

## **Fahnengrundstück mit viel Potenzial zu verkaufen**



**Objektnummer: 141/79735**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2283 Obersiebenbrunn
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



### Fabian Doll

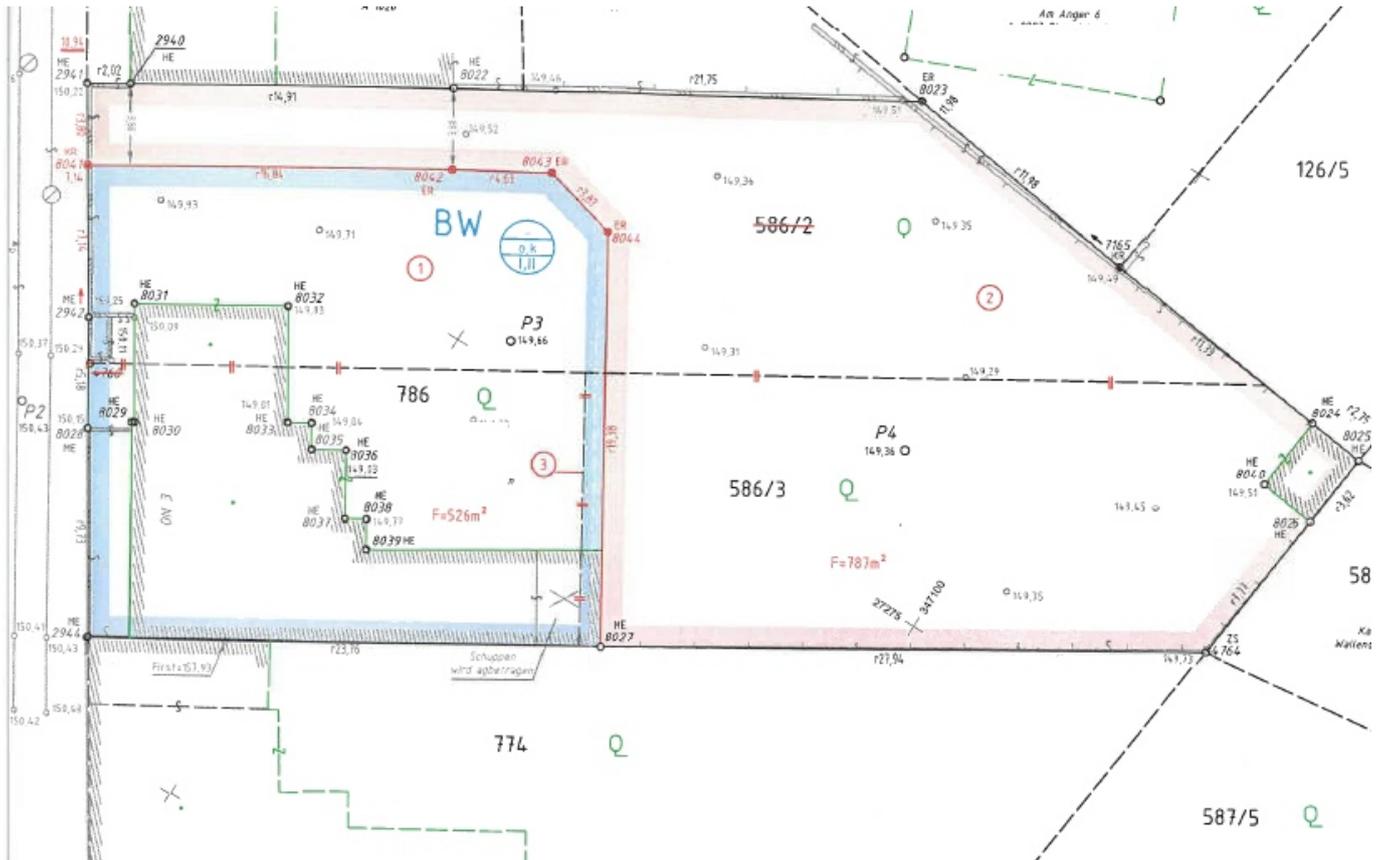
Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Gemeinde in Obersiebenbrunn steht dieses tolle Fahngrundstück zum Verkauf.

Der Grundstücksfläche beträgt 787m<sup>2</sup>.

Flächenwindung:

Bauklasse 1 und 2  
40% Bebauungsdichte  
offen oder gekuppelt

Aufschliessungskosten ca. EUR 17.000.-

Für Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermin, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.