

Sonnige,zentral gelegene Garconniere



Objektnummer: 142

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	24,00 m ²
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rudolph

IMMOSPIN® GmbH - Real Estate | Consulting
Eduard-Bodem-Gasse 8 / 3.OG
6020 Innsbruck

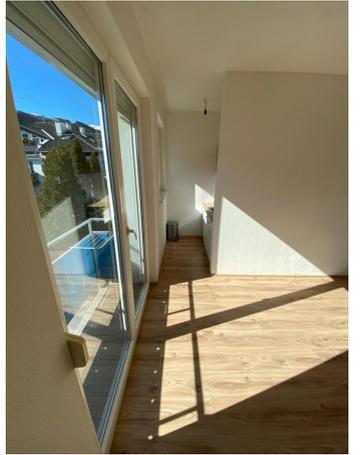
H Mobil: +43 676 615 6801

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

der Mietvertrag läuft noch bis zum 31.01.2026.

Auf Grund der Lage, Sonne und letzter Stock ist diese Garconniere leicht weiter zu vermieten.

Es gibt Genügend freie Auto Abstellplätze die zu der Anlage gehören.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap