

HELLES BÜRO MIT KÜCHE IN GUTER LAGE ZU VERMIETEN



Objektnummer: 4295

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Wohnfläche:	57,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	749,50 €
Kaltmiete	888,58 €
Betriebskosten:	139,08 €
Provisionsangabe:	

2.665,74 €

Ihr Ansprechpartner



Oliver Pfeiler

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 867 30 68
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





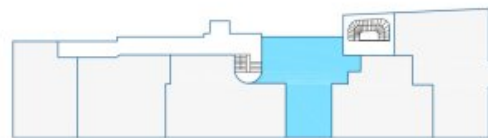


MARIAHILFERSTRASSE 208, 1150 Wien



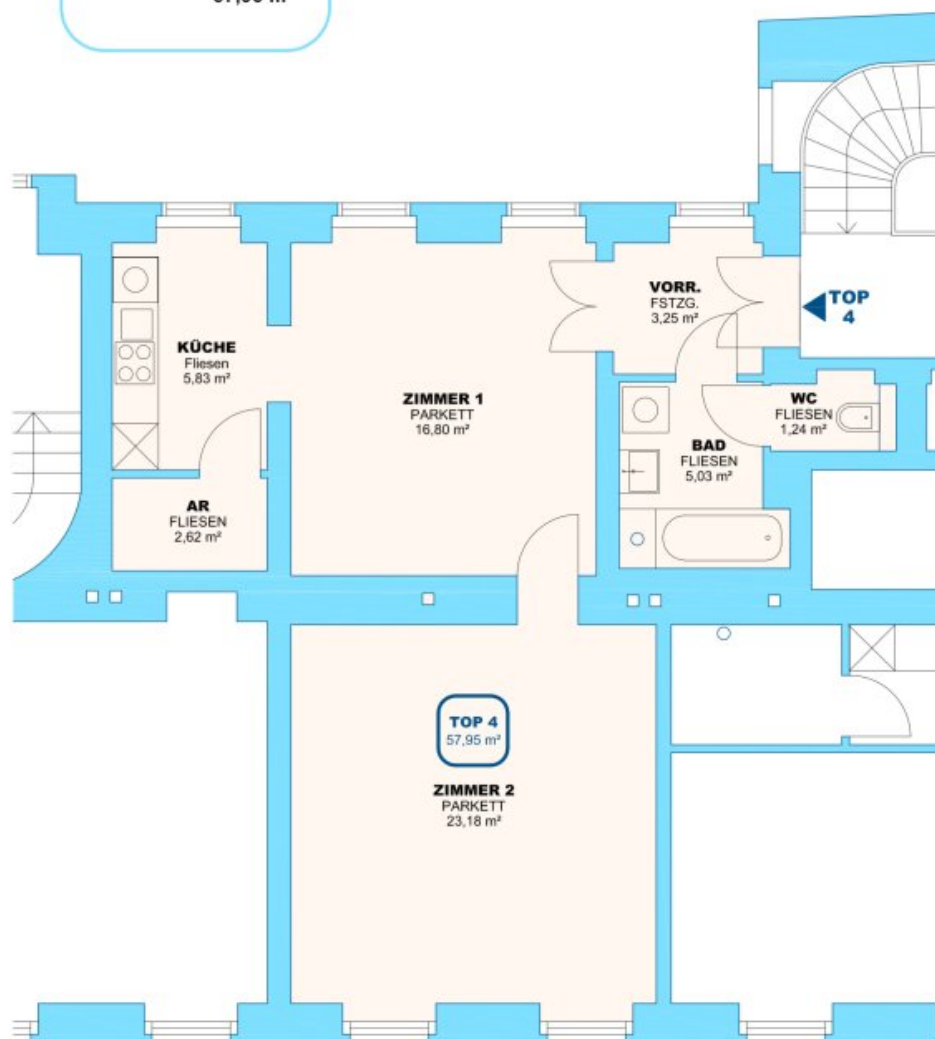
TOP 4

Vorraum	3,25 m ²
Zimmer 1	16,80 m ²
Zimmer 2	23,18 m ²
Küche	5,83 m ²
Abstellr.	2,62 m ²
Bad	5,03 m ²
WC.	1,24 m ²
57,95 m²	



- ZOLLERNSPERGASSE -

- MARIAHILFERSTRASSE -



Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Wien

OIB (Gebäudeenergieausweis)
Gebäudeenergieausweis

OIB-Richtlinie 5
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG Mariahilfer Straße 208

Gebäude(-teil)

Baujahr 1874

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung 17.07.2013

Straße Mariahilfer Straße 208

Katastralgemeinde Rudolfsheim

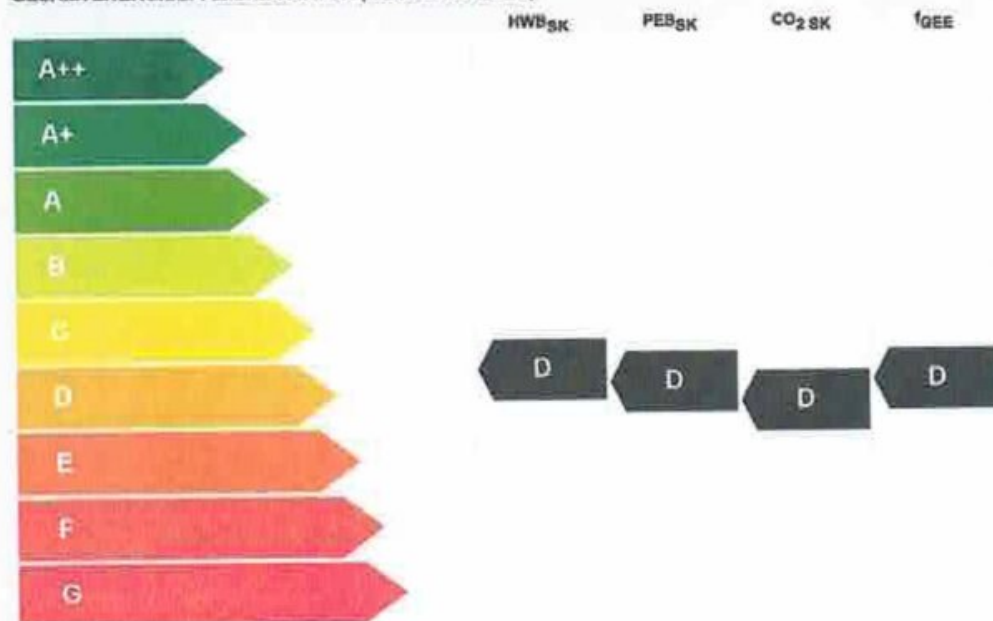
PLZ/Ort 1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

KG-Nr. 1306

Grundstücksnr. 363+364

Seehöhe 186 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HBW: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Raum innen zu beheizen zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als fächerbezogener Defizitwert festgelegt. Er entspricht der einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, wärmer um ca. 30 °C (also beispielsweise von 6 °C auf 36 °C) erwärmt wird.

HEB: Der Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Hülltechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkörpers, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HWSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als fächerbezogener Defizitwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen fächerbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Der Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht einer Energiemenge, die angeliefert werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorhaben ein. Dieser weist einen Anteil an erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungssatz für die Konversionsfaktoren ist 2004 + 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen sind zusätzlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Abkürzungsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Aufhebung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 5 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).



ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2011)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	1. Planwechsel. Polierplan
Bauphysikalische Daten	1. Planwechsel. Polierplan
Haustechnik Daten	Bauwerber
Weitere Informationen	

Kommentare

Die Berechnung des Energieausweises erfolgte basierend auf oben angeführten Grundlagen, für deren Richtigkeit der Ersteller nicht haftet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Maßnahmen, die erforderlich sind, um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landschaftsrechtlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen



ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Allgemein			
Bauweise	sehr schwer, fBW = 60,0 [Wh/m ² K]	Wärmebrückenzuschlag	pauschaler Zuschlag
		Verschattung	vereinfacht
Erdverluste	vereinfacht	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Anforderungsniveau für Energieausweis	keine Anforderungen (Bestand)		
Passivhaus-Abschätzung nach ÖNORM B 8110-6 (außer Verschattung)	Nein		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		
Nutzungstage Januar	d_Nutz, 1 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz, 2 [d/M]	28	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz, 3 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz, 4 [d/M]	30	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz, 5 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz, 6 [d/M]	30	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz, 7 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz, 8 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz, 9 [d/M]	30	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz, 10 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz, 11 [d/M]	30	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz, 12 [d/M]	31	(LL ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz, a [d/a]	365	(LL ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz, d [h/d]	24	(LL ÖNORM B 8110-5)
tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h, d [h/d]	24	(LL ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h, a [d/a]	365	(LL ÖNORM B 8110-5)
tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL, d [h/d]	8	(LL ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_jh [°C]	20	(LL ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_LFL [1/h]	0,40	(LL ÖNORM B 8110-5)
Innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_jh,n [W/m ²]	3,75	(LL ÖNORM B 8110-5)
Innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_jh,PH [W/m ²]	2,10	(LL ÖNORM B 8110-5)
tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m ² d)]	35,00	(LL ÖNORM B 8110-5)

RED Bernard GmbH



rtimmo
MAG. BUCHWIESER

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: **2. September 2013**

Lüftung	
Lüftungsart	natürlich

ecotech
GEBÄUDERECHNER

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Heizung	
Wärmeabgabe	
Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
Abgabesystem	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
Verbrauchsermittlung	Individuelle Verbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)
Wärmeverteilung	
Lage der Verteilleitungen	Unbeheizt
Lage der Steigleitungen	Unbeheizt
Lage der Anbindeleitungen	100% beheizt
Dämmung der Verteilleitungen	Ungedämmt
Dämmung der Steigleitungen	Ungedämmt
Dämmung der Anbindeleitungen	Ungedämmt
Armaturen der Verteilleitungen	Armaturen ungedämmt
Armaturen der Steigleitungen	Armaturen ungedämmt
Armaturen der Anbindeleitungen	Armaturen ungedämmt
Länge der Verteilleitungen [m]	0.00 (Default)
Länge der Steigleitungen [m]	0.00 (Default)
Länge der Anbindeleitungen [m]	590.63 (Default)
Verteilkreisregelung	Gleitende Betriebsweise
Wärmespeicherung	keine
Wärmebereitstellung (Dezentral)	
Bereitstellung	Heizkessel oder Therme
Brennstoff	Gas
Baujahr des Kessels	nach 1994
Art des Kessels	Kombitherme mit Kleinspeicher ab 1994
Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung
Modulierungsmöglichkeit	Nein
Heizkessel im beheizten Bereich	Nein
Gebläse für Brenner	Nein
Nennleistung $P_{N,N}$ [kW]	228.2 (Default)
Wirkungsgrad $\eta_{100\%}$ [-]	0.914 (Default)
Wirkungsgrad $\eta_{90,100\%}$ [-]	0.909 (Default)
Wirkungsgrad η_{90} [-]	0.884 (Default)
Wirkungsgrad $\eta_{90,30\%}$ [-]	0.859 (Default)
Betriebsbereitschaftsverlust $q_{bb,P0}$ [-]	0.0220 (Default)

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: **2. September 2013**

Warmwasser	
Wärmeabgabe	
Verbrauchsermittlung	Individuelle Verbrauchsermittlung und -abrechnung (Flowert)
Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Flowert)
Wärmeverteilung	
Lage der Verteilungen	100% beheizt
Lage der Steigleitungen	100% beheizt
Dämmung der Verteilungen	Ungedämmt
Dämmung der Steigleitungen	Ungedämmt
Armaturen der Verteilungen	Armaturen ungedämmt
Armaturen der Steigleitungen	Armaturen ungedämmt
Stichleitungen Material	Stahl
Länge der Verteilungen [m]	0.00 (Default)
Länge der Steigleitungen [m]	0.00 (Default)
Länge der Stichleitungen [m]	166.75 (Default)
Zirkulationsleitung vorhanden	Nein
Länge der Verteilungen Zirkulation [m]	0.00 (Default)
Länge der Steigleitungen Zirkulation [m]	0.00 (Default)
Wärmespeicherung	keine
Wärmebereitstellung (Dezentral)	
Bereitstellung	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

**ecOTECH**
GEBÄUDERECHNERProjekt: **Mariahilfer Straße 208**Datum: **2. September 2013****Solarthermie**Solarthermie vorhanden
Nettoertrag SolaranlageNein
Solaretrag nach ÖNORM H 5055 (Beschränkung auf 20% solare Deckung)**Photovoltaik**

Photovoltaikanlage vorhanden

Nein



Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: **2. September 2013**

Raumluftechnik

Raumluftechnik nach Önorm H 5057:

Art der Lüftung
Art der Luftkonditionierung
Nachlüftung vorhanden

Fensterlüftung
(Keine RLT-Anlage im Außenluftbetrieb)
Nein



ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Ergebnisse Anlage

Endenergieanteile - Übersicht

Wohngebäude	[kWh]	[kWh/m²]	[%]
Heizen	145297	137,76	74,7
Warmwasser	31895	30,23	15,4
Hilfsenergie	63	0,06	0,0
Haushaltsstrom	17323	16,42	8,9
Photovoltaik	0	0,00	0,0
Gesamt	194558	184,48	100,0

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: **2. September 2013**

Energiekennzahlen			
Gebäudekenndaten			
Brutto-Grundfläche		1054,70 m²	
Bezugs-Grundfläche		843,76 m²	
Brutto-Volumen		4219,71 m³	
Gebäude-Hüllfläche		1456,44 m²	
Kompaktheit (A/V)		0,35 1/m	
charakteristische Länge		2,90 m	
mittlerer U-Wert		0,91 W/(m²K)	
LEKT-Wert		55,75 -	
Ergebnisse am Standort			
Heizwärmebedarf	HWB SK	100,0 kWh/m²a	111,838 kWh/a
Primärenergiebedarf	PEB SK	239,7 kWh/m²a	252,855 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	46,5 kg/m²a	49,055 kg/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	IGEE SK	1,98 -	
Ergebnisse			
Heizwärmebedarf	HWB RK	102,8 kWh/m²a	
Endenergiebedarf	EEB SK	184,5 kWh/m²a	

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: **2. September 2013**

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	Brutto-Grundfläche	1054,70 m ²
Norm-Außentemperatur	-11,30 °C	Brutto-Volumen	4219,71 m ³
Soll-Innentemperatur	20,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	1455,45 m ²
Durchschnittl. Geschöshöhe	4,00 m	charakteristische Länge	2,90 m
		mittlerer U-Wert	0,91 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	55,75 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Außenwände (ohne erdberührt)	587,66	0,67	510,65
Dächer	9,44	0,13	1,23
Fenster u. Türen	31,01	1,49	242,12
Wände zu unbeheizten Räumen	4,37	0,84	2,57
Decken zu unbeheizten Räumen	82,21	0,91	52,59
Decken zu unbeheiztem Stiegenhaus	85,20	1,15	68,46
Wände zu unbeheiztem Stiegenhaus	340,34	1,17	279,82
Decken zu unbeheizter Garage	160,44	0,35	50,54
Decken über Durchfahrt	5,95	0,20	1,19
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			120,92
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	143,22	19,60	
Fensteranteil in Innenwandflächen	13,50	3,53	
Summen	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	20,49		
Summe UNTEN	322,75		
Summe Außenwandflächen	0,00		
Summe Innenwandflächen			1330,07
Summe			
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,32 W/(m ² K)		
Gebäude-Heizlast (P _{tot})	50,970 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P _{tot})	48,326 W/(m ² BGF)		

Datum: 2. September 2013

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausrichtung	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K)]	Uf [W/(m²K)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Gas-anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s,W} A _{trans,S} [1/m²]	F _{s,S} A _{trans,S} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Q _s [%]
			SÜD														
180	90	5	AF 1,10x2,20m U=1,40	1,10	2,20	12,10	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	3,36	2709,51	9,98
180	90	5	AF 1,10x2,00m U=1,40	1,10	2,00	11,00	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	3,06	2463,28	9,08
SUM		10				23,10								0,75	3,06	5172,88	19,07
			OST														
90	90	4	AF 1,10x2,20m U=1,40	1,10	2,20	9,68	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	2,69	1769,47	6,52
90	90	2	AF 1,10x2,20m U=1,40	1,10	2,20	4,84	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	1,34	884,73	3,26
90	90	6	AF 1,10x2,00m U=1,40	1,10	2,00	13,20	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	3,67	2412,91	8,89
SUM		12				27,72								0,75	3,67	5067,11	18,68
			WEST														
270	90	20	AF 1,10x2,20m U=1,40	1,10	2,20	48,40	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	13,45	8847,34	32,61
270	90	20	AF 1,10x2,00m U=1,40	1,10	2,00	44,00	1,40	1,40	0,00	1,40	70,00	0,60	0,53	0,75	12,22	8043,03	29,65
SUM		40				92,40								0,75	12,22	16890,37	62,26
SUM	alle	62				143,22										27130,36	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturbreite, Höhe = Architekturbreite, Fläche = gesamt, U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad (g-wert) lt. Bauteil, g_w = wertsamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0,9 * 0,96), % = Verschattungsfaktor (Winter/Sommer), A_{trans} = wirksame Fläche (Winter/Sommer), A_{trans,S} = Fläche (g-wert), Q_s = solare Wärmegewinne, Ant. Q_s = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen

[illegible]

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: **2. September 2013**

Globalstrahlungssummen und Klimadaten (SK)											
Monatliche mittlere Außentemperaturen und monatliche mittlere Globalstrahlungssummen in kWh/m²											
Monat	°C	Horizont.	S	S/O	O	N/O	N	N/W	W	S/W	Tage
Januar	-1,71	26,08	34,68	27,90	17,21	12,00	11,47	12,00	17,21	27,90	31
Februar	0,26	47,52	55,60	45,62	29,94	20,91	19,49	20,91	29,94	45,62	28
März	4,22	81,02	76,16	67,24	51,04	34,03	27,55	34,03	51,04	67,24	31
April	9,08	115,47	80,83	79,67	69,28	51,96	40,41	51,96	69,28	79,67	30
Mai	13,76	157,99	90,05	94,79	91,63	72,67	56,87	72,67	91,63	94,79	31
Juni	16,87	160,44	80,22	89,85	91,45	77,01	60,97	77,01	91,45	89,85	30
Juli	18,56	160,90	82,06	91,71	93,32	75,62	59,53	75,62	93,32	91,71	31
August	18,10	140,36	85,43	91,23	82,81	60,35	44,92	60,35	82,81	91,23	31
September	14,44	98,21	81,51	74,64	59,91	43,21	35,36	43,21	59,91	74,64	30
Oktober	9,12	62,72	68,36	57,70	40,14	26,34	23,20	26,34	40,14	57,70	31
November	3,88	28,83	38,35	30,56	18,45	12,69	12,11	12,69	18,45	30,56	30
Dezember	0,24	19,33	29,76	23,39	12,76	8,70	8,31	8,70	12,76	23,39	31



Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Globalstrahlungssummen und Klimadaten (RK)											
Monatliche mittlere Außentemperaturen und monatliche mittlere Globalstrahlungssummen in kWh/m²											
Monat	°C	Horizont.	S	S/O	O	N/O	N	NW	W	SW	Tage
Januar	-1,53	29,79	39,63	31,95	19,51	13,78	13,11	13,78	19,51	31,95	31
Februar	0,73	51,42	60,16	49,49	32,14	22,62	21,08	22,62	32,14	49,49	28
März	4,81	83,40	78,39	68,80	52,12	35,03	28,36	35,03	52,12	68,80	31
April	9,62	112,81	78,96	77,27	67,68	50,76	39,48	50,76	67,68	77,27	30
Mai	14,20	153,36	87,41	91,63	88,18	70,16	55,21	70,16	88,18	91,63	31
Juni	17,33	155,22	77,61	86,15	88,48	74,12	58,99	74,12	88,48	86,15	30
Juli	19,12	160,58	81,90	91,93	93,14	75,87	59,41	75,87	93,14	91,93	31
August	18,56	138,50	87,25	89,68	81,71	59,90	44,32	59,90	81,71	89,68	31
September	15,03	98,97	82,14	74,97	60,37	43,30	35,63	43,30	60,37	74,97	30
Oktober	9,64	64,35	70,14	59,04	40,86	26,87	23,61	26,87	40,86	59,04	31
November	4,16	31,46	41,85	33,35	20,14	13,92	13,21	13,92	20,14	33,35	30
Dezember	0,19	22,33	34,39	26,91	14,63	9,94	9,60	9,94	14,63	26,91	31

RED Bernard GmbH

ecotech
GEBÄUDERECHNER

Datum: 2. September 2013

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Heizwärmebedarf (SK)														
Heizwärmebedarf		111.838	[kWh]	Transmissionskoeffizient LT										
Brutto-Grundfläche BGF		1.054.70	[m²]	Innentemp. Ti										
Brutto-Volumen V		4.219.71	[m³]	Leitwert innere Gewinne Q_in										
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		106.04	[kWh/m²]	Speicherkapazität C										
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		26.50	[kWh/m³]											
Monat	Ta [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [m]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]
1	-1,71	21.481	4.819	26.300	2.354	797	3.151	0,12	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	23.149
2	0,26	17.642	3.957	21.599	2.126	1.358	3.482	0,16	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	18.117
3	4,22	15.615	3.503	19.118	2.354	2.192	4.546	0,24	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	14.572
4	9,08	10.457	2.346	12.802	2.278	2.831	5.109	0,40	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	7.694
5	13,76	6.174	1.365	7.558	2.354	3.636	5.990	0,79	298,35	155,48	10,72	0,96	0,80	1.341
6	16,87	2.993	671	3.665	2.278	3.567	5.845	1,59	298,35	155,48	10,72	0,93	0,00	0
7	18,56	1.424	320	1.744	2.354	3.641	5.995	3,44	298,35	155,48	10,72	0,29	0,00	0
8	18,10	1.877	421	2.298	2.354	3.331	5.685	2,47	298,35	155,48	10,72	0,40	0,00	1.180
9	14,44	5.329	1.195	6.524	2.278	2.522	4.801	0,74	298,35	155,48	10,72	0,99	0,67	9.064
10	9,12	10.771	2.416	13.187	2.354	1.778	4.132	0,31	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	15.762
11	3,88	15.439	3.463	18.902	2.278	862	3.140	0,17	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	20.970
12	0,24	19.555	4.386	23.941	2.354	617	2.971	0,12	298,35	155,48	10,72	1,00	1,00	111.838
Summe		128.757	28.882	157.639	27.717	27.130	54.848							

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn/Verlust Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungslwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, tau = C / (LT + LV)
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerische Parameter, a = i0 + tau / tau0; i0 = 1, tau0 = 15 h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausstrahlungsgrad, eta = (1 - gamma*a)/(1 - gamma*(a+1)) bzw. a/(a+1) für gamma = 1
QI	Innere Wärmegewinne	f_H	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qh	Heizwärmebedarf = Gewinne minus nutzbare Verluste

Datum: 2. September 2013

Projekt:
Mariahilfer Straße 208

Heizwärmebedarf (RK)													
Heizwärmebedarf		108.393		[kWh]		Transmissionskoeffizient LT		1.330,07		[W/K]			
Brutto-Grundfläche BGF		1.054,70		[m²]		Innertemp. Ti		20,0		[°C]			
Brutto-Volumen V		4.219,71		[m³]		Leitwert innere Gewinne Q_in		3,75		[W/m²]			
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		102,77		[kWh/m²]		Speicherkapazität C		253182,40		[Wh/K]			
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		25,69		[kWh/m³]									
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [kWh]	tau [m]	delta [-]	xi_H [-]	Qh [kWh]
1	-1,53	21.305	4.779	26.085	2.354	905	3.260	0,12	298,35	155,48	10,72	1,00	22.825
2	0,73	17.224	3.863	21.087	2.126	1.459	3.585	0,17	298,35	155,48	10,72	1,00	17.502
3	4,81	15.032	3.372	18.403	2.354	2.242	4.597	0,25	298,35	155,48	10,72	1,00	13.807
4	9,62	9.940	2.230	12.170	2.278	2.765	5.044	0,41	298,35	155,48	10,72	1,00	7.127
5	14,20	5.740	1.287	7.027	2.354	3.504	5.858	0,83	298,35	155,48	10,72	0,97	1.328
6	17,33	2.557	574	3.130	2.278	3.451	5.729	1,83	298,35	155,48	10,72	0,55	2
7	19,12	871	185	1.056	2.354	3.634	5.083	5,62	298,35	155,48	10,72	0,18	0
8	18,55	1.425	320	1.745	2.354	3.287	5.641	3,23	298,35	155,48	10,72	0,31	1.129
9	15,03	4.760	1.068	5.827	2.354	2.542	4.820	0,83	298,35	155,48	10,72	1,00	8.384
10	9,64	10.252	2.300	12.552	2.354	1.814	4.168	0,33	298,35	155,48	10,72	1,00	15.353
11	4,16	15.169	3.403	18.572	2.278	941	3.219	0,17	298,35	155,48	10,72	1,00	20.938
12	0,19	19.603	4.397	24.001	2.354	709	3.063	0,13	298,35	155,48	10,72	1,00	108.393
Summe		123.877	27.787	151.665	27.717	27.253	54.970						

	gamma	Gewinn:Verlust Verhältnis
Mittlere Außentemperatur	LV	Lüftungsluftwert
Transmissionsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Lüftungsverluste	a	numerische Parameter, $a = a_0 + \tau \ln(\tau a_0)$; $a_0 = 1$, $\tau a_0 = 16 \text{ h}$
Transmissions- und Lüftungsverluste	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma \tau a_0) / (1 - \gamma \tau a_0 + (\tau + 1))$ bzw. $a(\tau + 1)$ für $\gamma = 1$
Solare Wärmegewinne	$\dot{Q}_H$	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Innere Wärmegewinne	$\dot{Q}_i$	Heizwärmebedarf = Gewinne minus nutzbare Verluste

Datum: 2. September 2013

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Solare Aufnahmeflächen und Wärmegewinne für Heizwärmebedarf (SK)

Erklärung ob detailliert oder vereinfacht												
Wand	Fenster/Tür	Anzahl	Richtung [°]	Neigung [°]	Fläche gesamt [m²]	gW [-]	Glasanteil [%]	F _{s,W} [$\frac{1}{K}$]	F _{s,S} [$\frac{1}{K}$]	A _{trans,W} [m²]	A _{trans,S} [m²]	Qs [kWh]
AW_65_W	AF 1,10x2,20m U=1,40	20	270	90	48,40	0,53	70,00	0,75	0,75	13,45	13,45	8847,33
AW_65_O	AF 1,10x2,20m U=1,40	4	90	90	9,68	0,53	70,00	0,75	0,75	2,69	2,69	1769,47
AW_65_O	AF 1,10x2,20m U=1,40	2	90	90	4,84	0,53	70,00	0,75	0,75	1,34	1,34	884,73
AW_65_S	AF 1,10x2,20m U=1,40	5	180	80	12,10	0,53	70,00	0,75	0,75	3,36	3,36	2709,81
AW_52_W	AF 1,10x2,00m U=1,40	20	270	90	44,00	0,53	70,00	0,75	0,75	12,22	12,22	8043,03
AW_52_O	AF 1,10x2,00m U=1,40	6	90	90	13,20	0,53	70,00	0,75	0,75	3,67	3,67	2412,91
AW_52_S	AF 1,10x2,00m U=1,40	5	180	90	11,00	0,53	70,00	0,75	0,75	3,06	3,06	2463,28

$F_{s,S}$ Verschattungsfaktor Sommer
 $A_{trans,W}$ Transparente Aufnahmefläche Sommer
 α_{de} Solärer Wärmege Gewinn

Verschleißfaktor Winter
Transparente Aufnahmefläche Winter
wiktamer Gesamtenergiedurchlassgrad ($g = 0.9 \pm 0.08$)

Solare Aufnahmeflächen Verschattung für Heizwärmebedarf (SK)

Erklärung Wand	Fenster/Tür	Typ	Horizontal- Winkel [°]	Übergang- Winkel [°]	Seiten- Winkel [°]	$F_{h,W}$ [m²]	$F_{h,S}$ [m²]	$F_{o,W}$ [m²]	$F_{o,S}$ [m²]	$F_{l,W}$ [m²]	$F_{l,S}$ [m²]	$F_{s,W}$ [m²]	$F_{s,S}$ [m²]	$F_{s,W}$ direkt [m²]	$F_{s,S}$ [m²]
AW_65_W	AF 1,102,20m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-
AW_68_O	AF 1,102,20m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-
AW_65_O	AF 1,102,20m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-
AW_65_S	AF 1,102,20m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-
AW_52_W	AF 1,102,00m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-
AW_52_O	AF 1,102,00m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-
AW_52_S	AF 1,102,00m U=1,40	vereinfacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	0,75	-	-

Verschärfungsfaktor für Horizontüberhöhung Sommer
Verschärfungsfaktor für horizontale Überstände Sommer
Verschärfungsfaktor für vertikale Überstände Sommer
Verschärfungsfaktor für Sommer
Verschärfungsfaktor bei direkter Eingabe Sommer

Eingabeyp des Verschüttungsfaktors (vereinfacht/detailiert/direkt)
Verschüttungsfaktor für Horizontüberhöhung Winter
Verschüttungsfaktor für horizontale Überstände Winter
Verschüttungsfaktor für vertikale Überstände Winter
Verschüttungsfaktor Winter
Verschüttungsfaktor bei direkter Eingabe Winter

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Solare Gewinne transparent für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]														
	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Ok	Nov	Daz	Summe	
00001. AW_65_W AF 1,102,20m U=1,40	231,44	402,61	686,35	931,60	1232,17	1229,73	1254,88	1113,58	905,56	539,74	248,14	171,53	6847,34	
00002. AW_68_O AF 1,102,20m U=1,40	46,29	80,52	137,27	186,32	246,43	245,95	250,98	222,72	161,12	107,95	49,63	34,31	1766,47	
00003. AW_65_O AF 1,102,20m U=1,40	23,14	40,26	88,63	93,16	123,22	122,97	125,49	111,36	80,56	53,97	24,31	17,15	684,73	
00004. AW_65_S AF 1,102,20m U=1,40	116,60	166,92	256,02	271,72	302,73	269,68	275,68	287,27	274,03	229,81	128,92	100,06	2709,81	
00005. AW_52_VI AF 1,102,00m U=1,40	210,40	368,01	623,95	846,91	1120,16	1117,94	1140,80	1012,34	732,34	460,67	225,58	155,04	8043,03	
00006. AW_52_O AF 1,102,00m U=1,40	63,12	109,80	187,19	254,07	336,05	335,38	342,24	342,24	219,70	147,20	67,67	46,78	2412,91	
00007. AW_52_S AF 1,102,00m U=1,40	100,00	169,03	232,74	247,01	275,21	245,16	250,78	270,24	249,12	208,92	117,20	90,96	2463,28	
Summe	796,89	1356,05	2192,15	2630,79	3635,97	3568,81	3641,01	3301,20	2522,45	1778,26	861,95	616,73	27130,35	

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)
Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _l [-]	f _{FH} [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
DE_FB_aussen	DE über Außenluft 0,55m U=0,20	5,95	0,20	1,000	1,000	0,00	1,19
AW_65_W	AW 0,65m U=0,77	177,71	0,77	1,000	1,000	0,00	136,84
AW_65_W	AF 1,10/2,20m U=1,40	48,40	1,40	1,000	1,000	0,00	67,76
AW_68_O	AW 0,68m U=0,75	31,30	0,75	1,000	1,000	0,00	23,48
AW_68_O	AF 1,10/2,20m U=1,40	9,68	1,40	1,000	1,000	0,00	13,55
AW_65_O	AW 0,65m U=0,77	14,34	0,77	1,000	1,000	0,00	11,04
AW_65_O	AF 1,10/2,20m U=1,40	4,84	1,40	1,000	1,000	0,00	6,78
AW_65_S	AW 0,65m U=0,77	49,29	0,77	1,000	1,000	0,00	37,95
AW_65_S	AF 1,10/2,20m U=1,40	12,10	1,40	1,000	1,000	0,00	16,94
AW_40_LH_O	AW 0,40m U=1,07	13,08	1,07	1,000	1,000	0,00	14,00
AW_40_LH_W	AW 0,40m U=1,07	13,08	1,07	1,000	1,000	0,00	14,00
AW_40_LH_S	AW 0,40m U=1,07	9,59	1,07	1,000	1,000	0,00	10,26
AW_40_LH_N	AW 0,40m U=1,07	9,59	1,07	1,000	1,000	0,00	10,26
AW_45_O	AW 0,45m U=0,99	13,45	0,99	1,000	1,000	0,00	13,32
AW_52_W	AW 0,52m U=0,90	144,77	0,90	1,000	1,000	0,00	130,29
AW_52_W	AF 1,10/2,00m U=1,40	44,00	1,40	1,000	1,000	0,00	61,80
AW_52_O	AW 0,52m U=0,90	37,03	0,90	1,000	1,000	0,00	33,33
AW_52_O	AF 1,10/2,00m U=1,40	13,20	1,40	1,000	1,000	0,00	18,48
AW_52_S	AW 0,52m U=0,90	40,25	0,90	1,000	1,000	0,00	36,23
AW_52_S	AF 1,10/2,00m U=1,40	11,00	1,40	1,000	1,000	0,00	15,40
AW_52_S_LH	AW 0,52m U=0,90	4,00	0,90	1,000	1,000	0,00	3,60
AW_17_S_LH	AW 0,17m U=1,65	4,37	1,65	1,000	1,000	0,00	7,21
AW_48_N_LH	AW 0,48m U=0,95	8,37	0,95	1,000	1,000	0,00	7,95
AW_19_W_LH	AW 0,19m U=1,58	6,19	1,58	1,000	1,000	0,00	9,78
AW_45_O	AW 0,45m U=0,99	11,23	0,99	1,000	1,000	0,00	11,12
DA_20G	DA 4 Terrasse	9,44	0,13	1,000	1,000	0,00	1,23
Summe							713,58

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _l [-]	f _{FH} [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
DE_FB_10G zu Garage	DE WS nach unten 0,55m U=0,27 Garage	160,44	0,35	0,900	1,000	0,00	50,54
DE_FB_10G zu Stgh	DE WS nach unten 0,47m U=1,25	74,15	1,25	0,700	1,000	0,00	64,88
DE_FB_10G zu NR	DE WS nach unten 0,55m U=0,27	28,20	0,27	0,700	1,000	0,00	5,33
DE_FB_10G zu NR	DE WS nach unten 0,47m U=1,25	54,01	1,25	0,700	1,000	0,00	47,26
IW_65	IW 0,65m U=0,77	29,96	0,72	0,700	1,000	0,00	15,10
IW_52	IW 0,52m U=0,90	11,56	0,84	0,700	1,000	0,00	6,80
IW_52	IT 1,20/2,20m U=1,55	2,64	1,58	0,700	1,000	0,00	2,92
IW_52	IT 0,90/2,00m U=1,58	1,80	1,58	0,700	1,000	0,00	1,99
IW_48	IW 0,48m U=0,95	41,40	0,88	0,700	1,000	0,00	25,50
IW_48	IT 0,90/2,00m U=1,58	1,80	1,58	0,700	1,000	0,00	1,89
IW_34	IW 0,34m U=1,07	114,82	1,07	0,700	1,000	0,00	86,00
IW_34	IT 1,20/2,20m U=1,58	5,28	1,58	0,700	1,000	0,00	5,84
IW_34	IT 0,90/2,00m U=1,58	3,60	1,58	0,700	1,000	0,00	3,98
IW_16	IW 0,16m U=1,47	137,50	1,47	0,700	1,000	0,00	141,49
IW_16	IT 0,90/2,00m U=1,58	9,00	1,58	0,700	1,000	0,00	9,95
IW_16	IF 0,90/1,50m U=1,58	8,10	1,58	0,700	1,000	0,00	8,96
IW_16	IF 0,90/1,50m U=1,58	5,40	1,58	0,700	1,000	0,00	5,97
IW_19	IW 0,19m U=1,58	5,10	1,38	0,700	1,000	0,00	4,92
IW_52 zu NR	IW 0,52m U=0,90	4,37	0,84	0,700	1,000	0,00	2,57
DE_10G	DE WS nach oben 0,33m U=1,25	2,52	1,25	0,700	1,000	0,00	2,21



ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**Datum: **2. September 2013**

Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu							
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _L [-]	f _{FH} [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
DE_ZOG	DE WS nach oben B14	6,53	0,23	0,700	1,000	0,00	1,37
						Summe	495,57
Leitwerte							
Hüllfläche AB						1456,45	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)						713,58	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg						0,00	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)						495,57	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)						161,47	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)						120,92	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT						1330,07	W/K

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _l [-]	f _{FH} [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
DE_FB_aussen	DE über Außenluft 0,55m U=0,20	5,95	0,20	1,000	1,000	0,00	1,19
AW_65_W	AW 0,65m U=0,77	177,71	0,77	1,000	1,000	0,00	136,84
AW_65_W	AF 1,10/2,20m U=1,40	48,40	1,40	1,000	1,000	0,00	67,76
AW_66_W	AW 0,66m U=0,75	31,30	0,75	1,000	1,000	0,00	23,48
AW_68_O	AF 1,10/2,20m U=1,40	9,65	1,40	1,000	1,000	0,00	13,55
AW_65_O	AW 0,65m U=0,77	14,34	0,77	1,000	1,000	0,00	11,04
AW_65_O	AF 1,10/2,20m U=1,40	4,84	1,40	1,000	1,000	0,00	6,78
AW_65_S	AW 0,65m U=0,77	49,29	0,77	1,000	1,000	0,00	37,95
AW_65_S	AF 1,10/2,20m U=1,40	12,10	1,40	1,000	1,000	0,00	16,94
AW_40_LH_O	AW 0,40m U=1,07	13,08	1,07	1,000	1,000	0,00	14,00
AW_40_LH_W	AW 0,40m U=1,07	13,08	1,07	1,000	1,000	0,00	14,00
AW_40_LH_S	AW 0,40m U=1,07	9,59	1,07	1,000	1,000	0,00	10,28
AW_40_LH_N	AW 0,40m U=1,07	9,59	1,07	1,000	1,000	0,00	10,28
AW_45_O	AW 0,45m U=0,99	13,45	0,99	1,000	1,000	0,00	13,32
AW_52_W	AW 0,52m U=0,90	144,77	0,90	1,000	1,000	0,00	130,29
AW_52_W	AF 1,10/2,00m U=1,40	44,00	1,40	1,000	1,000	0,00	61,60
AW_52_O	AW 0,52m U=0,90	37,03	0,90	1,000	1,000	0,00	33,33
AW_52_O	AF 1,10/2,00m U=1,40	13,20	1,40	1,000	1,000	0,00	18,48
AW_52_S	AW 0,52m U=0,90	40,25	0,90	1,000	1,000	0,00	35,23
AW_52_S	AF 1,10/2,00m U=1,40	11,00	1,40	1,000	1,000	0,00	15,40
AW_52_S_LH	AW 0,52m U=0,90	4,00	0,90	1,000	1,000	0,00	3,60
AW_17_S_LH	AW 0,17m U=1,65	4,37	1,65	1,000	1,000	0,00	7,21
AW_48_N_LH	AW 0,48m U=0,95	8,37	0,95	1,000	1,000	0,00	7,95
AW_19_W_LH	AW 0,19m U=1,58	6,19	1,58	1,000	1,000	0,00	9,78
AW_45_O	AW 0,45m U=0,99	11,23	0,99	1,000	1,000	0,00	11,12
DA_20G	DA 4 Terrasse	9,44	0,13	1,000	1,000	0,00	1,23
Summe							713,58

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _l [-]	f _{FH} [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
DE_FB_10G zu Garage	DE WS nach unten 0,55m U=0,27 Garage	160,44	0,35	0,900	1,000	0,00	50,54
DE_FB_10G zu Stgh	DE WS nach unten 0,47m U=1,25	74,15	1,25	0,700	1,000	0,00	64,88
DE_FB_10G zu NR	DE WS nach unten 0,55m U=0,27	28,20	0,27	0,700	1,000	0,00	5,33
DE_FB_10G zu NR	DE WS nach unten 0,47m U=1,25	54,01	1,25	0,700	1,000	0,00	47,26
IW_65	IW 0,65m U=0,77	29,66	0,72	0,700	1,000	0,00	15,10
IW_52	IW 0,52m U=0,90	11,56	0,84	0,700	1,000	0,00	6,60
IW_52	IT 1,20/2,20m U=1,58	2,64	1,58	0,700	1,000	0,00	2,92
IW_52	IT 0,90/2,00m U=1,58	1,80	1,58	0,700	1,000	0,00	1,99
IW_48	IW 0,48m U=0,95	41,40	0,88	0,700	1,000	0,00	25,50
IW_48	IT 0,90/2,00m U=1,58	1,80	1,58	0,700	1,000	0,00	1,99
IW_34	IW 0,34m U=1,07	114,82	1,07	0,700	1,000	0,00	85,00
IW_34	IT 1,20/2,20m U=1,58	5,28	1,58	0,700	1,000	0,00	5,84
IW_34	IT 0,90/2,00m U=1,58	3,60	1,58	0,700	1,000	0,00	3,96
IW_16	IW 0,16m U=1,47	137,50	1,47	0,700	1,000	0,00	141,49
IW_16	IT 0,90/2,00m U=1,58	9,00	1,58	0,700	1,000	0,00	9,95
IW_16	IF 0,90/1,50m U=1,58	8,10	1,58	0,700	1,000	0,00	8,56
IW_16	IF 0,60/1,50m U=1,58	5,40	1,58	0,700	1,000	0,00	5,97
IW_19	IW 0,19m U=1,58	5,10	1,38	0,700	1,000	0,00	4,92
IW_52 zu NR	IW 0,52m U=0,90	4,37	0,84	0,700	1,000	0,00	2,57
DE_10G	DE WS nach oben 0,33m U=1,25	2,52	1,25	0,700	1,000	0,00	2,21



ECOTECH GEBÄUDERECHNER

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**Datum: **2. September 2013**

Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu							
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _j [-]	f _{j,FH} [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
DE_20G	DE WS nach oben B14	8,53	0,23	0,700	1,000	0,00	1,37
						Summe	495,57
Leitwerte							
Hüllfläche AB						1456,45	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)						713,58	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg						0,00	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)						495,57	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)						161,47	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)						120,92	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT						1330,07	W/K

RED Bernard GmbH

ecotech
GEBÄUDERECHNER

Datum: 2. September 2013

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]									
Monat	n L [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	v V [m³/h]	c p J, rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [Wh]	QV FL [kWh]		
Jan	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	4,818		
Feb	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	3,957		
Mär	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	3,503		
Apr	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	2,346		
Mai	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	1,385		
Jun	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	671		
Juli	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	320		
Aug	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	421		
Sep	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	1,195		
Okt	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	2,418		
Nov	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	3,463		
Dez	0,40	1054,70	2193,77	877,51	0,34	298,35	4,386		
						Summe	28,882		

n L Hygienisch erforderliche Lüftungsrate

BGF Brutto-Grundfläche

V V Energieschwermetall-Luftvolumen

v V Luftvolumenstrom

c p J, rho L Wärmekapazität der Luft

LV FL Lüftungs-Leistungs-Faktor

QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung



Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

Gesamtenergieeffizienzfaktor f_{GEE}

Geometrie					
Gebäudehüllfläche	A:	1456,45 m ²		Gebäude	
Bruttovolumen	V	4219,71 m ³		Gebäude	
Charakteristische Länge	lc	2,90 m		lc = V / A	
Temperaturfaktor					
		RK	SK		
HWB, Standort	HWB_SK	102,77	105,93 kWh/m ²	ÖNORM B 8110-6	
HWB, Referenzklima	HWB_RK	102,77	102,77 kWh/m ²	ÖNORM B 8110-6	
Temperaturfaktor	TF	1,00	1,04	TF = HWB_SK / HWB_RK	
Berechneter Endenergiebedarf					
		RK	SK		
Heizenergiebedarf	HEB	163,62	168,05 kWh/m ²	ÖNORM H 5056	
Haushaltsstrombedarf	HHSB	16,43	16,43 kWh/m ²	OIB-Richtlinie 6	
Nettoertrag Photovoltaik	NPVE	0,00	0,00 kWh/m ²	ÖNORM EN 15316-4-6	
Endenergiebedarf	EEB	180,05	184,48 kWh/m ²	EEB = HEB + HHSB - min(HHSB; NPVE)	
Referenzwert für den Endenergiebedarf					
		RK	SK		
Charakteristische Länge	lc	2,90	2,90 m	lc = V / A	
Temperaturfaktor	TF	1,00	1,04	TF = HWB_SK / HWB_RK	
Referenzwert Heizwärmebedarf	HWB_26	43,95	45,73 kWh/m ²	HWB_26 = 26 * (1 + 2/lc) * TF	
Warmwasserwärmebedarf	VWWB	12,78	12,78 kWh/m ²	ÖNORM H 5056	
Energieaufwandszahl	e_AWZ	1,31	1,31	OIB-Leitfaden	
Referenzwert Heizenergiebedarf	HEB_26	74,56	76,90 kWh/m ²	HEB_26 = (HWB_26 + VWWB) * e_AWZ	
Haushaltsstrombedarf	HHSB	16,43	16,43 kWh/m ²	OIB-Richtlinie 6	
Referenzwert Endenergiebedarf	EEB_26	90,99	93,33 kWh/m ²	EEB_26 = HEB_26 + HHSB	
Gesamtenergieeffizienzfaktor					
		RK	SK		
Endenergiebedarf	EEB	180,05	184,48 kWh/m ²	EEB = HEB + HHSB - min(HHSB; NPVE)	
Referenzwert Endenergiebedarf	EEB_26	90,99	93,33 kWh/m ²	EEB_26 = HEB_26 + HHSB	
Gesamtenergieeffizienzfaktor	f_{GEE}	1,979	1,977	$f_{GEE} = EEB / EEB_{26}$	

ecotech
GEBÄUDE

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

[illegible]

Bezeichnung	Aß	AH	Gesamt fläche	Ug	Anteil Glas	g	Uf	Uspr.	Rahmen Breite	Rahmen Anteil	H-Spr. Anz	H-Spr. Breite	V-Spr. Anz.	V-Spr. Breite	Glas-umfang	PSI	Unf	Lages	
	m	m	m²	W/m²K	%		W/m²K	W/m²K	m	%		m	m	m	m	W/m²K	W/m²K	W/m²K	
AF 1,10/2,20m U=1,40	1,10	2,20	2,42	—	70,00	0,60	—	—	—	30,00	—	—	—	—	—	—	1,40	1,40	Uges
IT 1,20/2,20m U=1,58	1,20	2,20	2,64	—	70,00	0,60	—	—	—	30,00	—	—	—	—	—	—	1,58	1,58	Uges
IF 0,90/2,00m U=1,58	0,90	2,20	1,80	—	70,00	0,60	—	—	—	30,00	—	—	—	—	—	—	1,58	1,58	Uges
IF 0,90/1,50m U=1,58	0,90	1,50	1,35	—	70,00	0,60	—	—	—	30,00	—	—	—	—	—	—	1,58	1,58	Uges
IF 0,60/1,50m U=1,58	0,60	1,50	0,90	—	70,00	0,60	—	—	—	30,00	—	—	—	—	—	—	1,58	1,58	Uges
UF 1,10/2,20m U=1,40	1,10	2,20	2,20	—	70,00	0,60	—	—	—	30,00	—	—	—	—	—	—	1,40	1,40	Uges

Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

AW 0,17m U=1,65

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,170	0,700	0,243
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,220	U-Wert [W/(m²K)]:
						1,65

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,19m U=1,58

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,190	0,700	0,271
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,240	U-Wert [W/(m²K)]:
						1,58

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,40m U=1,07

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,400	0,700	0,571
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,450	U-Wert [W/(m²K)]:
						1,07

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,45m U=0,99

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,450	0,700	0,643
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,500	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,99

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,48m U=0,95

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,480	0,700	0,686
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,530	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,95

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,52m U=0,90

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,520	0,700	0,743
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,570	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,90

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,65m U=0,77

Verwendung: Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,650	0,700	0,929
☒	☒	3	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,700	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,77

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Mariahilfer Straße 208**

Datum: 2. September 2013

AW 0,68m U=0,75

Verwendung: Außenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,080	0,700	0,071
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,730	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,75

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

IW 0,16m U=1,47

Verwendung: Innenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,160	0,700	0,229
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,210	U-Wert [W/(m²K)]:
						1,47

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

IW 0,19m U=1,58

Verwendung: Innenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,190	0,700	0,271
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,240	U-Wert [W/(m²K)]:
						1,58

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

IW 0,34m U=1,07

Verwendung: Innenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,340	0,700	0,486
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,390	U-Wert [W/(m²K)]:
						1,07

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

IW 0,48m U=0,95

Verwendung: Innenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,480	0,700	0,686
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,530	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,88

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

IW 0,52m U=0,90

Verwendung: Innenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,520	0,700	0,743
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,570	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,84

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

IW 0,65m U=0,77

Verwendung: Innenwand

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	YTONG - Aussenputz	0,030	0,200	0,150
☒	☒	2	Ziegel - Vollziegel	0,650	0,700	0,929
☒	☒	3	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,700	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,72

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

DE ohne WS 0,47m U=1,25

Verwendung: Decke ohne Wärmestrom Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,470 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DE WS nach oben 0,33m U=1,25

Verwendung: Decke mit Wärmestrom nach oben Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,330 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DE WS nach oben B14

Verwendung: Decke mit Wärmestrom nach oben

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Trockenestrichelement ¹⁾	0,038	0,300	0,127
☒	☒	2	thermotec® BEPS-T 90R	0,102	0,048	2,125
☒	☒	3	Stahlbeton	0,080	2,500	0,032
☒	☒	4	PE - Folie ¹⁾	0,000	0,500	0,000
☒	☒	5	bestehende Doppelbaudecke ¹⁾	0,350	0,168	1,662
☒	☒	6	ROFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,020	0,470	0,043
				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,590	U-Wert [W/(m²K)]: 0,23	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE über Außenluft 0,55m U=0,20

Verwendung: Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ...)

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Ziegelgewölbe m. Beschüttung und. Betonestrich, 0,30 m	0,300	0,380	0,789
☒	☒	2	Unterkonstruktion ²⁾	0,150	0,140	1,071
☒	☒	3	Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus [30]	0,090	0,032	2,813
☒	☒	4	Kunststoffdünnputz	0,005	0,900	0,005
				Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,545	U-Wert [W/(m²K)]: 0,20	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

²⁾ Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

DE WS nach unten 0,47m U=1,25

Verwendung: Decke mit Wärmestrom nach unten Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,470 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DE WS nach unten 0,55m U=0,27

Verwendung: Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Ziegelgewölbe ¹⁾	0,320	0,380	0,842
☒	☒	2	Unterkonstruktion ²⁾	0,150	0,140	1,071
☒	☒	3	KI Tektalan E-31, A2-E31	0,075	0,050	1,500
☒	☒	4	Kunststoffdünnputz	0,005	0,900	0,005
				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,550	U-Wert [W/(m²K)]: 0,27	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

²⁾ Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

DE WS nach unten 0,55m U=0,27_Garage

Verwendung: Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Q13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Ziegelgewölbe m. Beschüttung und. Betonestrich, 0,30 m	0,320	0,380	0,842
☒	☒	2	Unterkonstruktion	0,050	Ø 0,278	Ø 0,181
		2a	Luft steh., W-Fluss horizontal 45 < d <= 50 mm	50 %	0,278	-
		2b	Luft steh., W-Fluss horizontal 45 < d <= 50 mm	50 %	0,278	-
		2c	Holzboden, Vollholz Nägel	1 %	0,120	-
☒	☒	3	KI Tektalan E-31, A2-E31	0,075	0,050	1,500
☒	☒	4	Kunststoffdünnputz	0,005	0,900	0,005
				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,450	U-Wert [W/(m²K)]: 0,35	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Q13 Berechnung berücksichtigt

Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: Mariahilfer Straße 208

Datum: 2. September 2013

DA 4 Terrasse

Verwendung: Dach ohne Hinterlüftung

U	O13	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Betonplatten auf Distanzhalter ¹⁾	0,040	1,699	0,625
☐	☒	2	Rundriese 16/32 ²⁾	0,040	0,499	0,099
☒	☒	3	Filtervlies	0,000	1,000	0,000
☒	☒	4	STYRODUR 3035 CS 40	0,040	0,034	1,176
☒	☒	5	STYRODUR 3035 CS 60	0,060	0,034	1,765
☒	☒	6	8.834.012 Elastomerer Schaum 70	0,009	0,050	0,180
☒	☒	7	Unterkonstruktion Stahlbetondecke mit Gefälle	0,045	1,500	0,030
☒	☒	8	PE - Folie ¹⁾	0,000	0,500	0,000
☒	☒	9	Holzboden, Vollholz Nadel	0,050	0,120	0,417
☒	☒	10	Tramdecke lt. Statik dazw. WDF14	0,140	0,038	3,701
		10	ISOVER DOMO Wärmedämmfilz 14	49 %	0,039	-
		a		49 %	0,039	-
		10	ISOVER DOMO Wärmedämmfilz 14	49 %	0,039	-
		b		3 %	0,000	-
		10	Holztramdecke ¹⁾	3 %	0,000	-
		c		0,050	0,273	0,183
☒	☒	11	UK für Installationen	49 %	0,278	-
		11	Luft steh., W-Fluss horizontal 45 < d <= 50 mm	49 %	0,278	-
		a		49 %	0,278	-
		11	Luft steh., W-Fluss horizontal 45 < d <= 50 mm	49 %	0,278	-
		b		3 %	0,120	-
		11	Holzboden, Vollholz Nadel	3 %	0,120	-
		c		0,000	0,200	0,001
☒	☒	12	Dampfbremse Sd >= 130m ¹⁾	0,013	0,250	0,050
☒	☒	13	Gipskarton Feuerschutzplatte imprägniert	0,013	0,250	0,050
☒	☒	14	Gipskarton Feuerschutzplatte imprägniert	0,013	0,250	0,050

Rae+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 0,13

☒ wird in der U-Wert Berechnung / O13 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / O13 Berechnung nicht berücksichtigt

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzerspezifischen Baustoffkatalog!

²⁾ Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

RED Bernard GmbH

ecotech
GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Datum: 2. September 2013

Projekt: Marienhilfer Straße 208

Baukörper: MAHÜ 208 1OG, 2OG

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	berh. Hülle [m²]	AN [1/m]
MAHÜ 208 1OG, 2OG	0,00	0,00	0,00	0	4219,71	1054,70	0,00	1054,70	1456,45	0,35

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW 65 W	AW 0.65m U=0.77	0.77	1.00	51.86	4.36	226.11	-48.40	0.00	0.00	177.71	270° / 90°	warm / außen
AW 68 O	AW 0.68m U=0.75	0.75	1.00	9.40	4.36	40.98	-9.68	0.00	0.00	31.30	90° / 90°	warm / außen
AW 95 O	AW 0.65m U=0.77	0.77	1.00	4.40	4.36	19.18	-4.84	0.00	0.00	14.34	90° / 90°	warm / außen
AW 65 S	AW 0.65m U=0.77	0.77	1.00	14.08	4.36	61.38	-12.10	0.00	0.00	49.28	180° / 90°	warm / außen
AW 40 LH O	AW 0.40m U=1.07	1.07	1.00	3.00	4.36	13.08	0.00	0.00	0.00	13.08	90° / 90°	warm / außen
AW 40 LH W	AW 0.40m U=1.07	1.07	1.00	3.00	4.36	13.08	0.00	0.00	0.00	13.08	270° / 90°	warm / außen
AW 40 LH S	AW 0.40m U=1.07	1.07	1.00	2.20	4.36	9.59	0.00	0.00	0.00	9.59	180° / 90°	warm / außen
AW 40 LH N	AW 0.40m U=1.07	1.07	1.00	2.20	4.36	9.59	0.00	0.00	0.00	9.59	0° / 90°	warm / außen
AW 45 O	AW 0.45m U=0.99	0.99	1.00	3.09	4.36	13.45	0.00	0.00	0.00	13.45	90° / 90°	warm / außen
AW 52 W	AW 0.52m U=0.90	0.90	1.00	51.86	3.64	188.77	-44.00	0.00	0.00	144.77	270° / 90°	warm / außen
AW 52 O	AW 0.52m U=0.90	0.90	1.00	13.80	3.64	50.23	-13.20	0.00	0.00	37.03	90° / 90°	warm / außen
AW 52 S	AW 0.52m U=0.90	0.90	1.00	14.08	3.64	51.25	-11.00	0.00	0.00	40.25	180° / 90°	warm / außen
AW 52 N	AW 0.52m U=0.90	0.90	1.00	1.10	3.64	4.00	0.00	0.00	0.00	4.00	180° / 90°	warm / außen
AW 17 S LH	AW 0.17m U=1.65	1.65	1.00	1.20	3.64	4.37	0.00	0.00	0.00	4.37	180° / 90°	warm / außen
AW 49 N LH	AW 0.49m U=0.95	0.95	1.00	2.30	3.64	8.37	0.00	0.00	0.00	8.37	0° / 90°	warm / außen
AW 19 W LH	AW 0.19m U=1.58	1.58	1.00	1.70	3.64	6.19	0.00	0.00	0.00	6.19	270° / 90°	warm / außen
AW 45 O	AW 0.45m U=0.98	0.98	1.00	3.09	3.64	11.23	0.00	0.00	0.00	11.23	90° / 90°	warm / außen
SUMMEN						730.86	-143.22	0.00	0.00	587.66		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
1W_65	1W 0.65m U=0.77	0.72	1.00	3.70	4.36	29.96	0.00	0.00	13.63	29.96	- / 90°	warm unbeheiztes Stiegenhaus

Berechnet mit ECOTECH Software, Version 3.5. Ein Produkt der BuildDesk Österreich GmbH, Str.: ECT-20080400000007266

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: Mariahilfer Straße 208
Baukörper: MAHÜ 208 1OG, 2OG

Datum: 2. September 2013

Bezeichnung	Einheit	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW_52	IW 0,52m U=0,90	0,84	1,00	2,00	4,36	16,00	0,00	-4,44	7,28	11,56	- / 90°	warm / unbeheiztes Siegentraus
IW_48	IW 0,48m U=0,95	0,68	1,00	5,40	4,36	43,20	0,00	-1,80	19,56	41,40	- / 90°	warm / unbeheiztes Siegentraus
IW_34	IW 0,34m U=1,07	1,07	1,00	16,10	4,36	123,70	0,00	-8,88	53,51	114,82	- / 90°	warm / unbeheiztes Siegentraus
IW_16	IW 0,16m U=1,47	1,47	1,00	20,00	4,36	160,00	-13,50	-9,00	72,80	137,50	- / 90°	warm / unbeheiztes Siegentraus
IW_19	IW 0,19m U=1,58	1,38	1,00	1,40	3,64	5,10	0,00	0,00	0,00	5,10	- / 90°	warm / unbeheiztes Siegentraus
IW_52 zu NR	IW 0,52m U=0,90	0,84	1,00	1,20	3,64	4,37	0,00	0,00	0,00	4,37	- / 90°	warm / unbeheizter Nebentraum
SUMMEN						382,33	-13,50	-24,12	167,08	344,71		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand/ Für BG- berücksichtigt
DE_FB_10G	DE ohne WS 0,47m U=1,25	1,25	1,00	5,00	8,95	205,86	0,00	0,00	161,11	205,86	0° / 0°	warm / warm? ja
DE_FB_10G zu Garage	DE WS nach unten 0,55m U=0,27_Garage	0,35	1,00	11,70	10,52	160,44	0,00	0,00	37,35	160,44	0° / 0°	warm unbeheizte Garage Decke oben
DE_FB_10G zu Sigh	DE WS nach unten 0,47m U=1,25	1,25	1,00	8,00	1,20	74,15	0,00	0,00	64,55	74,15	0° / 0°	ja warm unbeheiztes Stiegenhaus Decke oben

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: Mariahilfer Straße 208
Baukörper: MAHÜ 208 1OG, 2OG

Datum: 2. September 2013

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abruzg Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
DE_FB_1OG zu NR	DE WS nach unten 0,55m U=0,27	0,27	1,00	4,70	6,00	28,20	0,00	0,00	0,00	28,20	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / ja
DE_FB_1OG zu NR	DE WS nach unten 0,47m U=1,25	1,25	1,00	3,00	6,30	54,01	0,00	0,00	35,11	54,01	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / ja
DE_FB_aussen	DE über Außenluft 0,65m U=0,20	0,20	1,00	1,54	2,00	5,95	0,00	0,00	2,87	5,95	0° / 0°	warm / Durchfahrt / ja
DE_FB_2OG	DE ohne WS 0,47m U=1,25	1,25	1,00	1,00	526,09	526,09	0,00	0,00	0,00	526,09	0° / 0°	warm / warm / ja
DE_1OG	DE WS nach oben 0,33m U=1,25	1,25	1,00	1,80	1,40	2,52	0,00	0,00	0,00	2,52	0° / 0°	warm / unbeheiztes Siegenhaus Decke unten / —
DE_2OG	DE WS nach oben B14	0,23	1,00	1,00	1,50	8,53	0,00	0,00	7,03	8,53	0° / 0°	warm / unbeheiztes Siegenhaus Decke unten / —
SUMMEN						1085,75	0,00	0,00	308,02	1085,75		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauart	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Zuschl.[m ²]	Abzug Netto[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung - / °	Zustand warm / außen
DA_2OG DACHZIMMEN	DA_4 Terrasse	0,13	1,00	1,60	5,90	9,44	0,00	0,00	0,00	0,00	9,44		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: Mariahilfer Straße 208
Baukörper: MAHÜ 208 10G, 20G

Datum: 2. September 2013

Bezeichnung	Länge	Korrekturfaktor	Zustand
Sturz IW 34/IT 1.202.20m U=1.58°2	2,40 m	langenbez.	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Leibung IW 34/IT 1.202.20m U=1.58°2°2	8,60 m	0,30 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Brüstung IW 34/IT 1.202.20m U=1.58°2	2,40 m	0,25 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Sturz IW 34/IT 0.902.00m U=1.58°2	1,80 m	0,40 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Leibung IW 34/IT 0.902.00m U=1.58°2°2	8,00 m	0,30 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Brüstung IW 34/IT 0.902.00m U=1.58°2	1,80 m	0,25 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Sturz IW 16/IT 0.902.00m U=1.58°2°5	4,50 m	0,40 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Leibung IW 16/IT 0.902.00m U=1.58°2°5	20,00 m	0,30 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Brüstung IW 16/IT 0.901.50m U=1.58°2°6	4,50 m	0,25 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Sturz IW 16/IF 0.901.50m U=1.58°6	5,40 m	0,40 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Leibung IW 16/IF 0.901.50m U=1.58°6	18,00 m	0,30 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Brüstung IW 16/IF 0.901.50m U=1.58°6	5,40 m	0,25 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Sturz IW 16/IF 0.901.50m U=1.58°6	3,60 m	0,40 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Leibung IW 16/IF 0.601.50m U=1.58°2°6	18,00 m	0,25 W/(mK)	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Brüstung IW 16/IF 0.601.50m U=1.58°6	3,60 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 52 WIAF 1.102.00m U=1.40°20	22,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 52 WIAF 1.102.00m U=1.40°2°20	90,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 52 WIAF 1.102.00m U=1.40°20	22,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 52 OIAF 1.102.00m U=1.40°6	6,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 52 OIAF 1.102.00m U=1.40°2°6	24,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 52 OIAF 1.102.00m U=1.40°6	6,60 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 52 SIAF 1.102.00m U=1.40°2°5	5,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 52 SIAF 1.102.00m U=1.40°2°5	20,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 52 SIAF 1.102.00m U=1.40°5	5,60 m	0,25 W/(mK)	warm / außen

Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt dieses helle Büro in einem schönem Altbau auf der äußeren Mariahilfer Straße.

Das im ersten Stock, ohne Lift, gelegene Büro besteht aus 2 große Räumen. Auch eine Mitarbeiterküche und ein Abstellraum sind vorhanden.

Vom Vorraum aus gelangt man in einen der beiden Räume, das Bad und das separate WC. Von diesem Büro aus erreicht man die zweite Räumlichkeit sowie die Küche und den Abstellraum.

Auch die gute öffentliche Erreichbarkeit spricht für das Büro.

RAUMAUFTEILUNG

Vorzimmer, 2 Büroräume, Abstellraum, Küche, Badezimmer, 1 WC

AUSSTATTUNG

Parkettböden in den Büroräumen und der Küche, Fliesen in Bad und WC

INFRASTRUKTUR

In unmittelbarer Umgebung gibt es ein Restaurant, eine Tankstelle und eine Trafik. Der Westbahnhof ist in wenigen Minuten mit der Straßenbahn, die direkt vor dem Haus Fährt, erreichbar.

KOSTEN

laufend

888,58 € Gesamtmiete inkl. BK und exkl. UST

Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch

einmalig

4.000,00 € Kaution

2.665,74 € Provision exkl. Ust

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap