

**GRUNDSTÜCK (ca.850m²) IN RUHELAGE - MIT
BUNGALOW UNWEIT VON WIEN!!!**



Objektnummer: 1825

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 166,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Raffenstetter

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat







Objektbeschreibung

Auf dem ca. 850m² großen Grundstück befindet sich der 1974 errichtete, gemauerte Bungalow mit ca. 120m² Wohnfläche.

Das teilunterkellerte Haus wurde umfassend saniert, die Heizung wurden in den letzten Jahren erneuert und die Fenster mit Aussenjalousien versehen.

Im EG befinden sich die Wohnküche, 3 Zimmer, Bad mit Bidet, WC, Abgang in den Keller und Ausgang auf die Terrasse.

Der Keller bietet 2 Räume und Heizungsraum (mit Viessmann Therme). Garage (mit elektrischem Tor) und Raum für Gartengeräte.

Im sehr großzügigen Garten stehen viele Obstbäume und gemauerte Beeteinfassungen für Spalierobst und/oder Kräuter!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Solte das Objekt Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie bitte das Exposé mit allen relevanten Daten und Fotos an.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap