

Kurzzeitvermietung: Hochwertige Altbauwohnung in der Schellinggasse, 1010 Wien



Objektnummer: 6990/50

Eine Immobilie von Thurn & Bauer HV GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schellinggasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1872
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	142,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,78 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	6.000,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Trenz

Thurn & Bauer HV GmbH
Hietzinger Hauptstraße 53
1130 Wien

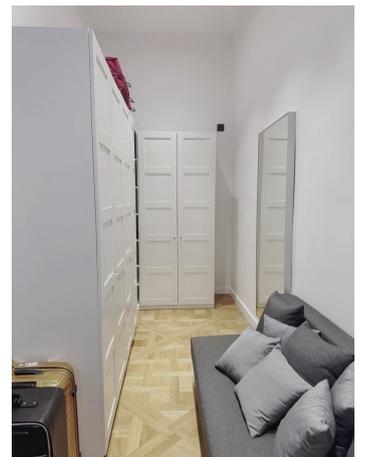
H +436644475488

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





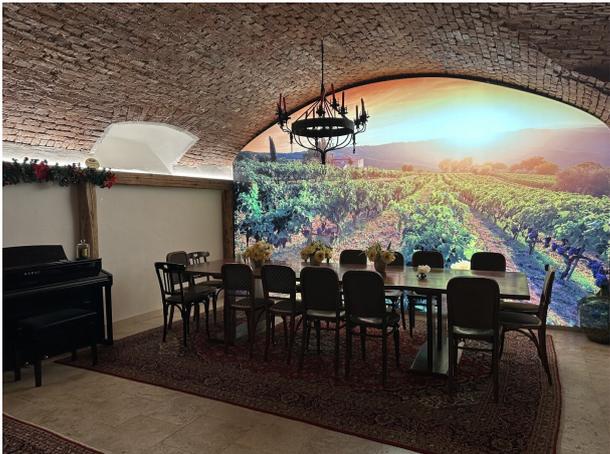






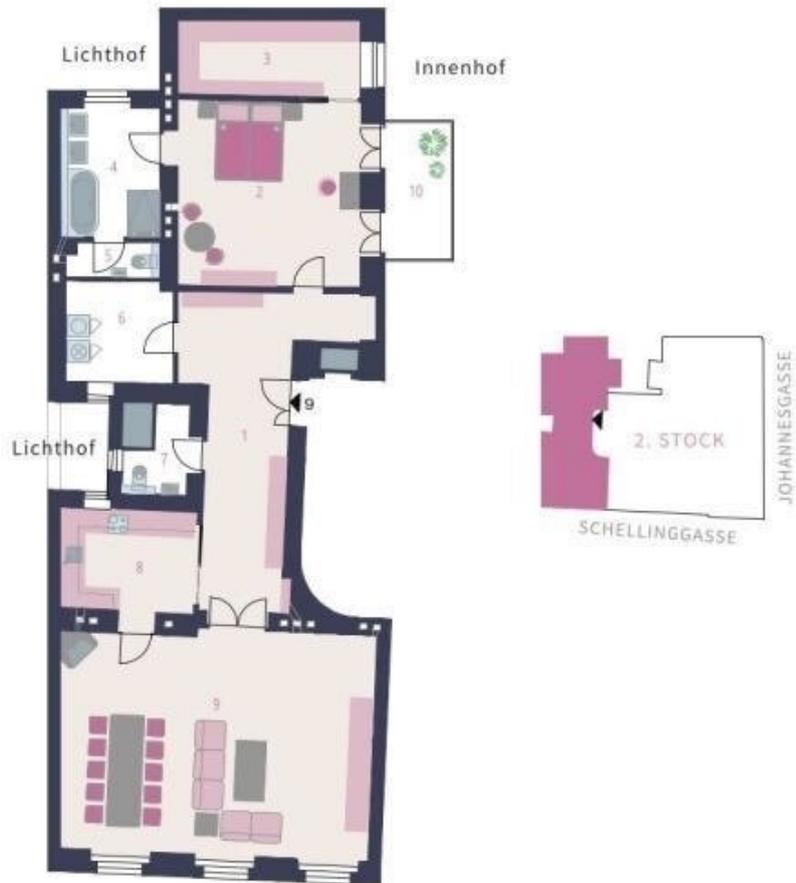






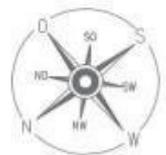


Wohnfläche: 142,51 m² | Freifläche: 6,75 m²



1	Vorraum	24,51 m ²	7	WC 2	2,94 m ²
2	Schlafzimmer	25,62 m ²	8	Küche	9,92 m ²
3	Schrankraum	10,29 m ²	9	Wohnzimmer	50,79 m ²
4	Bad	8,63 m ²	10	Balkon	6,75 m ²
5	WC 1	2,07 m ²			
6	Hauswirtschaftsraum	7,74 m ²	1-9	Wohnfläche gesamt	<u>142,51 m²</u>

Disclaimer:
Bitte beachten Sie, dass die auf dem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Einrichtungsstand vom Juli 2016 repräsentieren und nicht verbindlich sind.
Die Darstellungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können.
Die aktuellen Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschlag zu verstehen.
Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden.
Darstellungen vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung.



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Altbauwohnung, die sich in der renommierten Schellinggasse im Herzen von Wien befindet. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1872 und vereint historischen Charme mit modernem Komfort.

Raumaufteilung:

- Vorraum für einen einladenden Eingangsbereich
- Wohnzimmer - Salon für entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte
- Küche, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist und Platz für kulinarische Kreationen bietet
- Schlafzimmer für erholsamen Schlaf und angenehme Träume
- Garderobe/Kinderzimmer für zusätzlichen Stauraum oder als Rückzugsort für die Kleinsten
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Badewanne und WC für tägliche Erfrischung und Entspannung
- Separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschinen-Anschluss für die praktische Erledigung der Hausarbeit

Highlights des Hauses:

- Hauseigenes Fitnessstudio "Penthouse Sports" (gegen Entgelt) für Fitnessbegeisterte.
- Fantastischer Weinkeller im Haus mit eigenem Weindepot und zur Nutzung für private Veranstaltungen.
- Modernste Technik mit BUS-System, Deckenkühlung und Fußbodenheizung für höchsten Komfort.
- Digitales Concierge-System im Foyerbereich für einen bequemen und modernen Lebensstil.
- Kernsaniertes Gründerzeithaus mit historistischer, kunstvoller Außenfassade und herrschaftlichem Entrée mit imposanter Freitreppe.
- Die Wohnung verfügt über Parkett- und Marmorböden, die den luxuriösen Charakter unterstreichen.

Besonderheiten der Kurzzeitvermietung:

- Ideal für einen Aufenthalt von 1-6 Monaten, mit der Option zur Verlängerung, um die Schönheit und Bequemlichkeit dieser Wohnung noch länger zu genießen.
- Die zentrale Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den besten Restaurants, Geschäften und Sehenswürdigkeiten Wiens.
- Mietpreis: €6000,00 pro Monat (inklusive aller Nebenkosten)
- Reinigungsgebühr: € 290 (Einmalige Gebühr)
- Verfügbar ab 01.08.2024

Apartment Features

Küche:

- Vollausgestattete Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Toaster
- Wasserkocher

Einrichtungen:

- Aufzug
- Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich, für mehr Komfort während Ihres Aufenthalts

Schlafen und Baden:

- Bettwäsche und Handtücher
- Starterpaket und Toilettenartikel für Ihren Komfort bei der Ankunft
- King-Size Bett (180x200cm)

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Ausstattung:

- High-Speed WiFi für die Verbindung mit der Welt
- Kabel-TV für Unterhaltungsmöglichkeiten
- Staubsauger
- Trockner
- Waschmaschine
- Wäscheständer
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Haartrockner

Other Features:

- Haustiere auf Anfrage,
- Nichtraucher Wohnung für eine angenehme Atmosphäre

Genießen Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten dieses "All inclusive" Apartments

während Ihres Aufenthalts in Wien. Bei Fragen oder Wünschen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap