

Innenstadtlage! Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung - ab sofort - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42097

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	76,59 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Gesamtmiete	981,23 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	892,03 €
Betriebskosten:	142,03 €
USt.:	89,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz



STIWOG



STIWOG



STIWOG









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung in der historischen Sackstraße 12 bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Küche mit Abstellraum,
- * Esszimmer mit Abstellraum,
- * Zimmer 1,
- * Zimmer 2,
- * Bad mit Badewanne und Dusche,
- * separates WC.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <100m
Klinik <875m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <375m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <525m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap