

WOW! 831 m² Grund in TOP LAGE! - Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 263523

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	782,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Koglbauer

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 30 7000 9
H +43 664 382 26 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

Infrastrukturbericht

Top Fotos

Qualitätsiegel

WWW.SCHANTL-ITH.AT

FOLGEN SIE UNS AUF



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Wien! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, ein wunderschönes Grundstück in der beliebten und begehrten Gegend von 1210 Wien zu erwerben. Mit einer Fläche von 831m² bietet dieses Grundstück nicht nur viel Platz, sondern auch unzählige Möglichkeiten, Ihr neues Projekt bestens zu planen.

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt 650.000,00 €. Eine Investition, die sich in Zukunft sicher auszahlen wird, denn die Lage des Grundstücks ist einfach unschlagbar.

Eine der größten Pluspunkte dieses Grundstücks ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Dank der Nähe zu Bus-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltstellen sind Sie jederzeit mobil und können bequem alle wichtigen Orte der Stadt erreichen. Egal ob Sie zur Arbeit pendeln, zum Einkaufen fahren oder einfach nur die Stadt erkunden möchten, Sie sind immer bestens angebunden.

FACTS:

- FLÄWI lt. Bebauungsplan: GB I 7,5m, ogk
- Grundfläche: 831 m²
- Altbestand erbaut ca. 1935
- erzielbare WNFL muss selbstständig errechnet werden

Kaufpreis: € 650.000.-

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch?

www.schant-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap