Ruhiges Haus mit XXL-Garten und Grünblick in Taxham!

Objektnummer: 8206/42

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1934
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,56 kWh / m² * a
Kaufpreis:	949.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein entzückendes Haus mit einem großzügigen Garten wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Da man von der Küche aus direkt auf die sonnige Terrasse gehen kann, hat man die Möglichkeit bei Schönwetter im Freien zu essen. Und dies mit Blick auf ein freies Feld und die umliegenden Berge. Herrlich!

Derzeit wird das Haus von einer Familie mit 2 Kindern bewohnt. Jeder Winkel des rund 100 m2 großen Hauses wurde optimiert und genutzt. Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt:

- EG: Eingangsbereich mit Diele; Gästebad und WC; Abstellnische; eingerichtete Küche; separates Wohnzimmer

- OG: Elternschlafzimmer mit En-Suite-Bad/WC, Kinderzimmer, begehbarer Kleiderschrank

- DG: Hier hat sich die Tochter ihr eigenes Reich geschaffen

- KG: nur teilweise unterkellert;

Neben dem rund umlaufenden XXL-Garten gibt es noch eine Garage mit Vorplatz und ein Gartenhaus auf dem Grundstück. Beheizt wird das Haus mit Gas. Da es 1934 erbaut wurde, wurden laufend Renovierungsarbeiten durchgeführt.

Für wen eignet sich dieses Haus? Für viele Bedürfnisse: Individualisten, Jungfamilien, Visionäre, Häuslbauer, Hobbygärtner, Bauträger und andere. Durch die GFZ von 0,5 läßt sich auch ein Mehrgenerationenhaus errichten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.