

**Schöne Geschäftsräumlichkeiten - vielseitig nutzbar in
perfekter und gut frequentierte Lage!**



Objektnummer: 5285/102174

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	280,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7,00 €
Kaltmiete	7,00 €
Miete / m²	8,40 €
USt.:	1,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

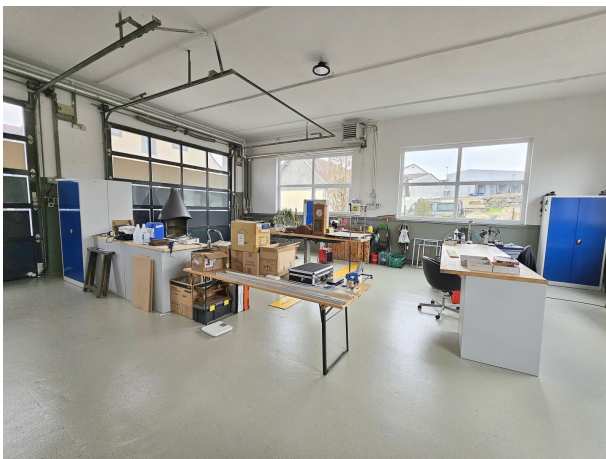


Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

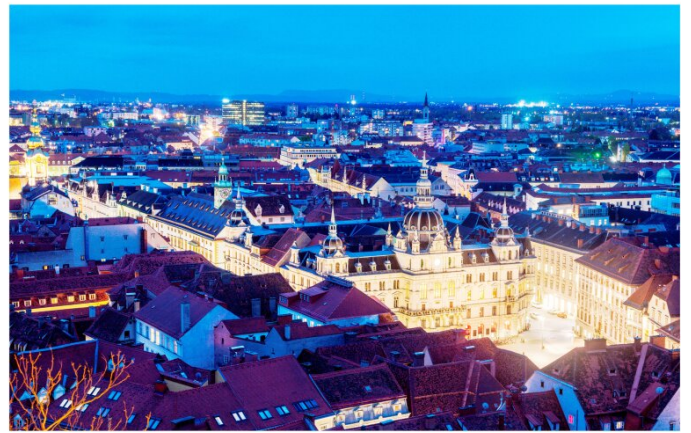






GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Vermietet wird ein ca. 280 m² großes Geschäftslokal, das man auch trennen könnte. Hier hat man viele Möglichkeiten seine Ideen umzusetzen und seinen Traum der Selbständigkeit zu verwirklichen. Man kann die Räumlichkeiten als Produktionsstätte, Werkstatt oder Ausstellungsfläche benutzen. Auch stehen genug Lagerflächen zur Verfügung. Die monatliche Miete ist je nach Nutzung und m²-Anteil variabel. Als Basis wird eine Miete von € 7,- netto pro m² Nfl anberaumt. KFZ-Abstellplätze sind genügend vorhanden!

Betriebs- bzw. Heizkosten (Fernwärme) werden nach Verbrauch abgerechnet.

Rufen Sie an! Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap