

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit 12,60 m² Balkon in der Mitterstraße



Balkon

Objektnummer: 7314/234

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

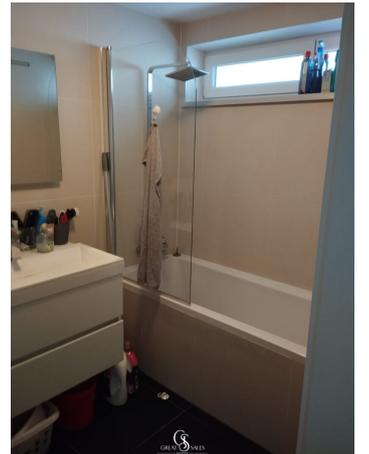
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 47,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	877,28 €
Kaltmiete (netto)	573,78 €
Kaltmiete	712,98 €
Betriebskosten:	139,20 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	84,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

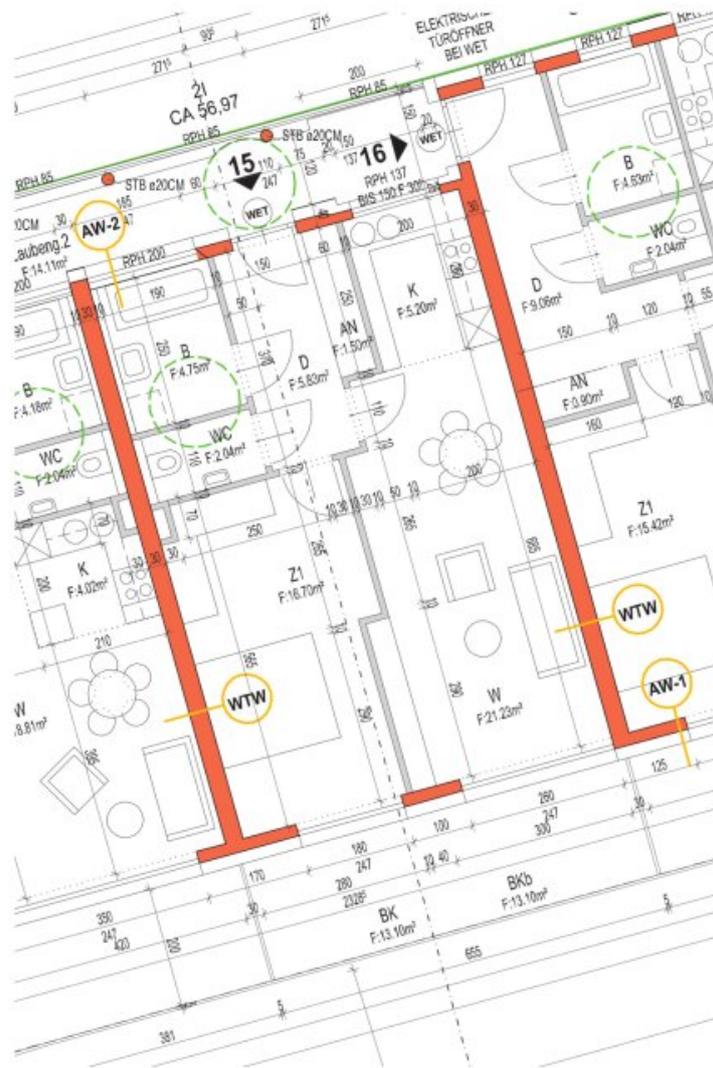


Anna-Theresa STEFAN









Objektbeschreibung

Diese gemütliche Mietwohnung bietet Ihnen auf ca. 56 m² alles, was Sie sich für ein komfortables Wohnen wünschen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohn-Esszimmer mit Küche
- WC
- Balkon ca. 12,60 m²
- Kellerabteil

Der großzügige Vorraum bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Badezimmer verfügt über eine entspannende Badewanne, ideal für erholsame Momente nach einem langen Tag. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Schlafzimmer lädt mit seiner angenehmen Atmosphäre zum Entspannen ein und bietet genug Raum für erholsame Nächte. Das Wohn-Esszimmer ist der ideale Ort, um gemütliche Abende zu verbringen und Freunde zu empfangen.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit ca. 17 m² Fläche. Hier können Sie die Sonne genießen, entspannen und den Blick über die Stadt schweifen lassen.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann extra für € 74,00,- angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu zeigen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap