Wohnen im Wanderparadies- Günstige Zwei-Dreizimmerwohnung

Objektnummer: 14439

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Dreistetten
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	146,46 €
USt.:	14,65 €

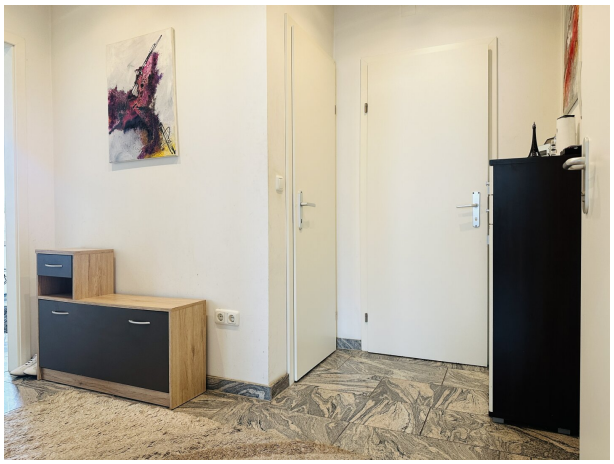
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Schoiswohl

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien



Objektbeschreibung

Wer die Ruhe sucht ist hier richtig! In ländlicher Lage, nur wenige km von Wiener Neustadt und Markt Piesting entfernt, liegt diese helle Wohnung inmitten der Wanderparadiese Hohe Wand und Fischauer Berge.

Hier finden Sie Ruhe, Erholung und sind trotzdem nicht weit von der Autobahn und von der Bezirksstadt entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohn- esszimmer (die geschmackvolle Kücheneinrichtung ist mit sämtlichen Geräten ausgestattet und wurde 2018 eingebaut) mit Sitzecke, einem Schrankraum, einem Abstellraum, einem Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC und zusätzlichem Stauraum im Keller (ca. 7 m²). Die Räume sind alle vom Vorzimmer aus begehbar (kein Durchgangszimmer).

Sämtliche Böden (hochwertige Granitböden und Echtholzparketten), die Elektrik, das Badezimmer, die Eingangstüre (Sicherheitstüre) und die Installationen wurden 2016 bzw. 2018 erneuert. Das Haus wurde ebenfalls bereits saniert (Steigleitungen, Fassade, Dach). Für eine behagliche Wärme in der Wohnküche wurde ein Schwedenofen eingebaut. Für den ständigen Betrieb sind die Infrarotpanele eine sparsame (elektrische) Heizform.

Auf der Allgemeinfläche des Hauses ist genügend Parkraum vorhanden, der nur von den Eigentümern genützt werden darf. Auch ein Fahrradraum im Erdgeschoss und ein Trockenraum stehen der Gemeinschaft zur Verfügung.

Dreistetten ist eine ruhige und ländliche Gemeinde mit ca. 500 Einwohnern. Hier ist die Welt noch in Ordnung! Im Ortszentrum sind ein Gasthaus und ein Nahversorger zu finden. Ein Kindergarten befindet sich in der Ortschaft, Schulkinder gelangen mit dem Schulbus in die Nachbargemeinde Markt Piesting (Volksschule, Mittelschule).

Die Gegend ist bekannt für die herrlichen Rad- und Wanderwege, die Ruine Starhemberg, Veranstaltungen der aktiven Vereine und die Natur rundherum. Im Ortsteil Dreistetten ist ein Sportplatz und ein Kinderspielplatz vorhanden, im benachbarten Markt Piesting finden sich Waldbad, Tennisplätze und der Eislaufplatz.

Mit dem Bus erreichen Sie Dreistetten von Bad Fischau, Markt Piestung oder Muthmannsdorf aus.

Im Exposé finden Sie viele weitere Bilder und den Plan der Immobilie. Bitte fordern Sie dieses unter 0664/33 99 170 oder per mail an.

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe

ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Ich freue mich über Ihre Nachricht an wolfgang.schoiswohl@ringsmuth.at oder Ihren Anruf: 0664/ 345 56 67

Wolfgang Schoiswohl

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap