Großes Grundstück



Objektnummer: 5953/353

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8224 Hofkirchen
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com









Objektbeschreibung

Ein Juwel der Natur erwartet Sie, um Ihre Träume von einem eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Willkommen zu einem Grundstück, das nicht nur beeindruckende 2449 Quadratmeter umfasst, sondern auch eine Welt voller Möglichkeiten bietet.

Auf diesen großzügigen 2449 Quadratmetern die sich auf 2 Grundstücken aufteilen erwartet Sie ein einzigartiges Angebot: 1500 Quadratmeter davon sind als Bauland ausgewiesen, bereit, Ihre Visionen von einem Traumhaus zu erfüllen.

Mit einer Flächenwidmung von 0,2-0,4 bietet dieses Grundstück Ihnen die Flexibilität, Ihre Ideen Wirklichkeit werden zu lassen, sei es ein charmantes Familienheim.

Doch das ist noch nicht alles – dieses außergewöhnliche Angebot enthält zusätzlich ein Weinpflanzkontingent. Stellen Sie sich vor, Ihre eigenen Reben auf diesem idyllischen Fleckchen Erde zu kultivieren und Ihre eigenen Weine zu kreieren. Tauchen Sie ein in die faszinierende Welt des Weinbaus und lassen Sie sich von den endlosen Möglichkeiten inspirieren, die dieses zusätzliche Feature bietet.

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine fantastische Gelegenheit für Ihren persönlichen Wohntraum, sondern auch eine Investition in die Zukunft. Die Lage, die Größe und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen es zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit.

Nutzen Sie diese Chance, Ihr eigenes Paradies zu erschaffen – ein Ort, an dem Ihre Träume wahr werden und Erinnerungen für ein Leben lang geschaffen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses bemerkenswerte Grundstück zu erfahren und Ihrem Traum vom Eigenheim einen Schritt näher zu kommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap