

Schöne Wohnung zur Kapitalanlage - Vorstadt Villach



Objektnummer: 1084/3675

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	134,13 €
Heizkosten:	98,26 €
USt.:	31,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien





FISCHER

IMMOBILIEN



Wohnung

FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung in Villacher Ruhelage.

Ca. 64 m² große Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmern, hellem Wohn-Essbereich mit offener Küche, welche mit einer Einbauküche samt E-Geräten ausgestattet ist. Weiters gelangt man vom Wohnraum aus auf die zwei Dachterrassen mit schönem Fern- und Bergblick. Das Badezimmer ist mit einem Wannenbad als auch mit einem Fenster ausgeführt und eine Toilette findet man separat. Ein Abstellraum bzw. eine Speisekammer sorgen für den nötigen Stauraum.

Aktuell ist die Wohnung befristet bis zum 14.09.2024 zu marktgerechten Konditionen vermietet.

Das Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenstellplatz (TG 11) gehören ebenfalls zu dieser Wohnung und sind im Kaufpreis enthalten.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

[Immo für Dich da!](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap