

#SQ - PÖTTSCHING: DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ABSOLUTER RUHELAGE ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 18977

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	84,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	149,23 €
Sonstige Kosten:	111,18 €
Infos zu Preis:	

offene Wohnbauförderung von ca. 19000.- Euro ist im Kaufpreis beinhaltet

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

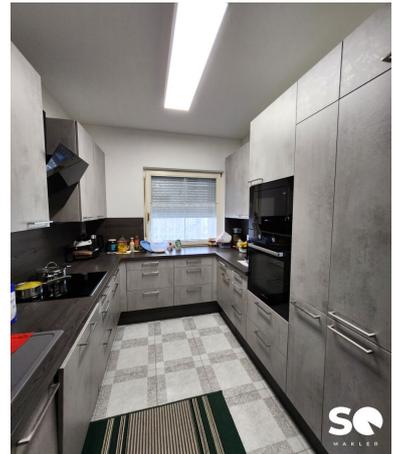
Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

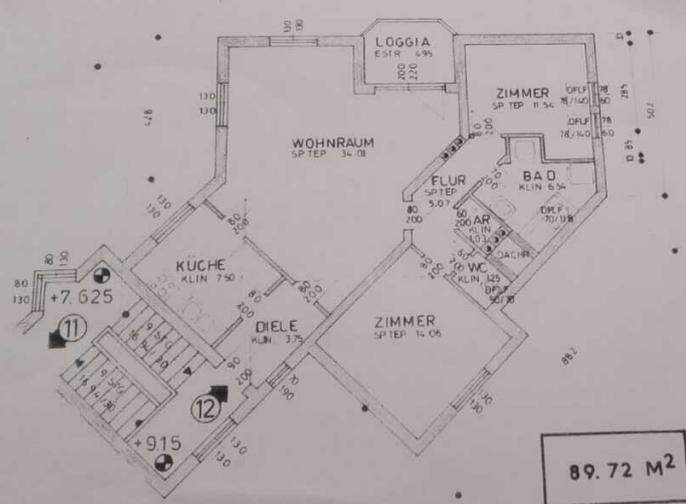
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











89.72 M²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2021 topsanierte Wohnung in absoluter Grünruhelage in Pöttsching (Bezirk Mattersburg).

Eckdaten:

- Wohnfläche: 84,77m²
- Loggia: 4,95m²

Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Loggia
- Küche
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum

Beschreibung:

Diese schöne, gepflegte Eigentumswohnung wurde im Jahr 2021 umfassend renoviert und liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung mit Grünblick. Die Wohnfläche beträgt 84,77m² sowie zusätzlich Loggia mit 4,95m² und besticht durch gute Raumaufteilung sowie hochwertig verarbeitete Materialien. Der Kaufpreis beinhaltet eine offene Wohnbauförderung in Höhe von ca. 19000.- Euro, welche bei Vorliegen von Förderungswürdigkeit übernommen werden kann. Weiters inkludiert im Kaufpreis sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz.

Kosten:

Kaufpreis: € 160.900,-

zzgl. offene WBF von € 19.000.-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 %Ust.

Energieausweis: in Bearbeitung

HWB (kWh/m² a):

Lage und Infrastruktur:

Die Marktgemeinde Pötttsching liegt im Bezirk Mattersburg im Burgenland und bietet Nahversorger, Schule, Kindergarten sowie ein öffentliches Schwimmbad. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Anschlüsse an die Schnellstraßen S4 und S31, von dort gelangen Sie in 10 Minuten nach Eisenstadt bzw. Wiener Neustadt. Die Wiener Stadtgrenze ist in 30 Minuten erreichbar.

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter hinteregger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap