

## **Sonnige Chalet Haushälfte mit Bergblick!**



**Objektnummer: 8086/98**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8854 Krakauhintermühlen
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominic Nagele-Stolz**

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97







## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Rarität in der Steirischen Krakau? Dann sind Sie hier genau richtig!

Zum Verkauf gelangt eine Ferienimmobilie (**Zweitwohnsitznutzung möglich**) mit traumhaftem Panoramablick.

### Hard Facts Haus A TOP1:

- ca. 298m<sup>2</sup> Grundstück (inkl. Allgemeinflächen)
- ca. 56m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Südwest Ausrichtung des Grundstücke (Ganztagessonne)
- Terrasse
- Abstellplatz

Wenn Sie auf der Suche nach einer **vertrauten** und **naturverbundenen Umgebung** sind, dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie. Bei strahlendem Sonnenschein schlendern Sie über die Äcker und Wiesen, erkunden die einzigartige Bergwelt und genießen die saubere **Naturluft**, die Sonne sowie die umliegende Landschaft. Falls es Ihnen im Sommer zu heiß wird, können Sie sich im nahe gelegenen **Schattensee oder Prebersee** abkühlen.

**Achtung:** Das Gesamtgrundstück für das Haus A Top1, A Top 2 und B von ca. 1.192m<sup>2</sup> wird gerade geteilt bzw. parifiziert.

Lassen Sie hier Ihren Traum von Ihrer Ferienimmobilie wahr werden. Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren

persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097. Ich freue mich auf Ihren Anruf,  
Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap