

Büro/Geschäftslokal/Praxis



IMG_5374

Objektnummer: 141/79558

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.352,00 €
Miete / m²	13,94 €
Betriebskosten:	298,00 €
USt.:	330,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



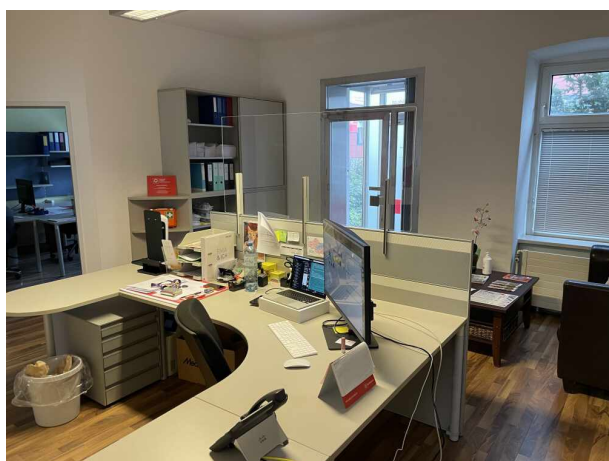
Petra Merkader

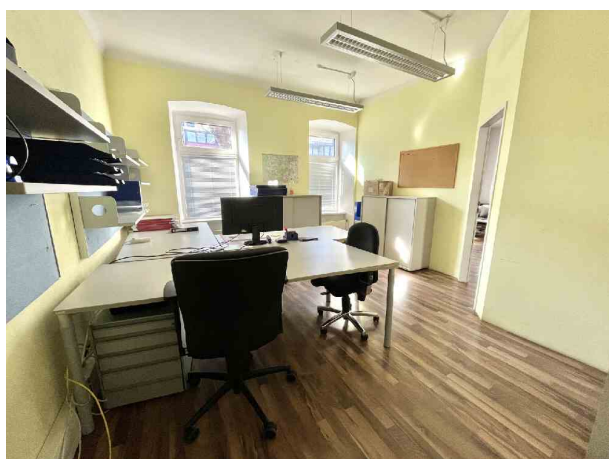
Rustler Immobilienreuhand

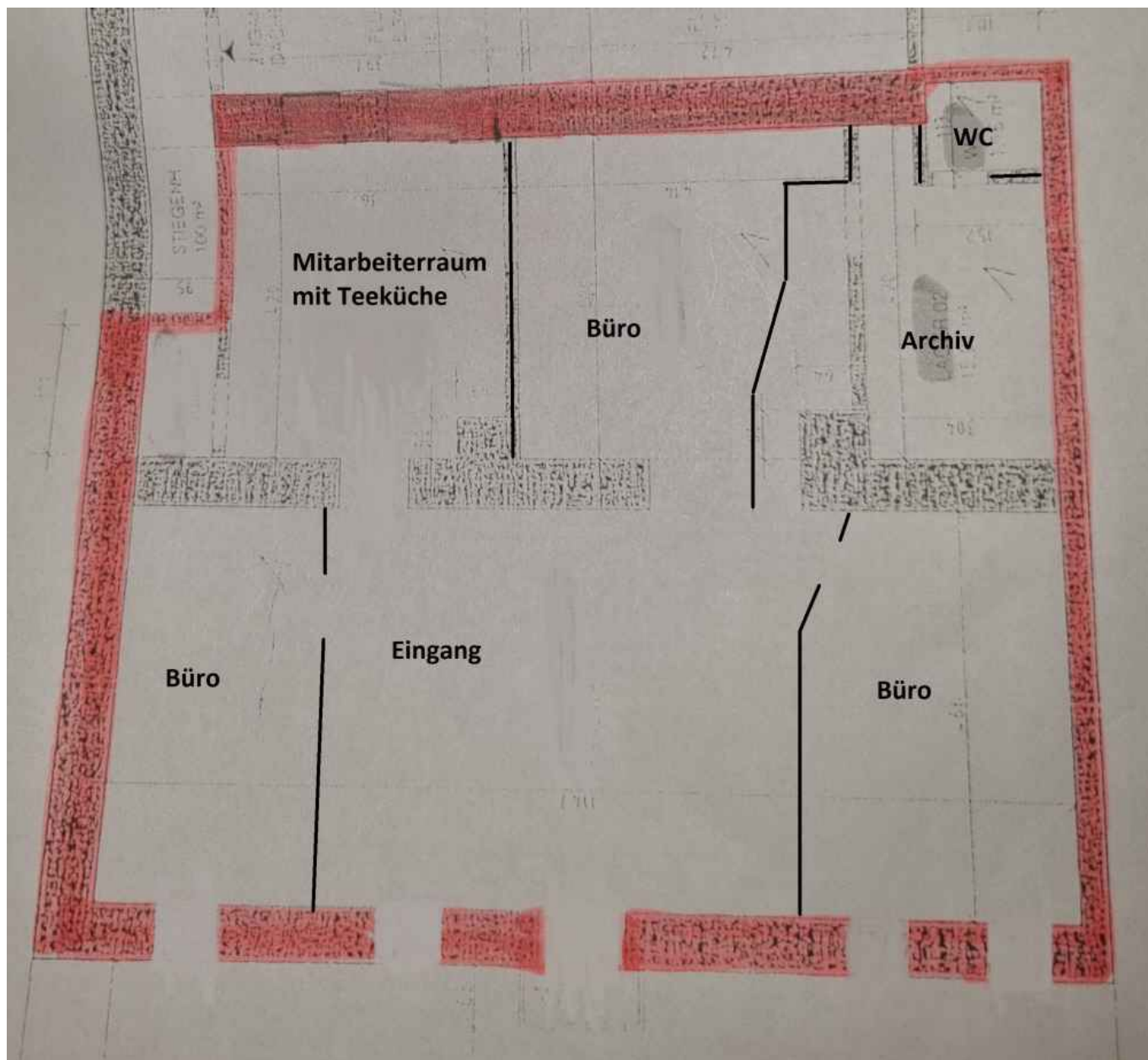
T +432236908100669

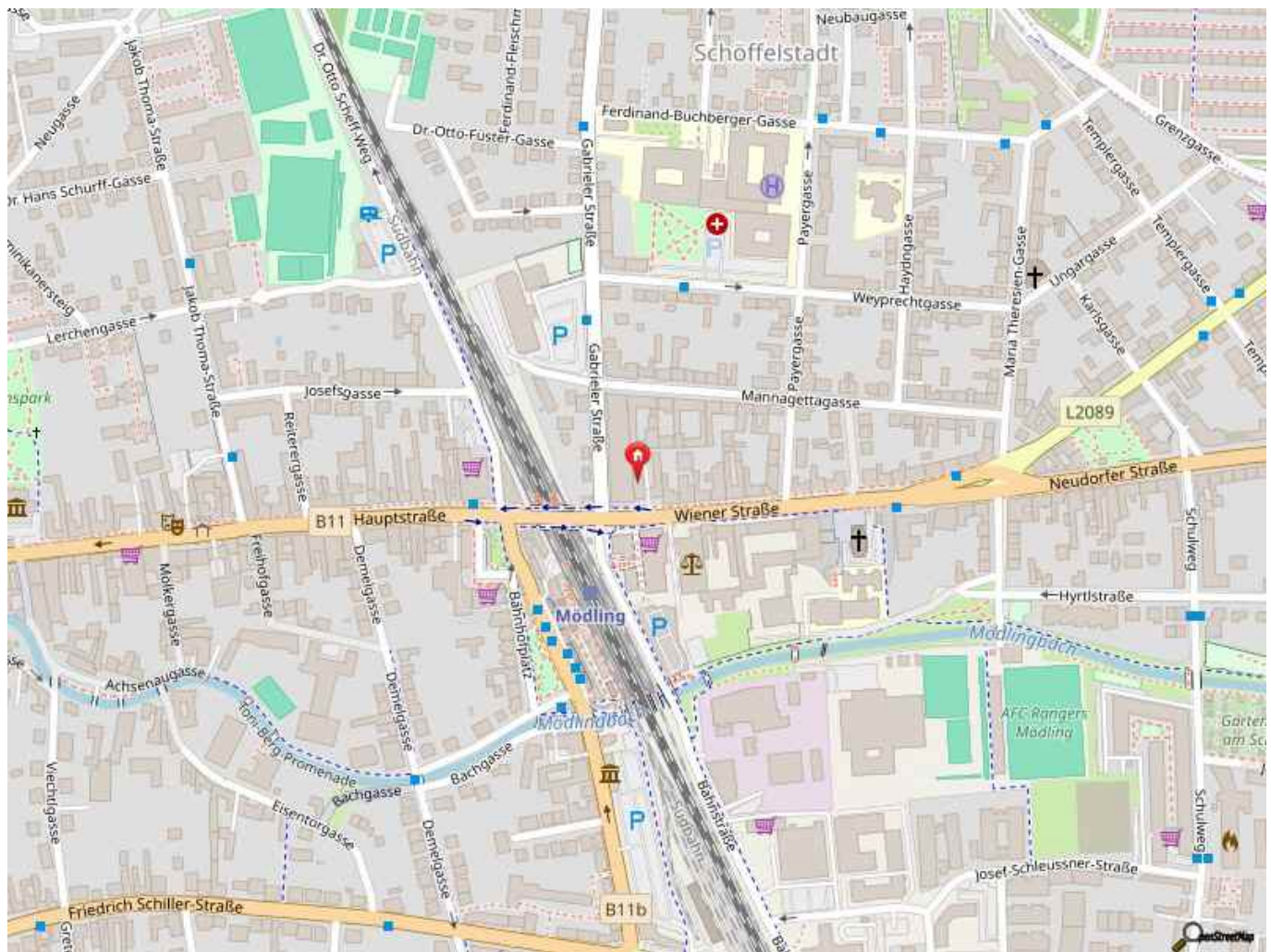
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Mödling.

Mit fast 100 m² Nutzfläche bieten die Räumlichkeiten ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume und einem Aufenthaltsbereich.

Sie betreten die Räumlichkeiten über einen großzügigen Empfang mit ausreichend Platz für einen Wartebereich für Ihre Kunden.

Von hier aus gelangen Sie in die 3 Büroräume, in den Mitarbeiteraum mit Teeküche und einem kleinem Abstellraum. Vom Empfang kommen Sie über einen kleinen Gang ins Archiv und zu den Sanitärräumen.

Beheizt wird das Büro mittels Gastherme.

Bei Bedarf kann im Innenhof ein Stellplatz im Freien um € 85,- netto/mtl. angemietet werden.

Zu den besonderen Merkmalen dieses Büros zählen die zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.