

**++Schnell Zugreifen++2 Zimmer Wohnung in
Floridsdorf++NEUBAU++**



Objektnummer: 13604

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1963
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	161,60 €
USt.:	17,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

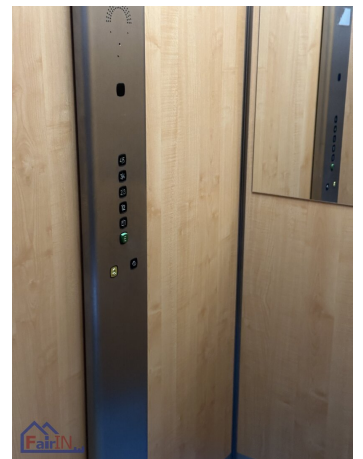
T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Schnell zugreifen! Ab sofort wird eine sehr helle, schöne Wohnung in dem 21. Bezirk zum Kauf angeboten!

Die Wohnung liegt im 3. Liftstock, Neubau, gepflegtes und modernisiertes Objekt, gute Verbindung / Öffis versprechen eine angenehmes Wohnklima.

Aufgeteilt auf 2 großzügige Zimmer, Große Küche, Vorzimmer, Bad und WC bieten sich viele Gestaltungsmöglichkeiten. Die Räume sind mit Parkettböden und mit Fliesen ausgestattet.

Sie ist komplett saniert, wie beim Erstbezug. Sehr hell und lichtdurchflutet ist die Wohnung.

Die Räume werden mittels einer Gasetagenheizung bzw. Kombi Gastherme beheizt.

Selber wohnen oder gleich vermieten!

Lage/ Einkaufsmöglichkeiten:

Nähe Floridsdorfer Bahnhof, Schnellbahn, U6, Straßenbahn 25,26,30,31... viele Autobus Linien

Viele Supermärkte, Restaurants, Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Wir freuen uns auf ihre Anfragen!

Ihre Ansprechperson:

Herr Bogosavljevic

Mobil: +43 699 125 35 257

E-Mail: bogosavljevic@fairin.at

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer,

1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap