

Mietgelegenheit in Bregenz: 5 WG Zimmer



Objektnummer: 7763/69

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Achsiedlungsstraße
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1982
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	11,50 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	17,97 m ²
Keller:	6,79 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 /
69111 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur



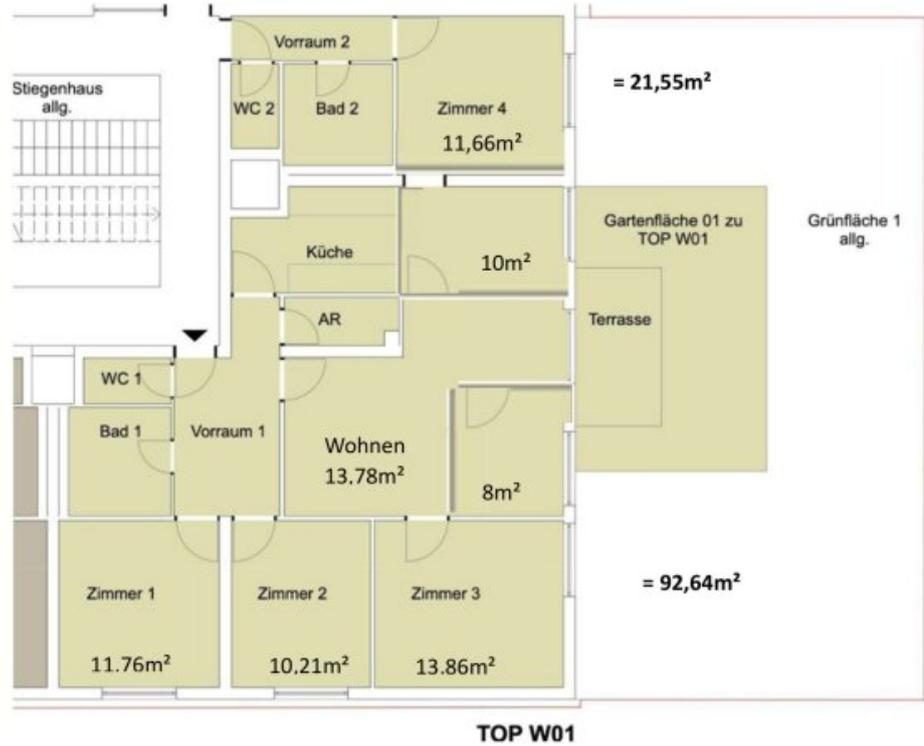






29.06.23, 10:33

PHOTO-2023-06-29-10-20-23.jpg



Objektbeschreibung

Individualität trifft Gemeinschaft!

Tauche ein in ein einzigartiges Wohnkonzept in der Achsiedlungsstraße, Bregenz! Hier stehen 5 WG-Zimmer mit Gemeinschaftsbad, einer gemeinsamen Küche sowie einer Terrasse und einem kleinen Garten zur Verfügung.

Details im Überblick:

5 WG Zimmer

- Zimmer 1: 11,76 m², Zimmer 2: 10,21 m², Zimmer 3: 13,86 m², Zimmer 4: 8 m², Zimmer 5: 10 m² (Gesamtwohnfläche: 92,64 m²)
- Gemeinschaftsbad für alle WG-Zimmer
- Gemeinschaftsküche für kulinarische Erlebnisse
- Gemütliche Terrasse und kleiner Garten
- Miete: 550,00 EUR pro Monat/Zimmer

Warum hier wohnen?

Individualität: Die WG-Zimmer ermöglichen ein tolles Gemeinschaftsleben.

Freiraum: Die Terrasse und der kleine Garten laden zu entspannten Stunden im Freien ein.

Perfekte Lage: Zentral in Bregenz gelegen, mit guter Anbindung an alles, was die Stadt zu bieten hat.

Das Erdgeschoss der Wohnungen bietet nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Der Garten und die Terrasse sind der perfekte Ort, um sich zu verweilen. Die Garage bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und sorgt für zusätzlichen Komfort, des weiteren sind eine Vielzahl von Allgemeinparkplätzen vorhanden.

Die Wohnungen ist voll möbliert und tragen zu einem gemütlichen und stilvollen Ambiente bei.

Das Gesamtgebäude wurde seit dem Baujahr laufend saniert. Die letzten großen Sanierungen betrafen die Fassade sowie den Austausch der Heizung sowie Adaptierungen am Dach.

Seid Teil einer lebendigen Community und findet euer ideales Zuhause in Bregenz.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <3.250m

Klinik <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <6.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap