

## Gewerbefläche im Gewerbepark Schwaz zu vermieten



**Objektnummer: 886**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6134 Vomp
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Weckaufstraße 14  
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 140  
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **IM GEWERBEPARK SCHWAZ STEHEN AKTUELL MEHRERE EINHEITEN ZUR VERMIETUNG!**

Wissenswertes auf einen Blick:

- Direkt neben der Autobahnanbindung Schwaz (Vomp, Au)  
Verbindung nach Innsbruck sowie Kufstein/Salzburg/Deutschland  
Optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden, Geschäftspartner
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten  
Ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistungen oder andere Gewerbearten- das Angebot bietet Potenzial für unterschiedlichste Geschäftskonzepte.
- Planbarkeit durch langfristige Anmietung

### **Aktuell verfügbare Gewerbefläche mit ca. 180 m2 Fläche**

- 180 m2 = aktuell 1 großer Raum im 1.OG
- Zugang über Außentreppe bzw. über innenliegende Treppe im Gebäude
- nicht barrierefrei
- Sanitärbereich vorhanden
- 3 Parkplätze im Freien im Mietpreis inkludiert

Wir empfehlen den digitalen 360-Grad-Rundgang durch die Gewerbefläche. Im Anschluss

kann gerne ein Besichtigungstermin vereinbart werden!

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

**Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

**Mietnebenkosten:**

3 Bruttomonatsmieten Kaution

3 Nettomonatsmieten Vermittlungsprovision

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap