

1 Haus, 3 Wohnbereiche nahe Weissensee



Objektnummer: 6160/141

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9761 Greifenburg
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	415,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	798.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz





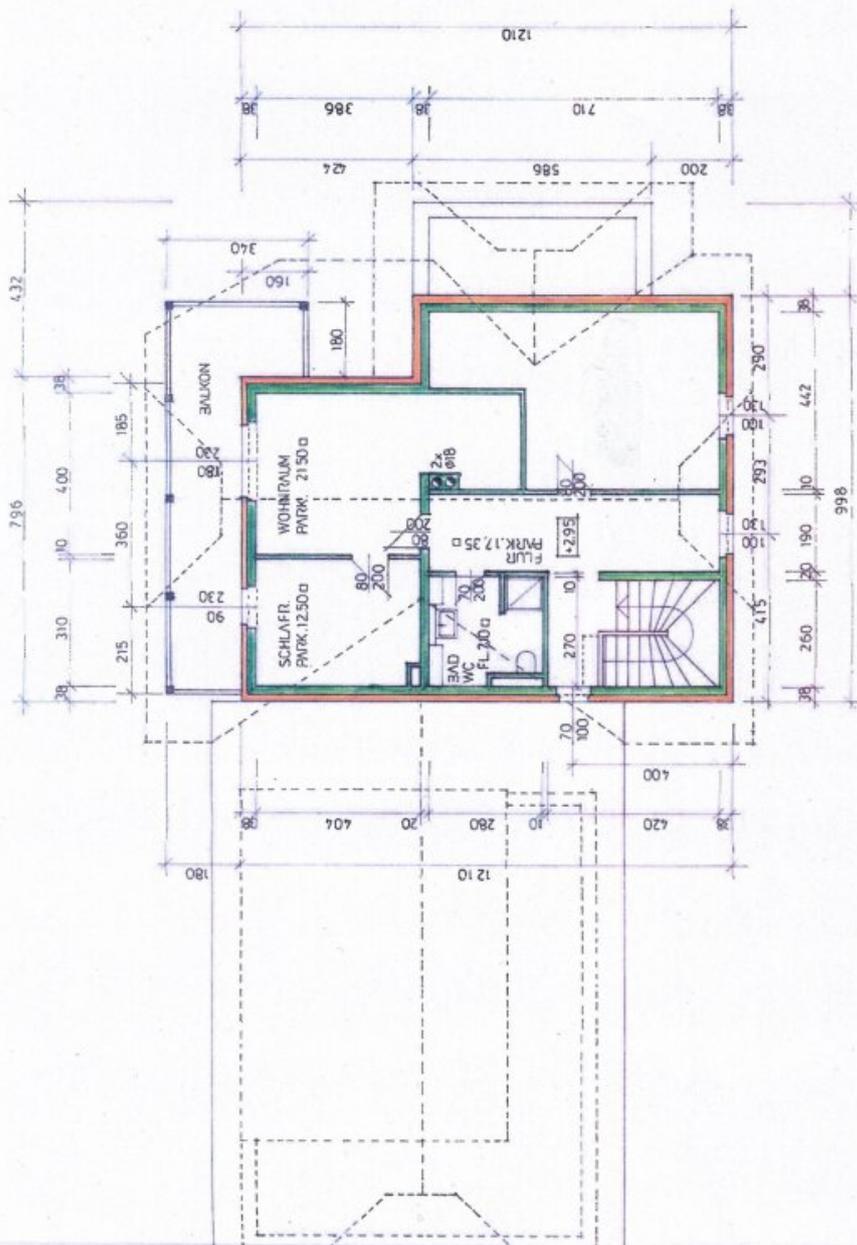




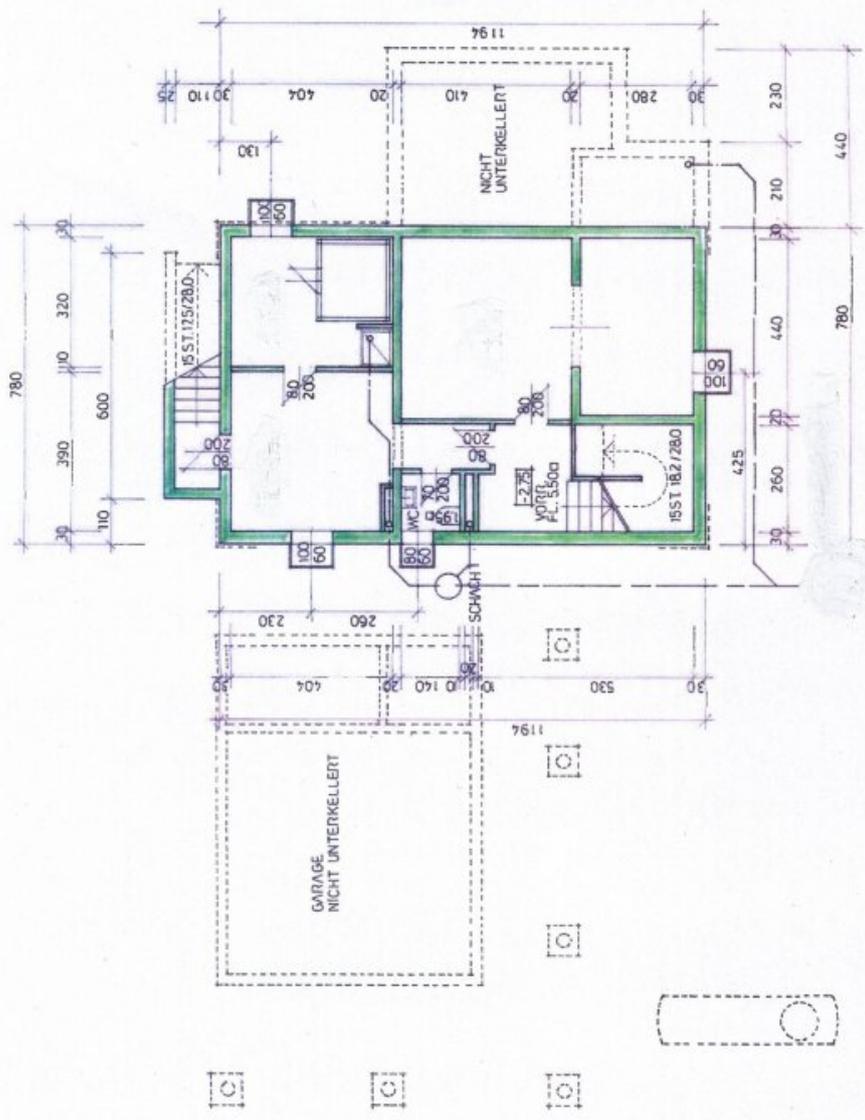








WOHNHAUS HR.H.FILZMA
 DG. M. 1:100



WOHNH
KG. M.1

Objektbeschreibung

Wer sich nach einem großzügigen Haus mit viel Platz für die große Familie oder für die Vermietung sucht, der landet mit diesem rund 415 m² großen Haus nahe dem Weissensee einen absoluten Volltreffer!

Dieses einzigartige Anwesen steht auf einem 1000 m² großen und ebenen Grundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung in Greifenburg.

Es handelt sich um ein hochwertiges Haus, das Innen sowie außen sehr liebevoll gestaltet und ausgestattet wurde. Nutzen Sie dieses schöne Zuhause als Feriendomizil oder als dauerhaftes Zuhause.

Aufgrund des ausgeklügelten Raumkonzeptes kann das Haus entweder als großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder aber auch für die (touristische) Vermietung genutzt werden.

Auf Wunsch kann das Haus mit geringem Aufwand in insgesamt vier separate Wohnungen aufgeteilt werden, alle mit eigenem Eingang. Greifenburg eignet sich aufgrund seiner Lage im Sommer als auch im Winter ideal für die touristische Vermietung.

Wenn Sie am Haus ankommen, fallen Ihnen sofort die Details im österreichischen Stil auf, wie die gedrechselten Holzpfiler für die Garage, die Holzverkleidung und die Balkone. Das Haus hat ein traditionelles Dach mit Dachschindeln (Dachziegeln aus Holz) und sogar die Dachrinnen ist aus Holz. Das Haus ist rundum gut isoliert, verfügt über Kunststofffenster mit Isolierglas und elektrische Rollläden. Das gesamte Haus wird über eine zentrale Flüssiggasheizung beheizt mittels Fußboden- und Wandheizung. Am Dach sorgen Solarpaneele für die Warmwasseraufbereitung.

Fordern Sie ein vollständiges Exposé an und erfahren Sie mehr über das Haus, die Raumaufteilung uvm.

Wir freuen uns Ihnen dieses Schmuckstück näher präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Post <1.000m

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap