Top-Lage zum Top-Preis: Ihr Baugrund in Bestlage bei Graz!



Objektnummer: 7939/2300159983

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8063 Eggersdorf bei Graz 1.004,00 m² 90.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In ruhiger, familienfreundlicher Siedlungslage in Eggersdorf (Steiermark) wartet dieses sonnige Grundstück mit ca. 1.004 m² auf Sie. Die leichte Hanglage bietet ideale Voraussetzungen für einen stilvollen Bungalow mit Terrasse und Garage – samt herrlicher Aussicht über die Hügellandschaft.

- Ruhige Lage mit Spazierwegen direkt vor der Tür
- Nahversorgung (Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Schule & Kindergarten) fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle in der Nähe gute Anbindung nach Graz
- Kein Bauzwang flexible Projektplanung oder als Anlage
- Widmung: WA 0,2-0,6 (ca. 200-600 m² BGF)
- Anschlüsse an/nahe der Grundstücksgrenze
- Geologisches Gutachten vorhanden

Besonderes Extra: Nachbargrundstück (ca. 1.000 m²) ebenfalls verfügbar – für großzügiges Wohnen auf bis zu 2.000 m²!

Jetzt anfragen – gerne sende ich Ihnen weitere Fotos, Details und einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <6.500m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Polizei <500m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m Autobahnanschluss <7.000m Straßenbahn <9.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap