1220 Wien, Kaisermühlenstraße 22-26 | unbefristete Geschäftsfläche

Objektnummer: 5889/154719002

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaisermühlenstraße 24
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	243,27 m²
Gesamtmiete	2.773,44 €
Kaltmiete (netto)	1.909,43 €
Kaltmiete	2.303,09 €
Betriebskosten:	393,66 €
USt.:	470,35 €

Infos zu Preis:

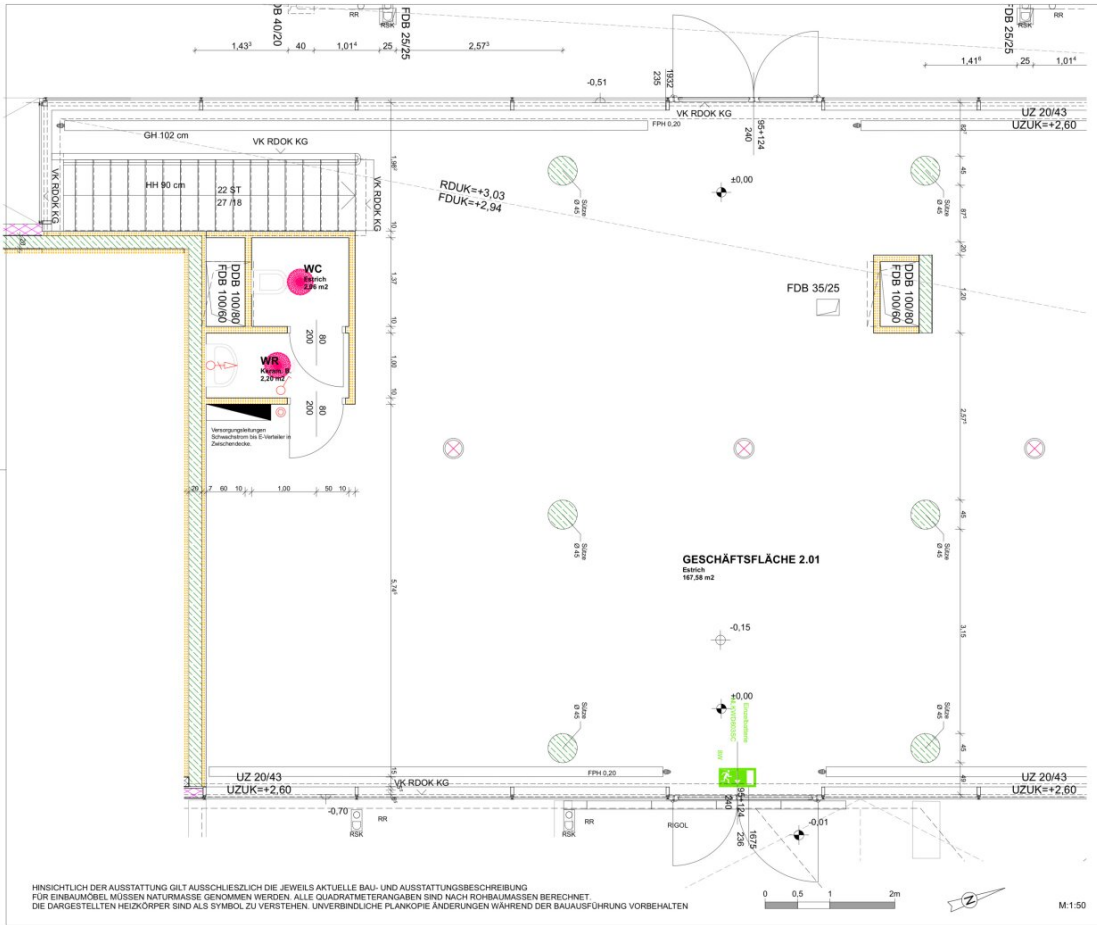
Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

Ronit Morino

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESZLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET.
DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER SIND ALS SYMBOL ZU VERSTEHEN. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN

0 0,5 1 2m

M:1:50

bwsg

besser wohnen seit Generationen

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Margaretengürtel 36-40, 1050 Wien

STAND 12.12.2012

GESCHÄFTSLOKAL	243,27 m²:
GESCHÄFTSFLÄCHE	167,58 m²
WASCHRAUM	2,20 m²
WC	2,06 m²
LAGER, KG	47,23 m²
LAGER, KG	24,20 m²

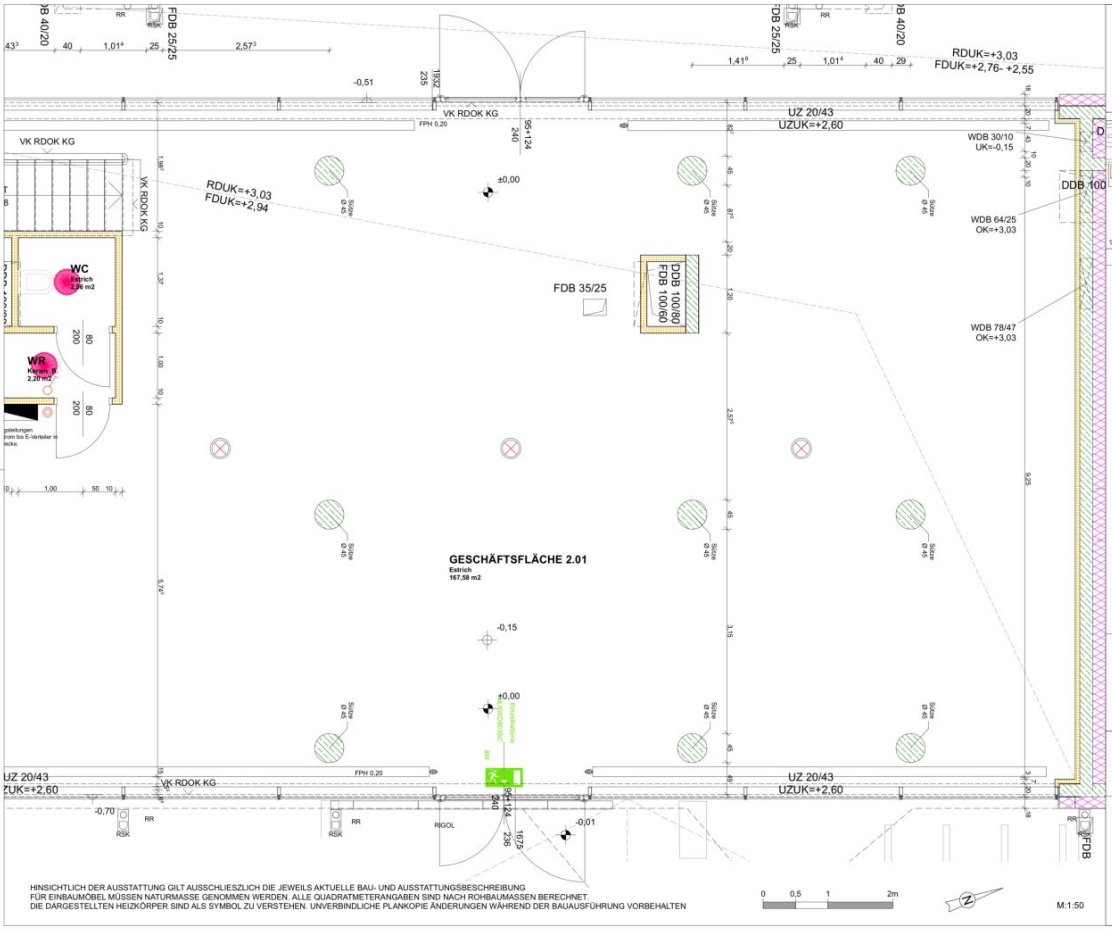
LEGENDE

- Deckenauslass
- Deckenleuchte
- Taster
- Taster beleuchtet
- Ausschalter einpolig
- Wechselschalter
- Fluchtwegsleuchte
- E-Verteiler

TREBERSPURG & PARTNER ARCHITEKTEN ZT GmbH
A- 1140 WIEN, PENZINGERSTRASSE 58
e-mail: office@treberspurg.at
www.treberspurg.at

WOHNHAUSANLAGE
KAISERMÜHLENSTRASSE
1220 WIEN

RIEGEL:	**GESCHÄFT**
STIEGE:	**2**
TOP:	**1**
STOCK:	**EG**
ZIMMER:	**-**



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESZLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET.
DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER SIND ALS SYMBOL ZU VERSTEHEN. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN

bwsg

besser wohnen seit Generationen

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Margaretengürtel 36-40, 1050 Wien

KAISERMÜHLENSTRASSE

STAND 12.12.2012

GESCHÄFTSLOKAL	243,27 m²:
GESCHÄFTSFLÄCHE	167,58 m²
WASCHRAUM	2,20 m²
WC	2,06 m²
LAGER, KG	47,23 m²
LAGER, KG	24,20 m²

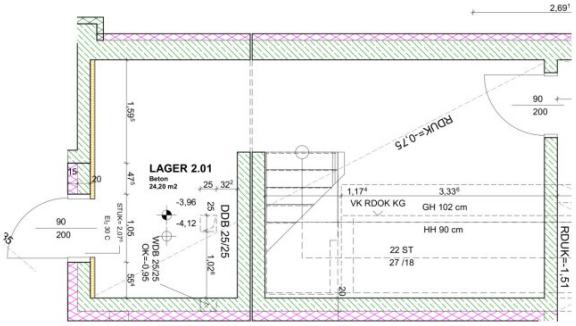
LEGENDE

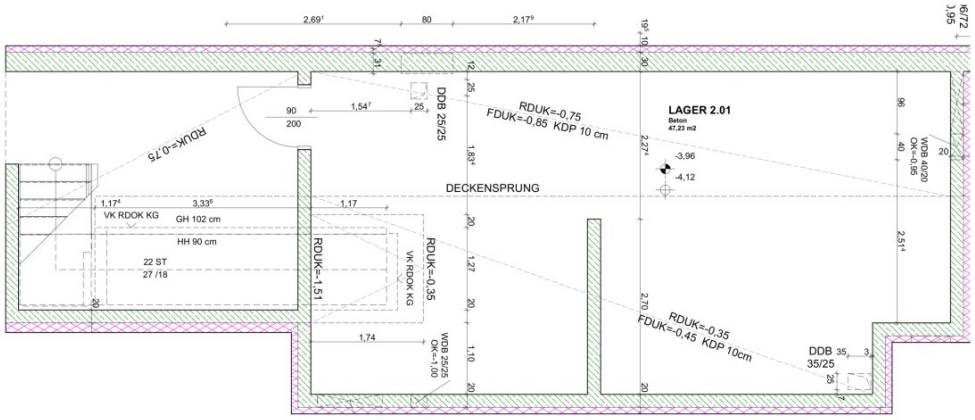
- Deckenauslass
- Deckenleuchte
- Taster
- Taster beleuchtet
- Ausschalter einpolig
- Wechselschalter
- Fluchtwegsleuchte
- E-Verteiler

TREBERSPURG & PARTNER ARCHITEKTEN ZT GmbH
A- 1140 WIEN, PENZINGERSTRASSE 58
e-mail: office@treberspurg.at
www.treberspurg.at

WOHNHAUSANLAGE
KAISERMÜHLENSTRASSE
1220 WIEN

RIEGEL:	GESCHÄFT
STIEGE:	2
TOP:	1
STOCK:	EG
ZIMMER:	-





HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESZLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET.
DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER SIND ALS SYMBOL ZU VERSTEHEN. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN

0 0,5 1 2m

M:1:50

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Margaretengürtel 36-40, 1050 Wien

STAND 12.12.2012

GESCHÄFTSLOKAL	243,27 m²:
GESCHÄFTSFLÄCHE	167,58 m²
WASCHRAUM	2,20 m²
WC	2,06 m²
LAGER, KG	47,23 m²
LAGER, KG	24,20 m²

LEGENDE

- Deckenauslass
- Deckenleuchte
- Taster
- Taster beleuchtet
- Ausschalter einpolig
- Wechselschalter
- Fluchtwegsleuchte
- E-Verteiler

TREBERSPURG & PARTNER ARCHITEKTEN ZT GmbH
A- 1140 WIEN, PENZINGERSTRASSE 58

e-mail: office@treberspurg.at
www.treberspurg.at

WOHNHAUSANLAGE
KAISERMÜHLENSTRASSE
1220 WIEN

RIEGEL:	**GESCHÄFT**
STIEGE:	**2**
TOP:	**1**
STOCK:	**KG**
ZIMMER:	**-**

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- gefördert
- Branche: Gastronomie/ Einzelhandel/ Lager/ Büroräumlichkeit

Sie haben Interesse an dieser Geschäftsfläche?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für dieses Lokal ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)** möglich.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <125m
Klinik <1.150m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <575m
Universität <2.150m
Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <700m
Polizei <1.050m

Verkehr
Bus <50m
U-Bahn <125m
Straßenbahn <825m
Bahnhof <75m
Autobahnanschluss <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap