

## **Top saniertes, großzügiges Mehrfamilien-Wohnhaus**



**Objektnummer: 5063/1852**

**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7210 Mattersburg
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	179,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 23,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	85,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Mayer**

IMERO GmbH  
Graben 19 / 13  
1010 Wien



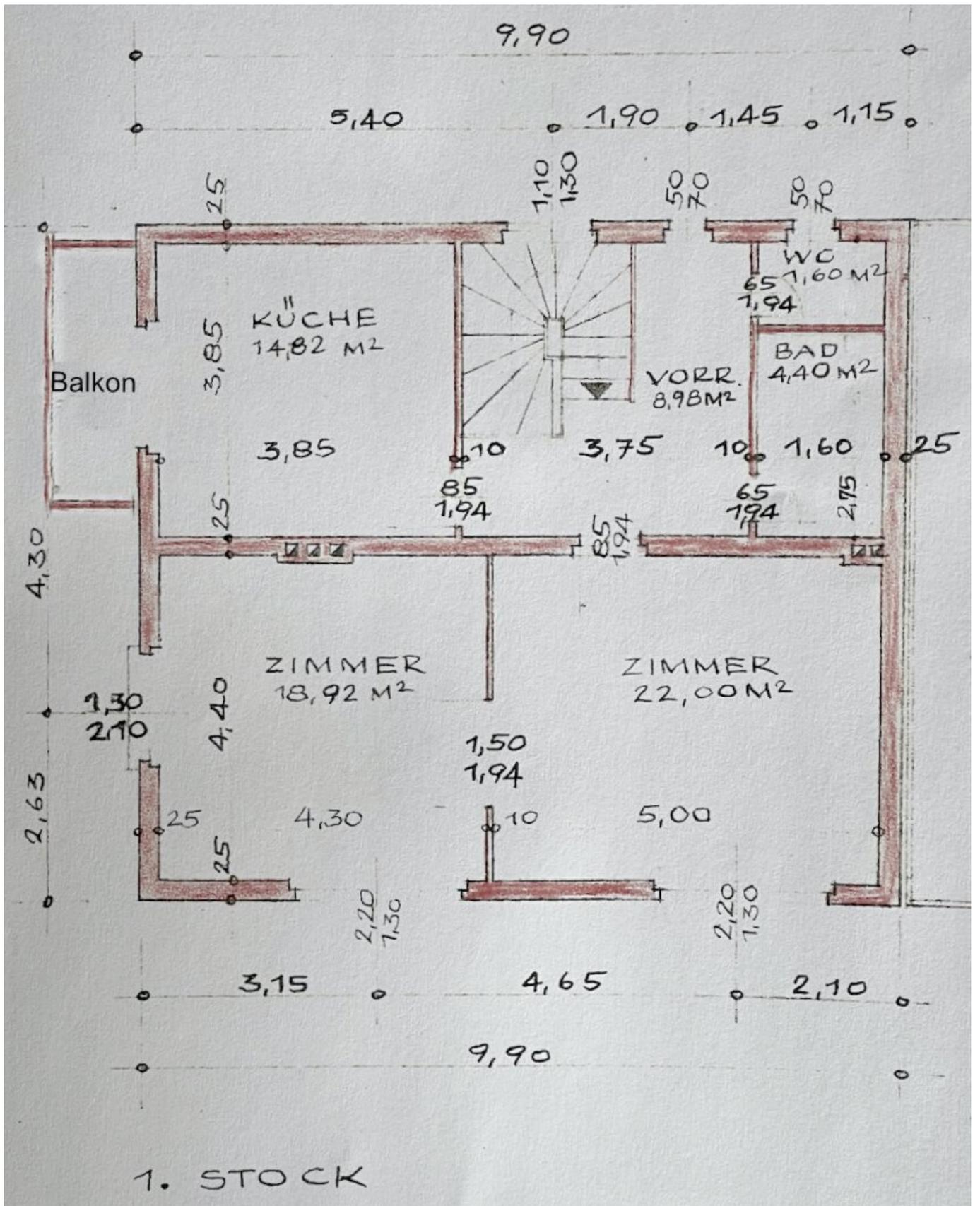


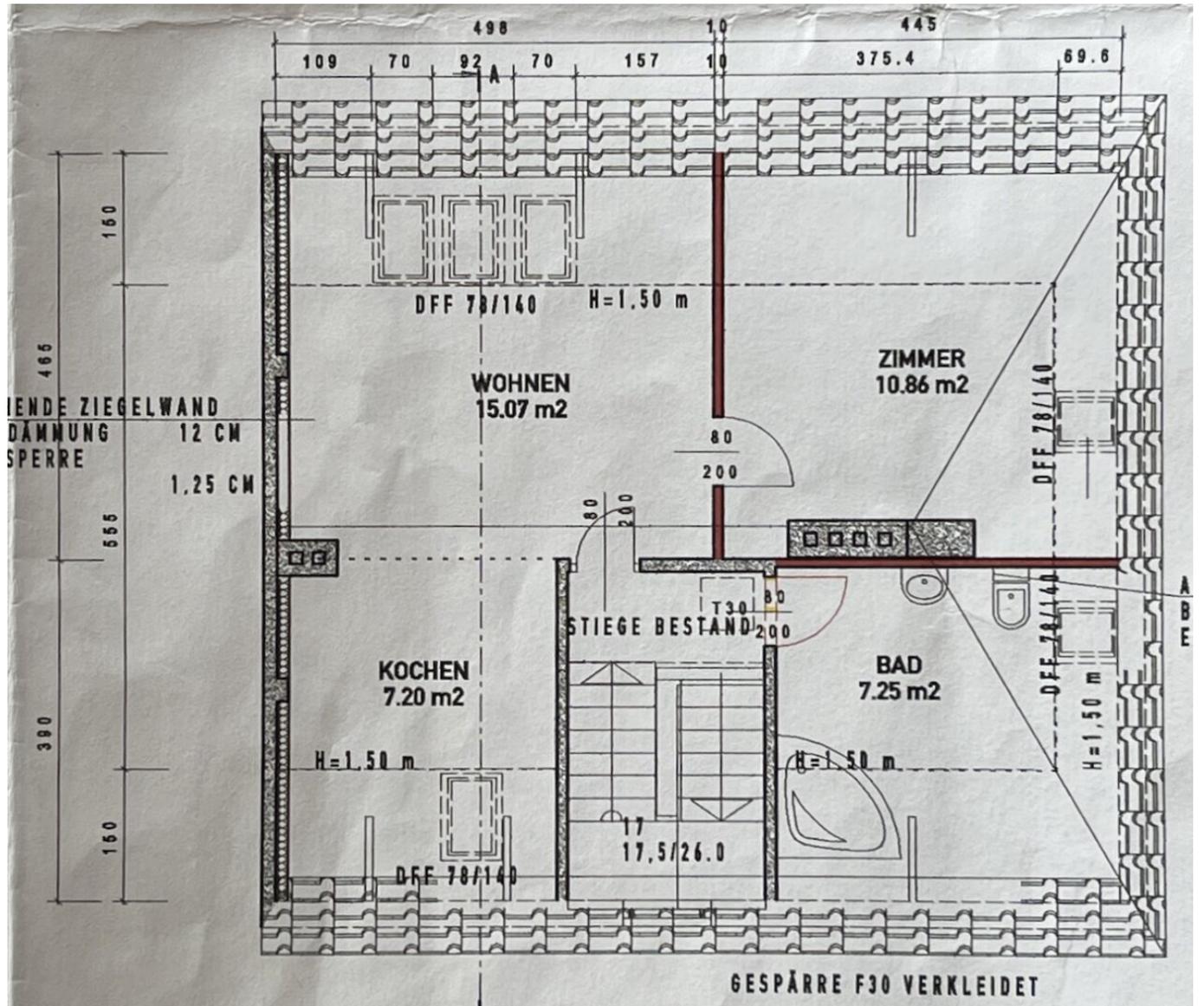














## Objektbeschreibung

Auf ca. 180 m<sup>2</sup> finden Sie:

EG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- WC

OG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Balkon
- Küche

- Bad

- WC

## DG

- Wohnküche

- Schlafzimmer

- Bad

## K

- Waschküche

- Vorraum

- 2 Kellerräume

- Carport

- Grillplatz

- Holzlagerplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap