

**Unbefristet und modern! 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage!**



**Objektnummer: 5889/664000900**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	50,98 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamt miete	826,08 €
Kaltmiete (netto)	582,36 €
Kaltmiete	748,95 €
Betriebskosten:	166,59 €
USt.:	77,13 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

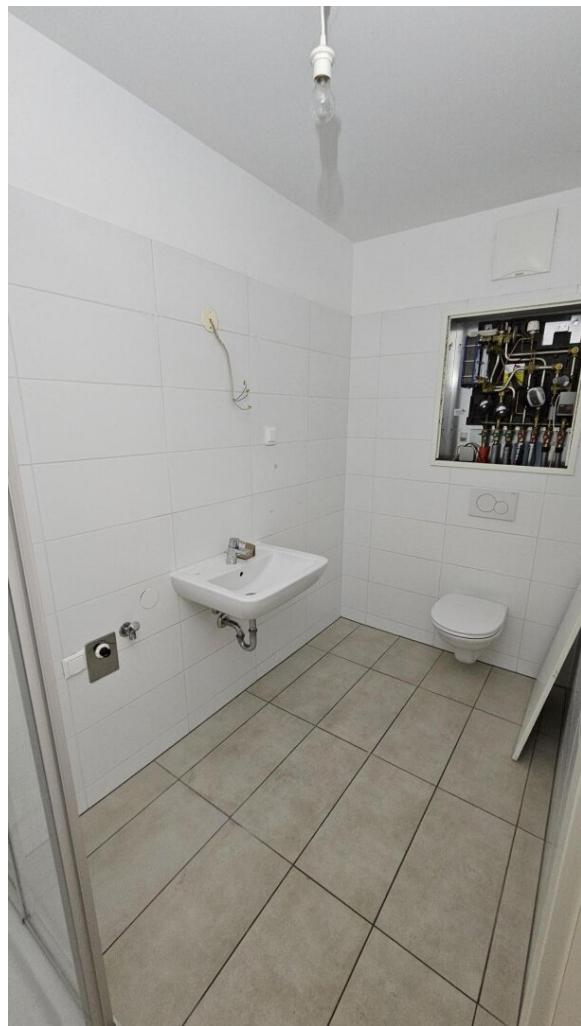
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

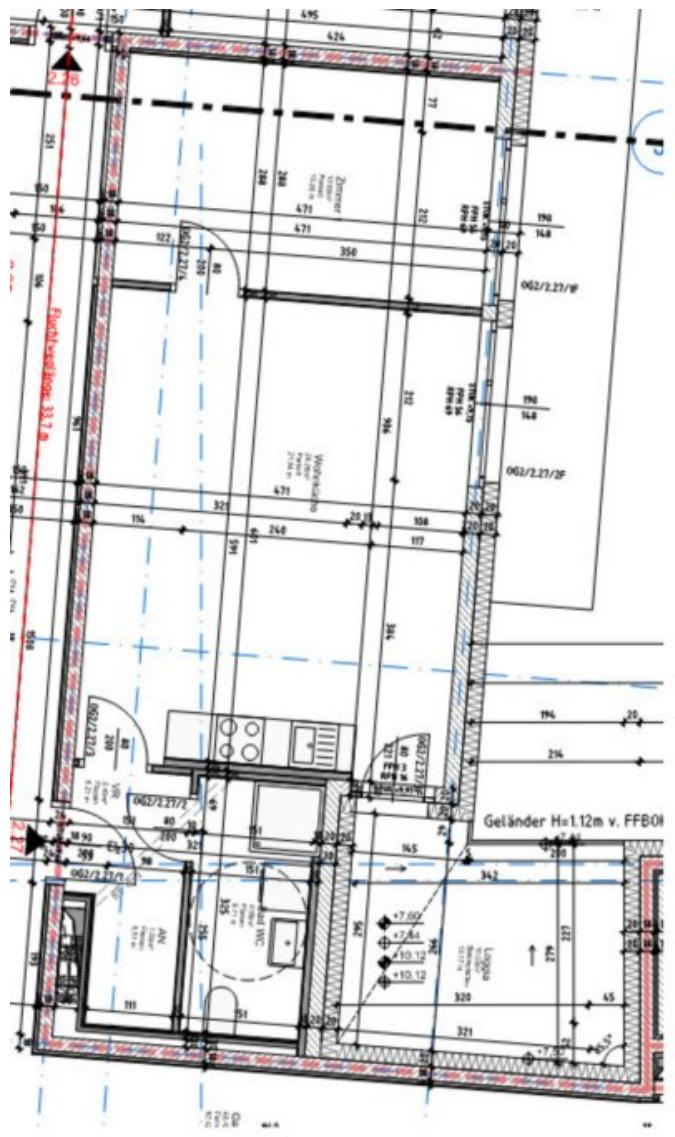
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m<sup>2</sup>.

Stellplätze können über unseren Partner [www.apcoa.at](http://www.apcoa.at) angemietet werden.

## ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.27
  - unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
  - Kategorie A
  - Küche vorhanden
- 

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**  
Simone UNGER-ULLMANN  
0660 340 32 29  
[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Rustler**

Arber LICAJ

0676 834 34 274

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <50m  
Universität <1.150m  
Höhere Schule <1.300m

**Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <525m

**Sonstige**

Geldautomat <475m  
Bank <475m  
Post <475m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <825m  
Autobahnanschluss <3.675m  
Bahnhof <675m  
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap