

Unendlich viele Möglichkeiten !



Hofseite mit Haupthaus

Objektnummer: 7939/2300159984

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	239,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	841.500,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Kuchler















**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Immobilie in einer ruhigen und idyllischen Lage im Seewinkel einer der schönsten Landstriche in Österreich? Dann könnte dieses Mehrfamilienhaus in 7161 Sankt Andrä am Zicksee in Burgenland genau das Richtige für Sie sein! Mit einem Kaufpreis von 841.500,00 € bietet dieses Haus auf einer Fläche von 239m² im Haupthaus und der Halle mit 200m² Nutzfläche alles was das Herz begehrt. Hinzu kommt ein großer Keller der ebenfalls gewerblich genutzt werden kann.

Einkommen durch die Vermietung der Fremdenzimmer!!!

Das Haus mit seiner großen Wohnung, seinen 3 Fremdenzimmern und den ausgebauten Keller sowie der großen Halle bietet so **viele Vorteile** und **Details** die hier im Einzelnen nicht aufgelistet werden können. Hier wurde mit **viel Liebe** und **Hingabe** gearbeitet. Der Zugang vom Haupthaus zur Halle läuft über einen grünen und geschlossenen Garten.

Es besteht die Möglichkeit eine bestehende Wohnbauförderung zu übernehmen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Bus- und Bahnlinie gewährleistet und alle wichtigen Einrichtungen wie ein Arzt, Kindergarten, Schulen, Supermarkt und Bäckerei und vieles mehr finden sich in der Gemeinde Frauenkirchen. Somit ist eine optimale Versorgung für Sie und Ihre Familie gesichert.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Mehrfamilienhaus mit den vielen Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein liebevoll gepflegtes Haus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, das keine Wünsche offen lässt. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Sankt Andrä am Zicksee in Burgenland!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap