Hier entsteht Ihre Neubau-Villa mit traumhafter Uferlänge!

Objektnummer: 391

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Maria Wörth
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Anna- Katharina Kos

Altior GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem exklusiven Anwesen am Ufer des Wörthersees, wo Sie nicht nur ein Zuhause, sondern ein wahres Refugium der Privatsphäre und des Luxus finden.

Das großzügige Wohnhaus erstreckt sich über etwa 280m² und bietet einen direkten Zugang zum See sowie eine weitläufige Terrasse mit einem Panoramablick, der seinesgleichen sucht. Ein modernes Badehaus rundet das Anwesen ab und verspricht Erholung und Entspannung direkt am Wasser.

In dieser einzigartigen Lage können Sie Ihren Wohntraum in vollen Zügen genießen und jeden Tag die Schönheit des Wörthersees erleben. Die Umgebung lädt dazu ein, die Natur zu erkunden und sich von der Ruhe und Gelassenheit inspirieren zu lassen.

Beste Lage, traumhafte Terrassen, unmittelbarer Seezugang und vieles mehr machen dieses Anwesen zu einem wahren Juwel am Wörthersee. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, einen Lebensstil zu führen, den Sie sich immer gewünscht haben, und jeden Tag das Gefühl von Luxus und Exklusivität zu erleben.

Wenn Sie nach einer exquisiten Immobilie in einer außergewöhnlichen Umgebung suchen, dann ist dieses Neubau-Anwesen genau das Richtige für Sie. Hier können Sie Ihren persönlichen Rückzugsort finden und das Leben in vollen Zügen genießen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.200m
Apotheke <250m
Krankenhaus <8.725m
Klinik <8.775m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <350m
Universität <6.225m
Höhere Schule <9.425m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <5.525m
Einkaufszentrum <9.950m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <2.125m
Post <350m
Polizei <975m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <2.275m
Bahnhof <2.350m
Straßenbahn <5.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap