Beziehe bald den Wienerwald!

Objektnummer: 668

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2393 Hinterbrühl
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,80 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	321,84 €
Heizkosten:	193,23 €
USt.:	65,04 €

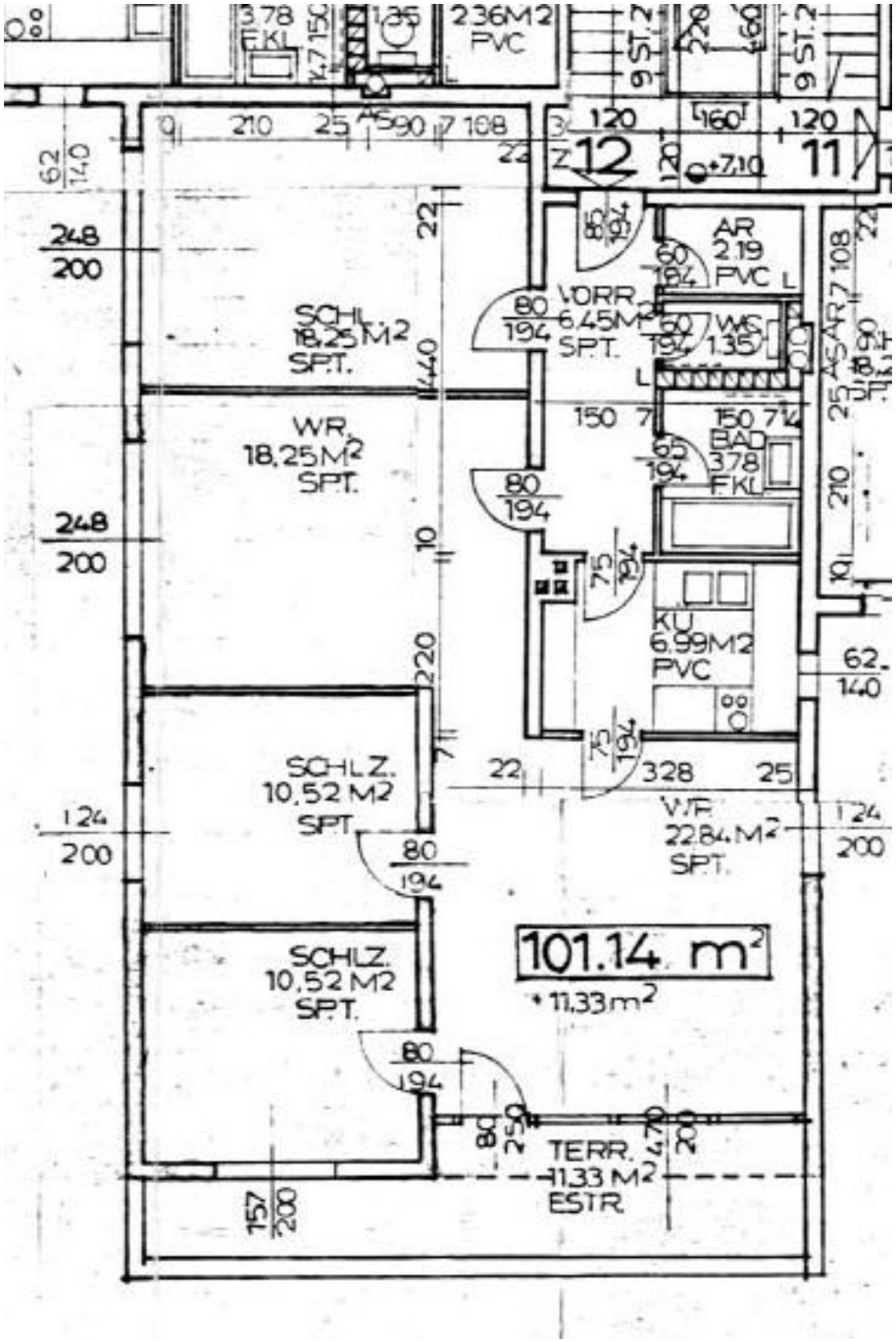
Infos zu Preis:

Bei ausschließlichem Hauptwohnsitz für mindestens 5 Jahre kann die Eintragungsgebühr entfallen!

Provisionsangabe:

Nur die Verkäuferseite zahlt Provision!

Ihr Ansprechpartner


3.78
F.KL
1.35
2.36M2
PVC
9 ST.
9 ST.
12
11
+7.10
AR
2.19
PVC
VORR.
6.45M2
S.P.T.
WC
1.35
SCHL.
18.25M2
S.P.T.
WR.
18.25M2
S.P.T.
BAD
3.78
F.KL
KU
6.99M2
PVC
SCHLZ.
10.52 M2
S.P.T.
V.F.
22.84 M2
S.P.T.
101.14 m²
+11.33m²
SCHLZ.
10.52 M2
S.P.T.
TERR.
11.33 M2
ESTR.

Objektbeschreibung

Aufgepasst- Nebenkosten gespart- keine Käuferprovision !!! Wir sind ausschließlich im Auftrag der Verkäuferseite tätig. Auch Maklerkollegen sind für ihre Vormerkkunden willkommen.

Ein Refugium mit besserer Lebensqualität zu so günstigem Preis wird man kaum finden!

Umgeben von frischer Waldesluft liegt diese günstig angelegte Vierzimmerwohnung mit raumgroßer Terrasse. Von dieser öffnet sich der Fernblick ins Grüne über den Ortskern von Hinterbrühl mit aller erforderlichen Infrastruktur, der trotz der Grenzlage an der Gemeinde Mödling zu Fuß schnell zu erreichen ist.

Die Wohnung liegt im zweiten Liftstock einer modernen Anlage mit direktem Ausgang in den Wienerwald

Das helle Wohnzimmer ist in zwei Bereiche gegliedert, deren einer Zugang zur Küche und zwei Zimmern und Terrasse bietet. Ein weiteres großzügiges Schlafzimmer ist vom Vorraum aus erreichbar, an den auch ein modernes Bad, WC und ein Abstellraum grenzen. Großzügige Fenster in drei Richtungen sichern Licht zu jeder Tageszeit.

Selbstverständlich gehören zur Wohnung auch ein trockenes Lagerabteil und eine eigene Garage.

Der körperlichen Ertüchtigung und der Entspannung dienen ein großzügiges Hallenbad und eine Sauna, welcher Bereich von außen, ebenso wie unter Dach zugänglich ist.

Warten Sie nicht- rufen Sie für einen Besichtigungstermin +43 676 340 1449

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap