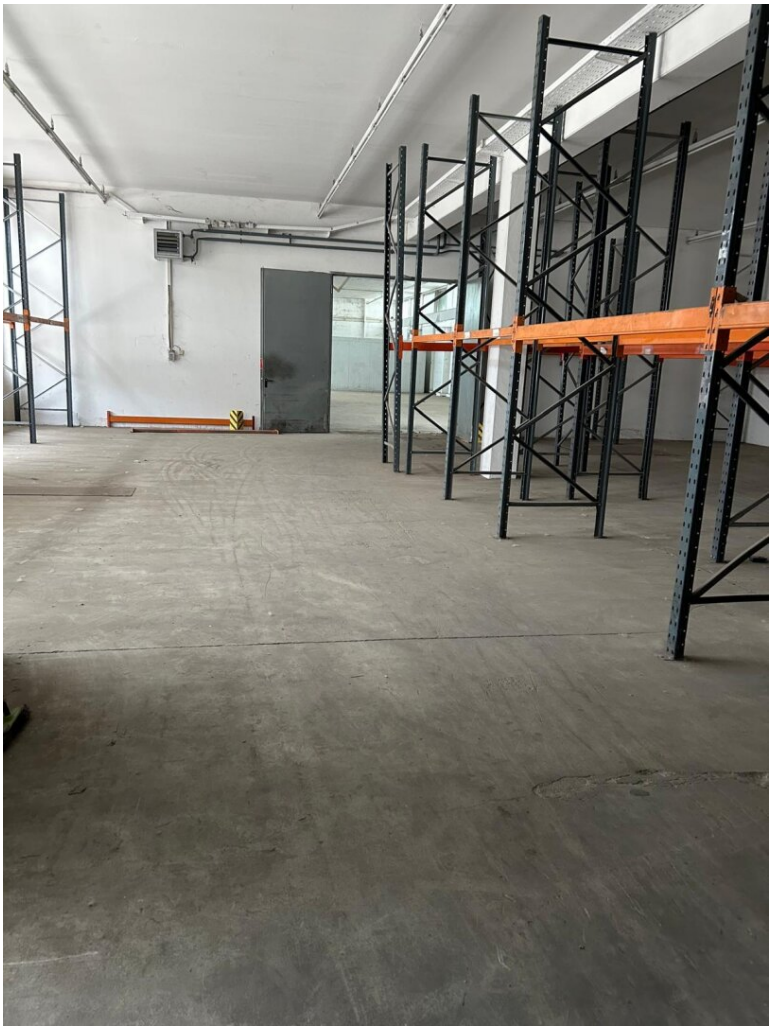
Werkstatt - Lagerhallen, überdachte Lagermöglichkeit, Kühlhaus, Tiefkühlhaus nahe SCS Vösendorf mit ca. 700 qm Freifläche



Objektnummer: 16728

Eine Immobilie von Valorous Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Nutzfläche:	2.300,00 m²
Lagerfläche:	1.600,00 m²
Bürofläche:	10,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	9.400,00 €
Miete / m²	3,04 €
Betriebskosten:	2.400,00 €
USt.:	1.880,00 €

Provisionsangabe:

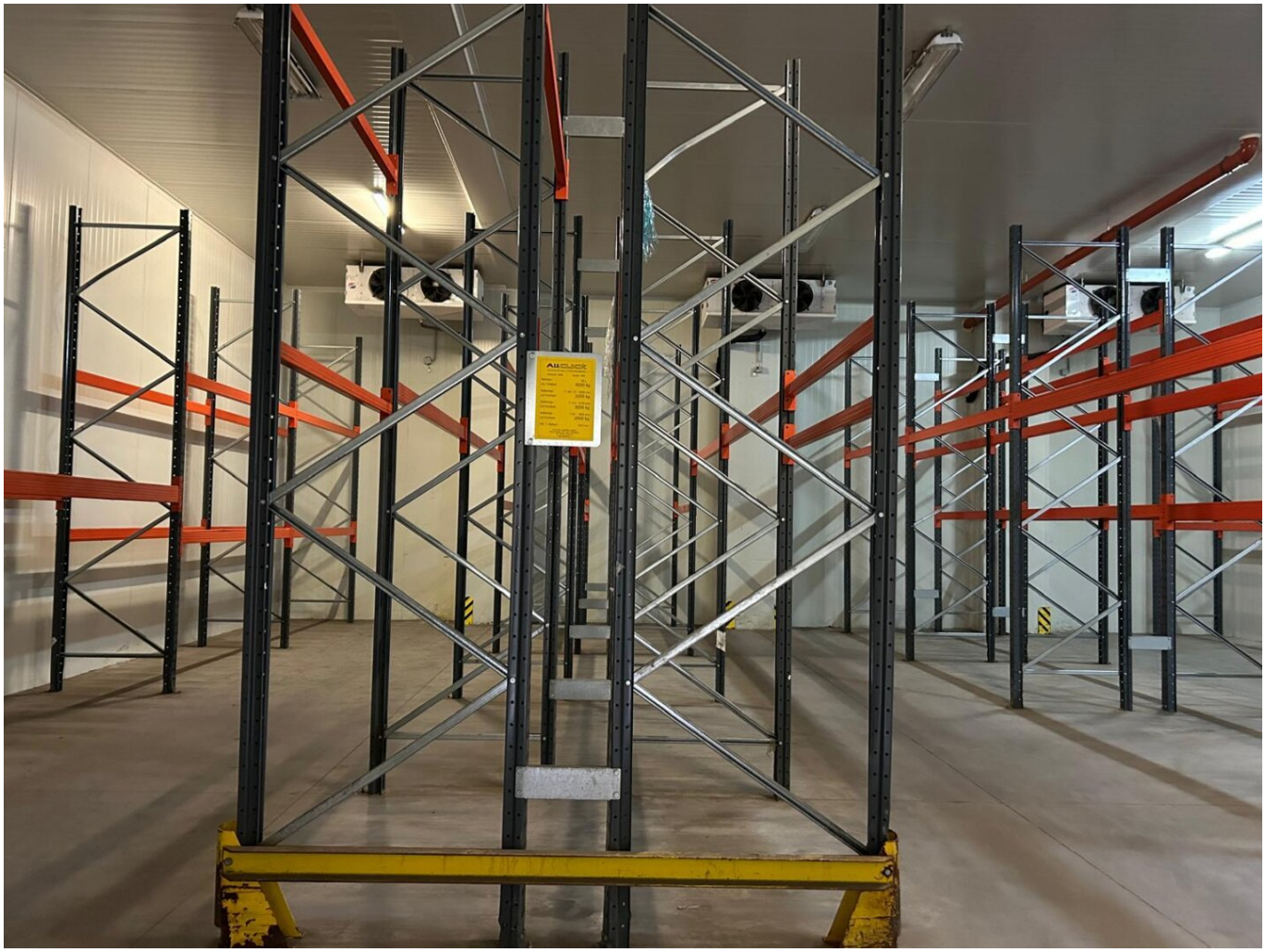
33.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Birgit Hofbauer Domin

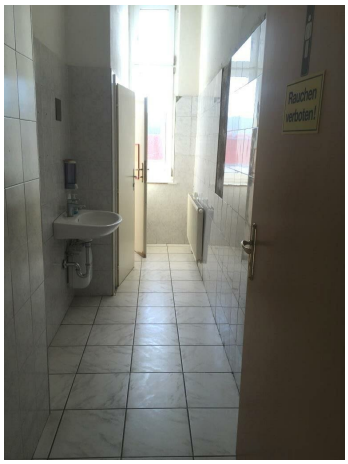
Valorous GmbH - Valorous Immobilien
Schulhof 4/5c
1010 Wien

T +4315321256



Fanex

LOGISTIK GmbH


Rauchen
verboten!

EINGANG

FonteX
KRONE

ALLCLICK
Das Symbol für Lager- und Betriebseinrichtung
Auftrag Nr.: 90525
Baujahr: 2009
Rahmen: 90 L
zul. Feldlast: 9200 kg
Balkentyp : T 146 1,5 – 3600 mm
zul Fachlast: 3200 kg
Balkentyp : T 110 – 2700 mm
zul Fachlast: 3000 kg
Balkentyp : T 65 – 1800 mm
zul Fachlast: 2000 kg
OK 1. Balken: 1520 mm
ALLCLICK AUSTRIA GMBH
Wiener Straße 100 / 2511 Pfaffstätten
Tel. 02252 / 49003-0
www.allclick.at

Objektbeschreibung

Auch als Werkstatt nutzbar - Lagerhallen, Kühlhaus und großzügige Freifläche zu VERMIETEN !!!

Im Betriebsgebiet Vösendorf kommen ab sofort freie Lagerflächen zur befristeten Vermietung. Die Flächen setzen sich aus ca. 1000 qm Lagerfläche (inkl. Kühlhaus und Tiefkühlhaus) sowie weiteren ca. 600 qm überdachte Lagerfläche und ca. 700 qm Freifläche zusammen. Der Zustand ist je nach Baujahr unterschiedlich. In einer Lagerhalle ist ein kleiner Bürobereich abgetrennt. Die WC Anlage (Damen und Herrn getrennt) ist in einem vorderen Allgemeinbereich der Liegenschaft und wird wöchentlich gereinigt.

Ein Subzähler für den Stromverbrauch ist vorhanden.

Die Flächen werden geräumt übergeben, für weitere Adaptierungsmaßnahmen kann eine Mietfreistellung für einen gewissen Zeitraum vereinbart werden.

Weitere Flächen zur Lagerung im 1. und 2. Stockwerk sowie Büroflächen können zusätzlich angemietet werden.

Die Liegenschaft steht **nicht** zum Verkauf!

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der aktuell gültigen Immobilienmaklerverordnung (IMV 1996) festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten mit Name, Telefonnummer und Anschrift bearbeiten.

Für weitere Informationen, sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen Frau Dipl. Birgit Hofbauer - Domin unter 0699/ 1616 8552, gerne zur Verfügung. E - MAIL Anfragen: hofbauer@valorous-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap