

Einfamilienhaus mit großzügiger Gartenfläche in zentraler Lage



20220405_105348

Objektnummer: 141/79743
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	410,00 m ²
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
USt.:	600,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM

Ihr Ansprechpartner



Sara Hufnagl

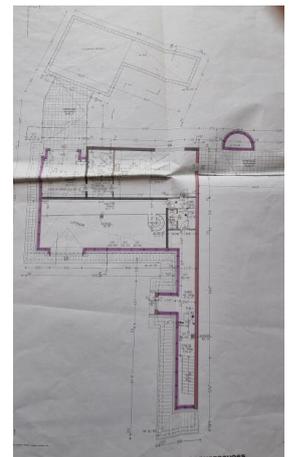
Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 667

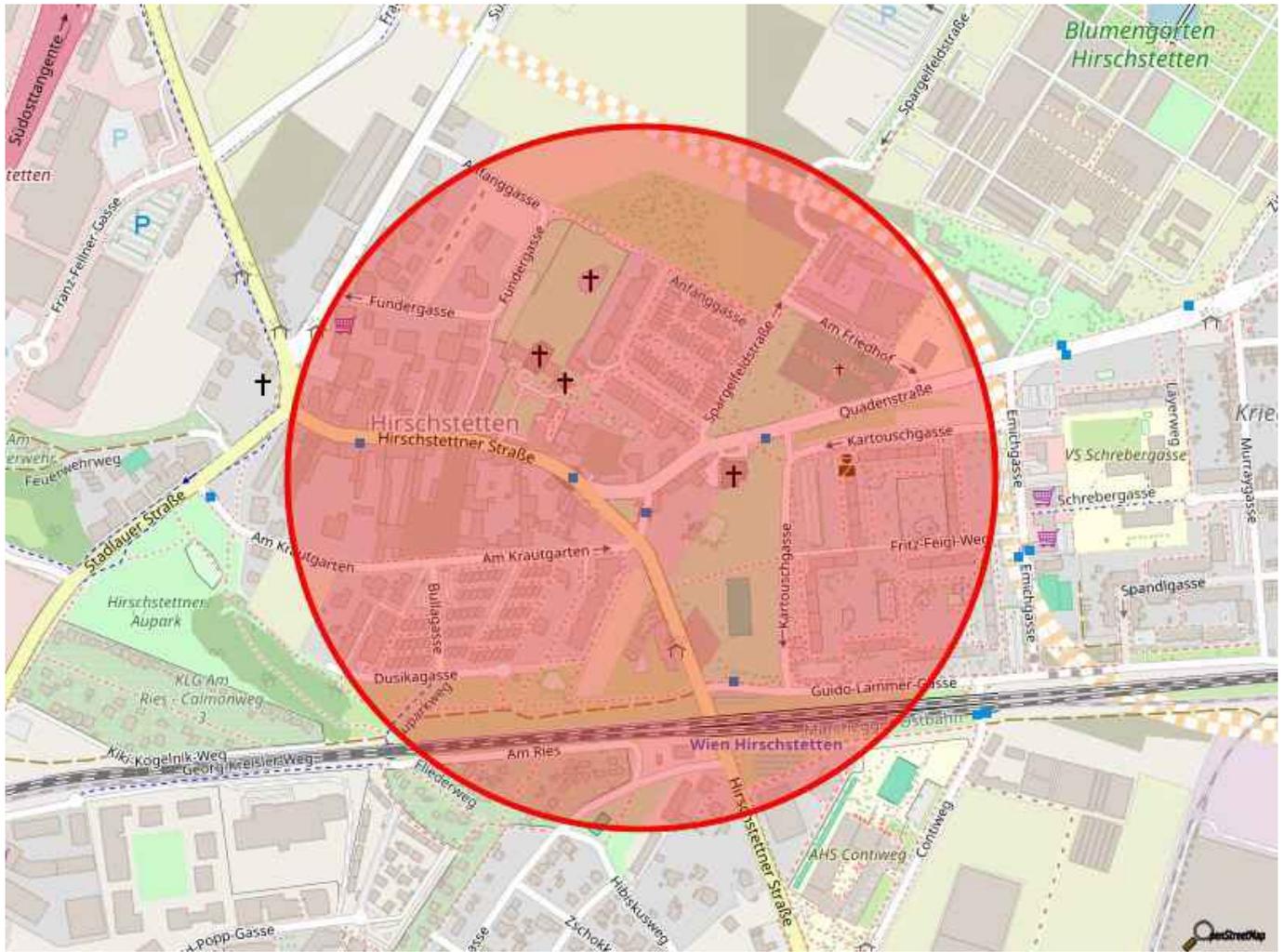
H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung gelangt diese **geräumige Einfamilienhaus**, welche eine Fülle von Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Mit einer großzügigen **Nutzfläche von etwa 410 m²**, bestehend aus dem Erdgeschoss des Hauptgebäudes und einem Hofgebäude, bietet das Objekt ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Zusätzlich steht eine großzügige **Gartenfläche von ca. 574 m²** zur Verfügung, die sich ideal für Veranstaltungen oder Aktivitäten im Freien eignet.

Die **zentrale Lage** in der Quadenstraße, in unmittelbarer Nähe zum **Hirschtettner Bahnhof**, gewährleistet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die **A23** ist in weniger als 5 Minuten erreichbar und verbindet Sie sowohl mit dem Stadtzentrum als auch dem Umland von Wien. Darüber hinaus stehen Ihnen in der direkten Umgebung der Liegenschaft Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Drogerien, aber auch verschiedene Freizeitangebote zur Verfügung!

Genaueres zu den Entfernungen:

Apotheke ca. 400m

Arzt ca. 820m

Drogeriemarkt ca. 870m

Kindergarten ca. 500m

Hirschstettner Platz ca. 30m

Supermarkt ca. 300m

Schule ca. 490m

S-Bahn Wien Hirschstetten ca. 290m

Bus Hirschstetten Ort ca. 40m

Details:

Pauschalmiete (exkl. St.): € 3.000,00

Befristung: 3 Jahre

WNF Hauptgebäude plus Hofgebäude: ca. 410 m²

Gartenfläche lt. GB: ca. 574 m²

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über die Möglichkeiten dieser Immobilie zu erfahren.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.