

**Haus in Oberalm mit 3 Wohnungen in bester Lage auf  
XXL-Grundstück!**



**Objektnummer: 8206/44**

**Eine Immobilie von Promegger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5411 Oberalm
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	749.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **MMag. Elisabeth Promegger**

Promegger Immobilien  
Nonntaler Hauptstraße 55  
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

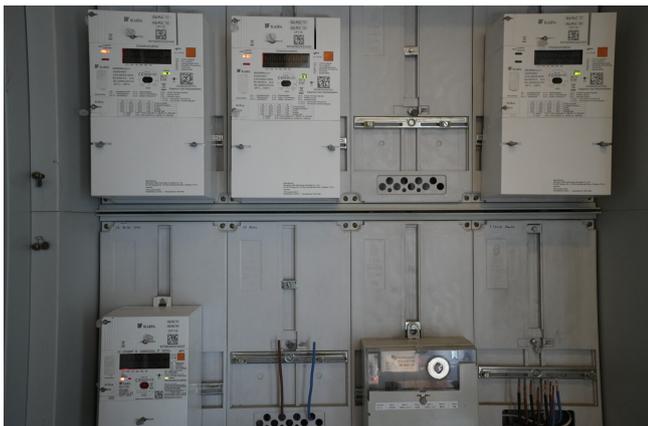
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Heutzutage kann man sich sowieso kein Haus mehr kaufen: Stimmt nicht! In sonniger und ruhiger Lage in Oberalm wird ein Mehrgenerationenhaus verkauft. Im Haus wurden insgesamt 3 separate Wohnungen für 1 - 2 Personen-Haushalte errichtet. Mit Phantasie, Geschick und Eigenleistung lässt sich dieses Haus kostengünstig auf einen zeitgemäßen Stand bringen. Das Haus wurde auch bis vor kurzem noch bewohnt. Beheizt wird es mit Gas. Für Behaglichkeit sorgen auch Kachel- und Einzelöfen. Ein Hit ist der große Garten samt Gartenhaus. Das Haus ist vollständig unterkellert.

Ob Mehrgenerationenhaus, Personalhaus, Anlageobjekt, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder Eigenheim für die ganze Familie - hier gibt es viele Möglichkeiten. Unsere Meinung: Allein der Kauf des Grundstücks ist in der wachsenden Gemeinde Oberalm schon eine lohnende Investition. Das Haus gibt es als Bonus obendrauf.

Gemäß EAVG wurden die Eigentümer wurden darauf hingewiesen, einen Energieausweis vorzulegen. Da das Haus im Laufe der Jahre immer wieder verändert wurde, basiert die Angabe der Wohnflächen auf einem ungefähren Wert. Für das tatsächliche Ausmaß der Flächen und deren Berechnung wird keine Haftung übernommen.