

## Stufenloses Wohnglück - schon heute an später denken



**Objektnummer: 6160/140**

**Eine Immobilie von Avestra Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9813 Möllbrücke
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	233,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	849.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Cornelia Gasser**

Avestra Immobilien  
Muchargasse 19  
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06









## Objektbeschreibung

Einzigartig, Außergewöhnlich, Exklusiv und Beeindruckend präsentiert sich dieser hochwertig ausgestattete Bungalow in Möllbrücke, nur 12 km vom Millstätter See entfernt. Das perfekte Haus für Paare, die das Besondere lieben, großzügig wohnen möchten und schon Jetzt an Später denken.

Durchdacht und barrierefrei geplant wurde das Haus so ausgerichtet, dass man von jedem einzelnen Raum den herrlichen Blick ins Grüne und vor allem den Blick auf den Danielsberg genießen kann.

Beim Betreten des Hauses werden Sie garantiert ein "WOW" Erlebnis haben. Ein offen gestalteter Grundriss lässt alle Wohnbereiche quasi miteinander verschmelzen.

Hohe Räume, natürliche Materialien in Kombination mit hochwertigem Interieur und viele kleine Details sorgen für ein Wohnambiente der ganz besonderen Art. Über einen Flur mit Feinsteinzeug an den Wänden gelangen Sie in die jeweiligen Räume. Eigens aus Holz angefertigte Fensterläden und Innentüren im ländlichen Stil verleihen den modernen Räumen einen gemütlichen und ländlichen Touch.

Von der Wohnküche, dem Büro und dem Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die sonnenverwöhnte Holzterrasse. Ein riesiger, ebener Garten wartet auf Ihre kreativen Gestaltungsvorschläge. Hier ist auf jeden Fall genug Platz für einen Pool, oder einen Schwimmteich mit Garten- oder Gästehaus.

Genießen Sie das ruhige Leben am Land und profitieren Sie von der Nähe zur Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau mit perfekter Infrastruktur. Alles für den täglichen Bedarf finden Sie im Ort.

Erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum im Grünen!

### **Raumaufteilung:**

Windfang, Technikraum, Flur, Wohn/ Essbereich, Küche, Büro, Wirtschaftsraum, Gäste-WC, Badezimmer mit freistehender Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC, Schrankraum, Schlafzimmer, Terrasse

### **Sonstiges:**

Heizung Fernwärme/Fußbodenheizung, Möglichkeit für einen Kamin im Wohnzimmer. Barrierefrei. Massive Bauweise. Nicht unterkellert.

Nebengebäude inkl. Garage, überdachter Eingangsbereich, Carport, Einfriedung teilweise mit Thujen und Holzzaun

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Höhere Schule <2.500m

Kindergarten <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <8.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap