

Modernes Einfamilienhaus mit Doppel-Grundstück, großer Pool



Das Haus

Objektnummer: 4525

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	213,00 m ²
Nutzfläche:	322,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

50.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

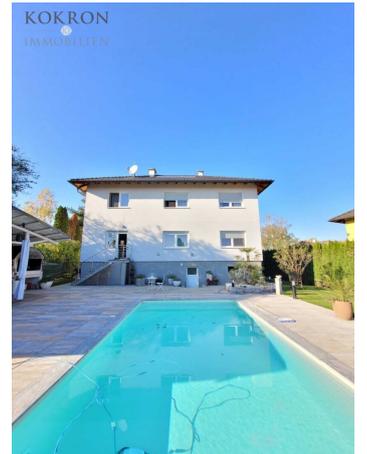


Gentry Paqarizi

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 1 25 300 25 - 314
H +43 664 2174465

KOKRON
IMMOBILIEN



KOKRON
IMMOBILIEN

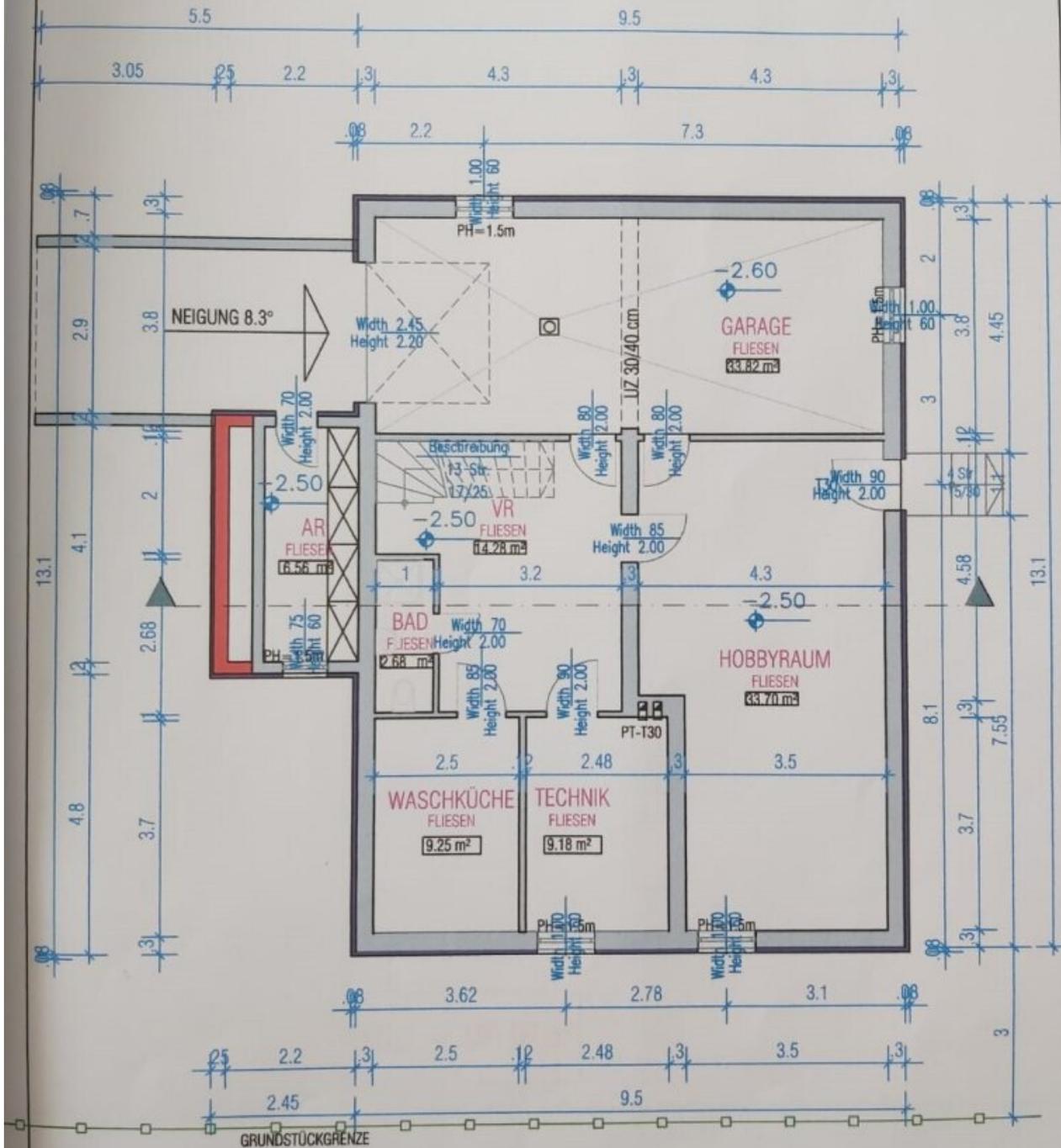






KOKRON

IMMOBILIEN



KELLERGESCHOSS M. 1 : 100

Objektbeschreibung

Modernes Familienhaus mit zwei Grundstücken in der Kurstadt Bad Sauerbrunn bei Wiener Neustadt!

Zum Verkauf steht eine wunderschöne und praktisch eingerichtete Haus - nur 60 km von Wien entfernt in der Kurstadt Bad Sauerbrunn. Dieses Haus befindet sich abseits von lärmenden Straßen, naturnah in ruhiger Lage im Burgenland.

Swimmingpool / Sommerdusche / Sommerterrasse / Brunnen / Gartenhaus / Glashaus / Dachboden / Küche / Trockenraum / Sitzecke / Erholungsbereich / Einbauküche / Grillplatz / Garage / Terrasse / Gäste-WC

Im Haus finden Sie 8 Zimmer - davon 6 Schlafzimmer, einen großzügigen Dachboden und ein ausgebautes Untergeschoss, sowie einen Wasch- und Trockenraum und eine Garage.

Das Haus wurde 1977 erbaut und 2008 komplett renoviert. Es ist in ausgezeichnetem Zustand, Parkettböden, Fliesen, modernes ergonomisches Design der Küche - alles hier ist auf Bequemlichkeit und gleichzeitig ein Gefühl von absolutem Komfort ausgelegt.

Die Besonderheit besteht darin, dass für jede Etage ein separater Eingang eingerichtet wurde – was äußerst praktisch ist.

Auf dem Grundstück gibt es einen eigenen 4x8 m-Swimmingpool, der von einer Luftwärmepumpe beheizt wird sowie einen eigenen Brunnen im Blumengarten neben der überdachten Sommerveranda, auf der Sie kochen und Zeit mit Familie oder Freunden verbringen können.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss: ca. 109,50m²

- Garage
- VR
- Bad
- Technik

- Waschküche

- Hobbyraum

- AR

EG. Stock: ca. 105,07m²

- VR

- Wohnküche

- Büro

- Zimmer

- Zimmer

- Bad

- WC

- Speis

1. Stock: ca. 108,04m²

- VR

- Zimmer 1

- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Schrankraum
- Schrankraum
- Wohnküche
- Bad
- WC

BESICHTIGUNGEN

HAT DIESE IMMOBILIE IHR INTERESSE GEWECKT?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Eine Besichtigung ist unverbindlich und kostenlos!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap