VOLLVERMIETETES ECKZINSHAUS mit guter RENDITE in Bruck a. d. Mur



Objektnummer: 390

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 10
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	240,00 m²
Keller:	40,00 m²
Kaufpreis:	499.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Seifensiedergasse
RECHTSANWALT
DR. MARTIN HOLZER
Verteidiger in Strafsachen






NEUBAUER





Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein VOLLVERMIETETES ECKZINSHAUS in der Mittergasse in Bruck a. d. Mur.

Es setzt sich aus 2 Etagen zu rd. je 120 m² zusammen. Ein Keller mit rd. 40 m² dient derzeit als Lager und ist trocken.

Weiteres ist ein Dachboden gegeben, der ausgebaut werden könnte.

Das Zinshaus verfügt über eine Rechtsanwaltskanzlei im 1. Stock und der "Standort und Marketing Bruck an der Mur GesmbH." im Erdgeschoss.

Eine gute Rendite ist erzielbar.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann nach Vereinbarung rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <150m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <650m
Universität <3.850m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <150m
Polizei <3.600m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <775m
Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap