

2-Zimmer-Wohnung in Hallein/Rif mit Garage - Jetzt zugreifen für nur € 219.000,00 !



WOHNBONUS – jetzt Grunderwerbsteuer sparen!

**WOHN
BONUS**

Beim Kauf dieser Eigentumswohnung übernimmt die Verkäuferin für Sie die 3,5% Grunderwerbsteuer!

Aktion gültig bis 30.06.2024 Jetzt profitieren, wir beraten Sie gerne!

Objektnummer: 966/8012

Eine Immobilie von s REAL Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	44,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	5,84 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	115,70 €
USt.:	13,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

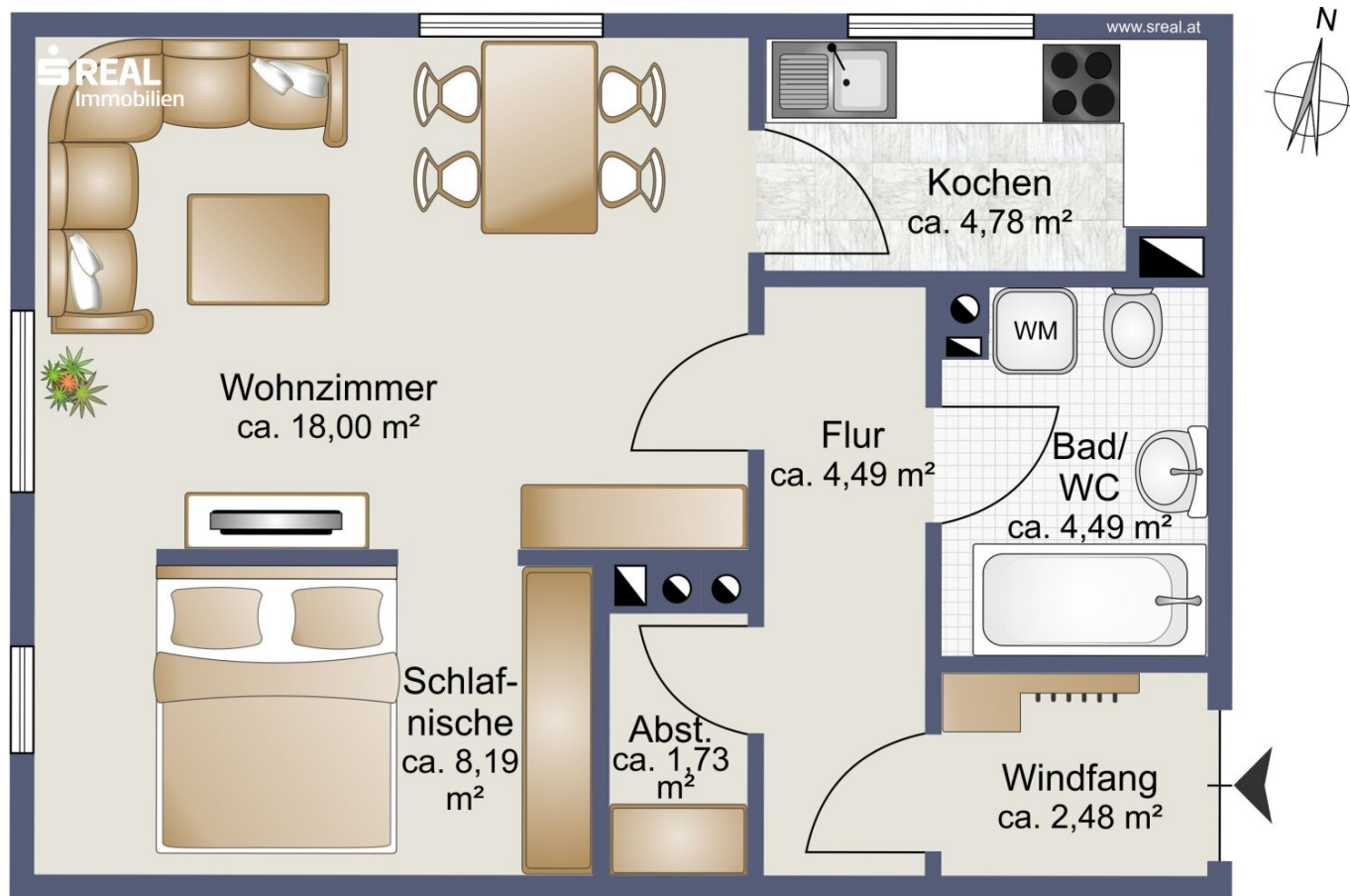
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565





REAL
Immobilien



Skizze Top 3

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht auf den Untersberg und Blick ins Grüne befindet sich in einem 1995 errichteten Mehrfamilienhaus in Taxach-Rif. Die Wohnfläche beträgt ca. 44,16 m².

Das Wohnzimmer ist mit Parkettboden versehen, das Schlafkabinett mit Teppich.

Der Zustand ist altersgemäß.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und die kleine Küche mit einem Fenster ausgestattet.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme. Die Kosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Zugehörig sind ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr



Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.