

Neuwertiges Büro mit Ausgebautem Keller zu Mieten



Objektnummer: 1169

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	345,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	165,00 m ²
Heizwärmebedarf:	129,69 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,18
Kaltmiete (netto)	2.990,00 €
Kaltmiete	3.541,00 €
Betriebskosten:	551,00 €
USt.:	708,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11





















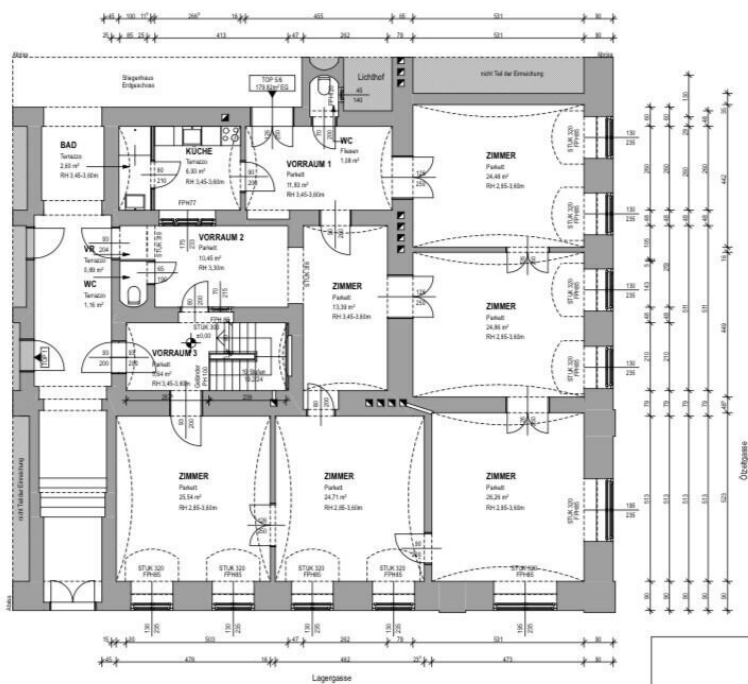












Projekt: Lagergasse 1 / Erdgeschoss / Top5/6
1030 Wien

DAT
07.07.17

MST
1:100

PLANGR
420 x 290

GEZ
LUXURY IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

NEUWERTIGES BÜRO (ca. 180 m²) MIT AUSGEBAUTEM KELLER (ca. 165 m²) ZU MIETEN!

Ein neuwertiges Büro mit Wohnkeller kommt im schönen 3. Bezirk nahe dem Stadtpark zur Vermietung.

Das Büro befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Hauses und bietet auf den beiden Ebenen mit ca.

345 m² 10 Zimmer und ermöglicht Arbeiten und zb. Sport (Fitnessraum,...).

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und das Büro wird auf Wunsch langfristig vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap