

Doppelhaushälfte unweit vom Zentrum in Groß-Enzersdorf!



Objektnummer: 7230

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	129,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	59,00 m²
Kaufpreis:	629.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



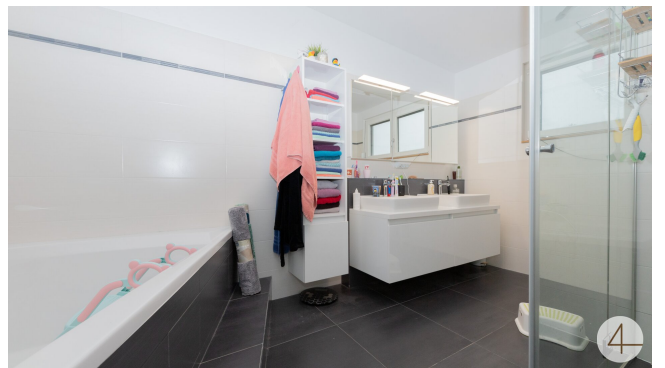
Johannes Scheidl

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 88 53 44 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







FINAUSTRIA



+43 676 792 87 86



office@finaustria.at

2.99%
FIX

TOP FINANZIERUNGSCHANCE!

LIMITIERTES WOHNPAKET FÜR FAMILIEN!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Limitiert verfügbares Sondervolumen mit folgenden Bedingungen:
Gilt nur für das erste Eigenheim (keine weitere Immobilie im Besitz), bei einer Finanzierung von € 200.000 (darüber hinaus aktuelle Konditionen) und Hauptwohnsitzbegründung. Nicht verfügbar für Finanzierungsvolumina über € 500.000.

4

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- Moderne Doppelhaushälfte von Glorit
- **Grundstücksgröße 595 m²**
- Fertigteilhaus, **Baujahr 2015**
- **Wohnfläche rund 129m²**, bestehend aus 4 **Zimmer**, Wohnküche, getrenntes WC, Badezimmer mit WC und 3 Schlafzimmer
- Abstellplatz für 2 KFZ
- Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme mit Warmwasserspeicher!
- Bezug nach Absprache möglich!

Die Ausführliche Beschreibung:

Das Haus bietet im **Erdgeschoß** durch den großen Vorraum erschlossen **eine Wohnküche** mit rund 53m², sowie ein Gäste-WC.

Im **Obergeschoß** befinden sich **drei Schlafzimmer** mit rund 18m², 16m² und 11,99m² sowie ein **Badezimmer** mit Wanne, Dusche inkl. ein WC.

Das Haus bietet im Keller noch ausreichend Stauraum mit rund 59m².

Die **Beheizung** und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme!

Verkehrsanbindung:

Groß Enzersdorf grenzt an 1220 Wien und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Mit dem Auto ist die Wiener Stadtgrenze in etwa 5 Minuten erreichbar, mittels Bus dauert die Fahrt von Groß Enzersdorf nach Kagran rund 20 Minuten.

Infrastruktur:

In der Nähe finden sich Nahversorger für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Banken, Apotheke sowie das JetztFitness!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.