

**Möblierte 2 Zimmerwohnung inkl. Küche in Bad Hofgastein
zu verkaufen!**



Objektnummer: 425

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,54 m ²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	219,00 €
Sonstige Kosten:	71,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

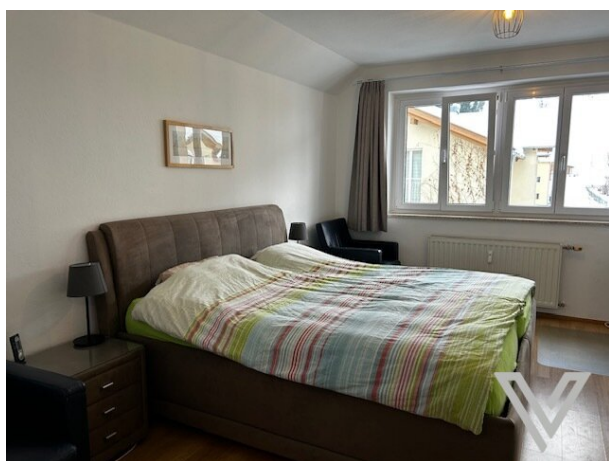


Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße









Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 67,13m²

Betriebskosten: ca. € 219.00,- / monatlich inkl. Heizung (Abrechnung nach Verbrauch)

Reparaturrücklage: € 71,- / monatlich laut WEG

Kaufpreis: € 239.000,-

Einteilung: offene Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne, WC.

BALKON, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ,

- die Zimmer sind mit Laminat, PVC und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- ein Spielplatz, sowie Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;

Folgende Möbel und Elektrogeräte bleiben in der Wohnung: Küche inkl. Elektrogeräte, Esstisch inkl. Stühle, Bett inkl. Nachtkästchen, Schränke im Bad, Garderobe im Vorraum, Stellagen im Abstellraum, Waschmaschine, Vorhänge und Lampen;

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung, da der Mietzins reguliert bzw. vorgegeben ist.

Folgende Sanierungen wurden in der Wohnanlage bereits durchgeführt worden

- 2006 wurden vereinzelt Balkone umgebaut sowie eine Überdachung der Tiefgaragenzufahrt errichtet
- 2012 fand ein Heizkesseltausch statt

- 2012 wurde eine Wärmedämmung aufgebracht
- 2012 wurden die Fenster getauscht

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap