

Tolle 2-Zimmer Gartenwohnung in Lustenau



Objektnummer: 7763/73

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	5,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	249.900,00 €
Betriebskosten:	162,25 €

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2, Lochau, Österreich
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Skizze

Objektbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung beeindruckt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 47 m² und einem großzügigen Garten von etwa 45 m².

Die Raumaufteilung umfasst eine Diele, ein modernes Badezimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer, das mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den bezaubernden Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Als besonderes Zubehör gehören ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil zur Wohnung. Diese bieten zusätzlichen Stauraum und sorgen für einen bequemen Alltag.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.750m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <7.000m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap