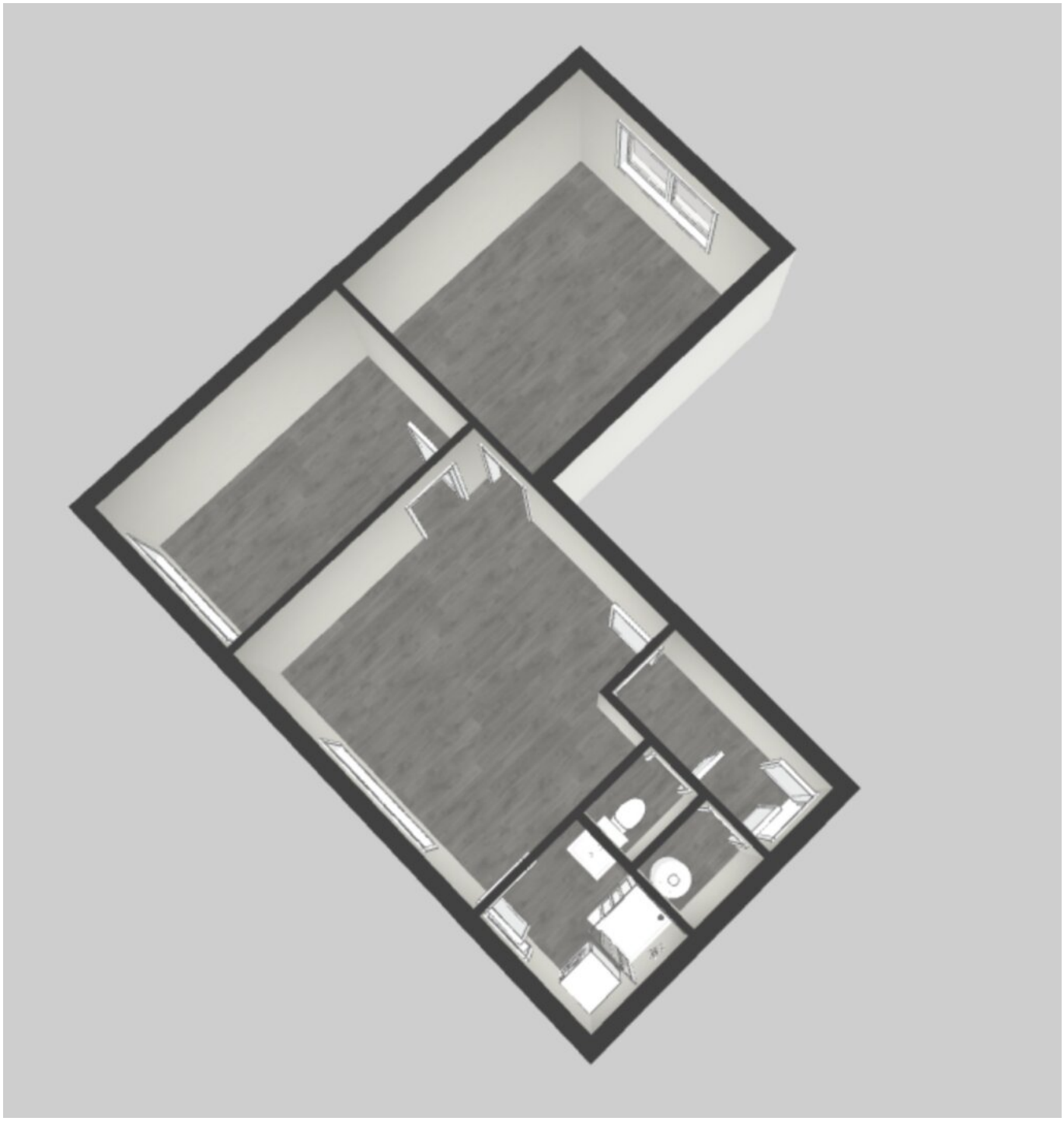



Badezimmer
Küche
Schlafzimmer
Abstellraum
WC
Flur
Wohnzimmer


Badezimmer
Küche
Schlafzimmer
Abstellraum
WC
Flur
Wohnzimmer







Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive und vollständig renovierte Mietwohnung präsentieren zu dürfen, die urbanes Wohnen mit dem Komfort einer ruhigen Lage perfekt vereint. Gelegen im 1. Stock, bietet diese Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² ein einladendes und modernes Zuhause.

Ausstattung und Aufteilung:

Die Wohnung zeichnet sich durch eine kluge Raumaufteilung aus, die sowohl Funktionalität als auch Wohnkomfort in den Vordergrund stellt:

- **Vorraum**: Einladender Eingangsbereich, der Platz für Ihre Garderobe bietet.
- **Abstellraum**: Ausgestattet mit einem Warmwasserboiler, bietet dieser Raum zusätzlichen Stauraum.
- **WC**: Separates Gäste-WC für mehr Komfort.
- **Große Küche mit Essbereich**: Voll ausgestattete Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.
- **Tageslicht Badezimmer mit Dusche**: Modernes Badezimmer, das keine Wünsche offen lässt.
- **Wohnzimmer**: Bietet einen atemberaubenden Fernblick und viel Raum für Entspannung.
- **Schlafzimmer**: Geräumig genug für ein Doppelbett und einen großen Schiebetürschrank.

Besondere Merkmale:

- **Beheizung**: Effiziente Infrarotheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die monatlichen Stromkosten inklusive Heizung belaufen sich auf etwa € 138.

- **Kellerabteil**: Zusätzlicher Stauraum ist Ihnen mit einem geräumigen Kellerabteil sicher.

- **Parkmöglichkeiten**: Vor dem Haus finden Sie ausreichend freie Parkplätze.

- **Renovierung 2021**: Umfassende Sanierung inklusive Sanitärinstallationen, Infrarotheizkörper, Elektroinstallationen, Fenster, Innenputz, Malerarbeiten, Estrich, Verfliesung sowie neue Innentüren und Bodenbeläge.

Möblierung und Verfügbarkeit:

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel werden nicht mitvermietet. Lediglich die Einbauküche verbleibt in der Wohnung.

Der Mietvertrag wird befristet abgeschlossen und kann bei Bedarf verlängert werden.

Fazit:

Diese Wohnung repräsentiert ein außergewöhnliches Wohnangebot für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine zentrale, aber ruhige Lage legen. Der faire Preis unterstreicht das exzellente Preis-Leistungs-Verhältnis. Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Zuhause.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap