Zentrales Baugrundstück in Rudmanns Nähe Zwettl inkl. Bebauungsstudie für 2 Wohneinheiten



Gesamtansicht Grundstück

Objektnummer: 7530/54

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Rudmanns
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	91,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fröschl

Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39
3910 Zwettl

T +43 664 1838 268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











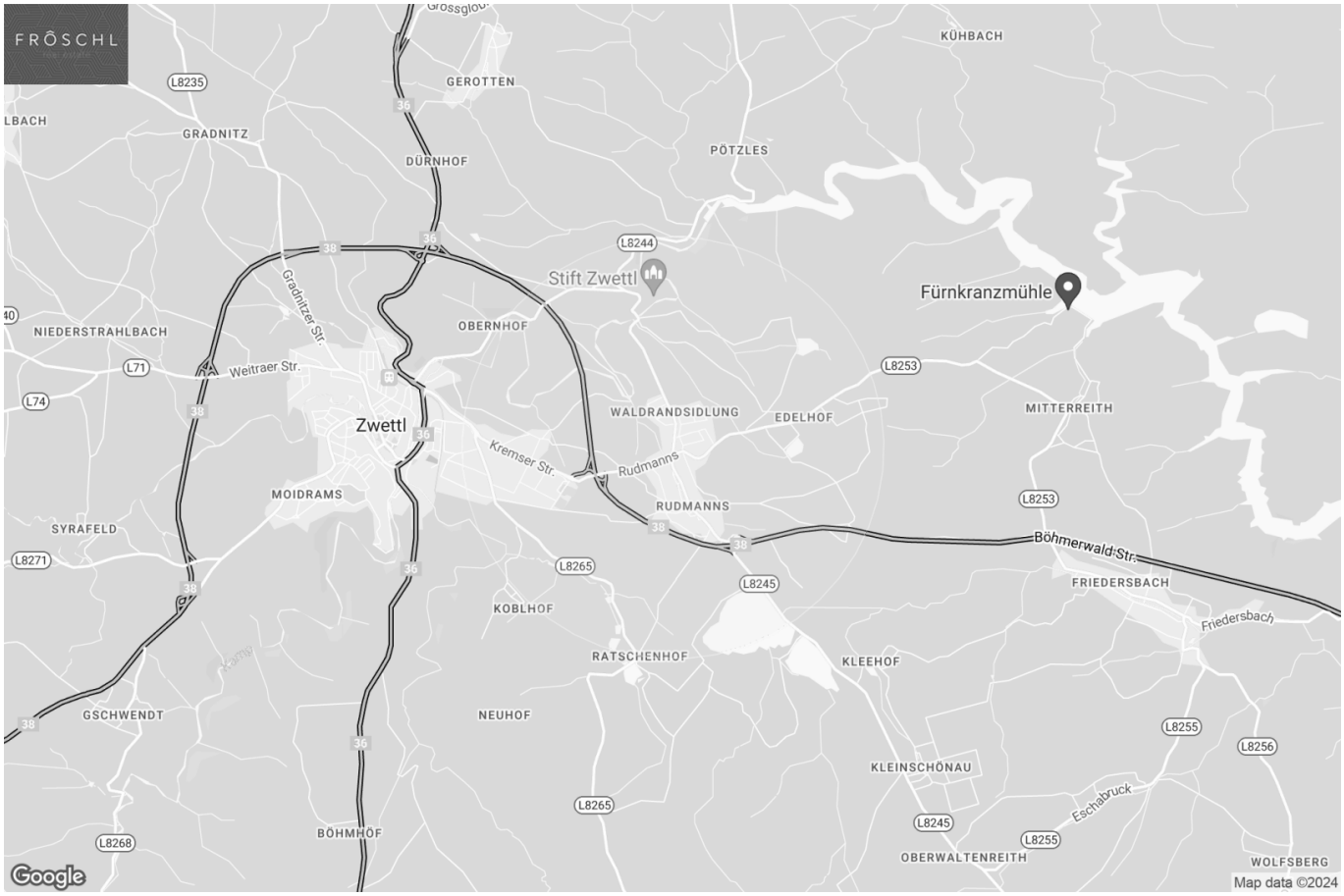








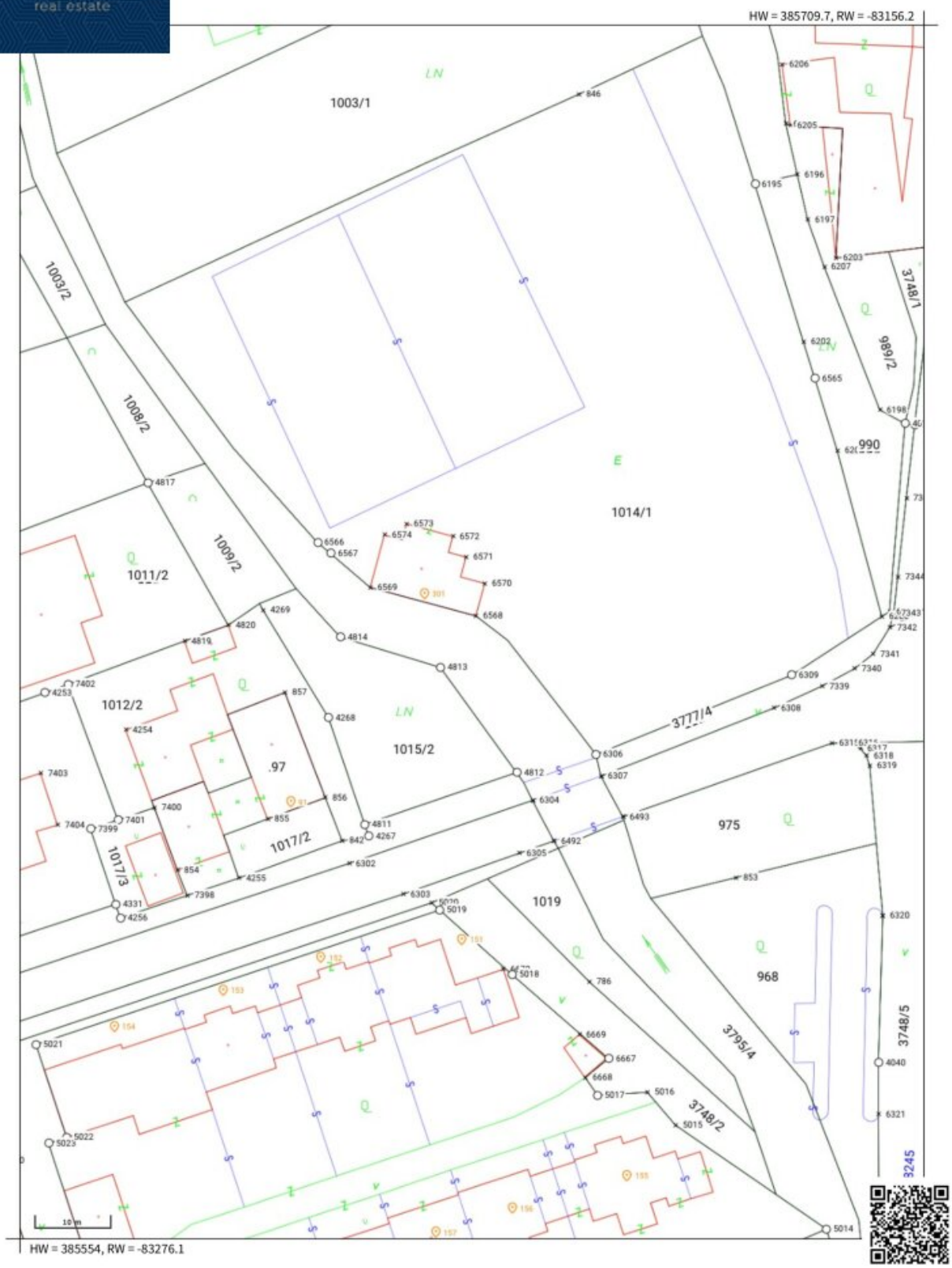

FRÔSCHL
real estate
REITER


FRÖSCHL
KÜHBACH
GEROTTEN
GRADNITZ
DÜRNHOF
PÖTZLES
L8244
Stift Zwettl
Fürnkranzmühle
NIEDERSTRAHLBACH
OBERNHOF
Gradnitzer Str.
Weitraer Str.
L71
L74
L8253
Zwettl
WALDRANDSIDLUNG
EDELHOF
MITTERREITH
Kremser Str.
Rudmanns
MOIDRAMS
RUDMANNS
SYRAFELD
L8271
Böhmerwald Str.
L8265
L8245
FRIEDERSBACH
KOBLHOF
Friedersbach
RATSCHENHOF
KLEEHOF
GSCHWENDT
NEUHOF
L8255
L8256
KLEINSCHÖNAU
L8265
Eschabruck
L8245
L8255
BÖHMHÖF
L8268
OBERWALTENREITH
WOLFSBERG
Google
Map data ©2024

FRÔSCHL
real estate

e
and

Österreichischer Kataster



© BEV, CC BY 4.0 This map is protected by copyright. No guarantee is given for the accuracy or completeness of the map content. The coordinates are referenced in MGI_M34 (EPSG:31256)

Created on 2024-03-15

FRÔSCHL
real estate

sterreich ATLAS



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:500 25 m

Verwendungszweck:

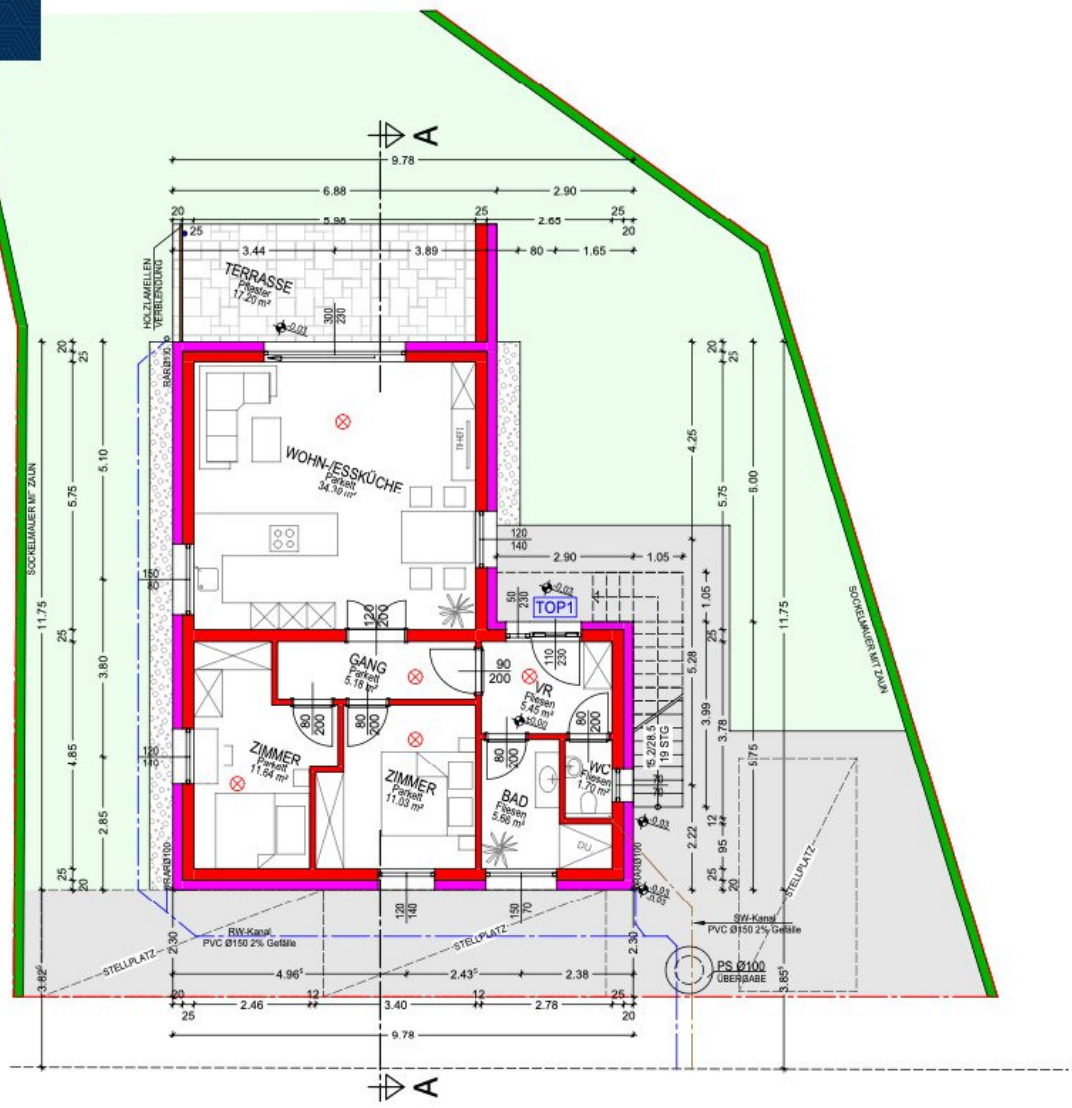
Druckdatum: 26.02.2024



LAGEPLAN M 1:500

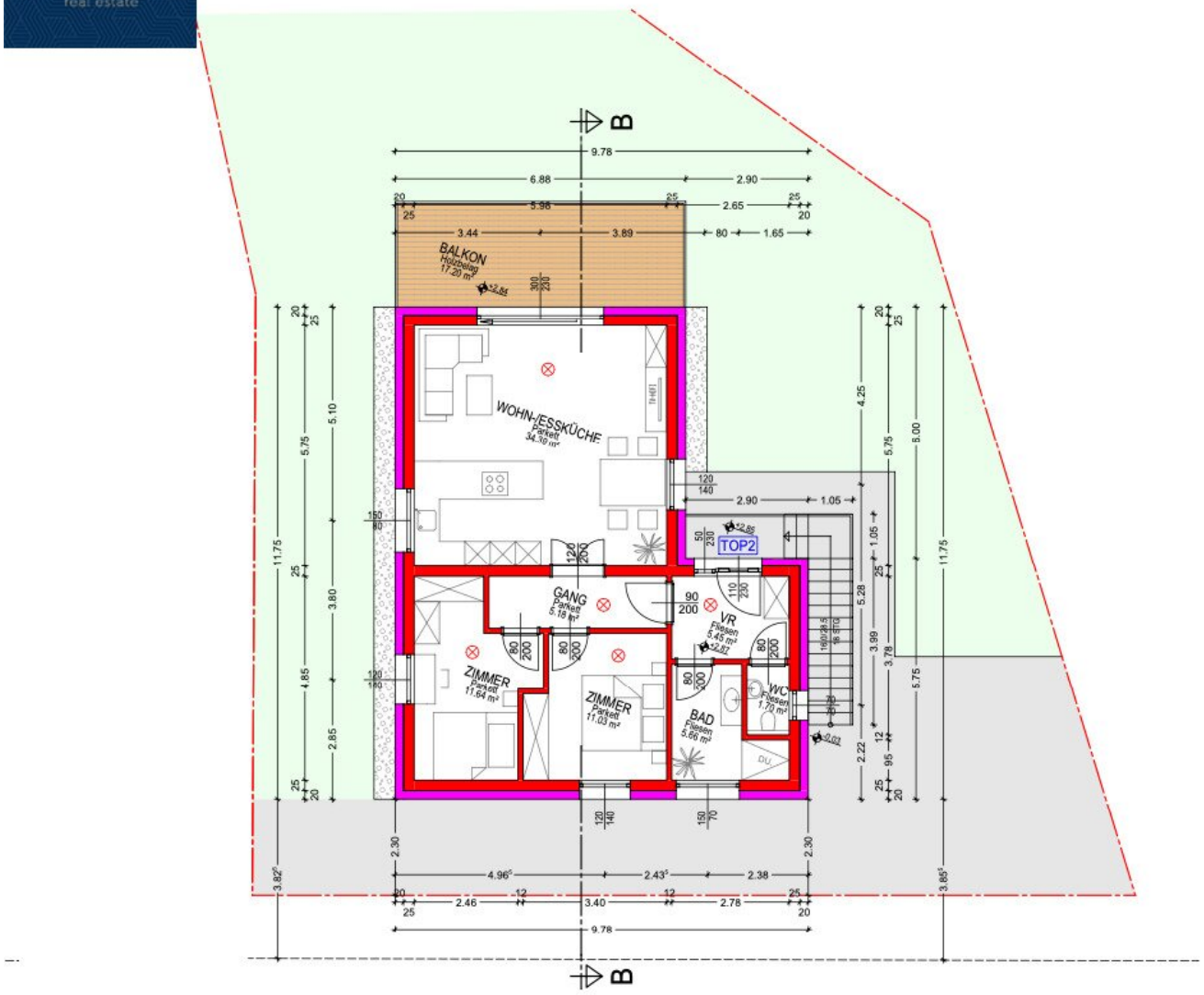
±0,00 = 547,06m ü.A.

FRÖSCHL
real estate



GRUNDRISS EG

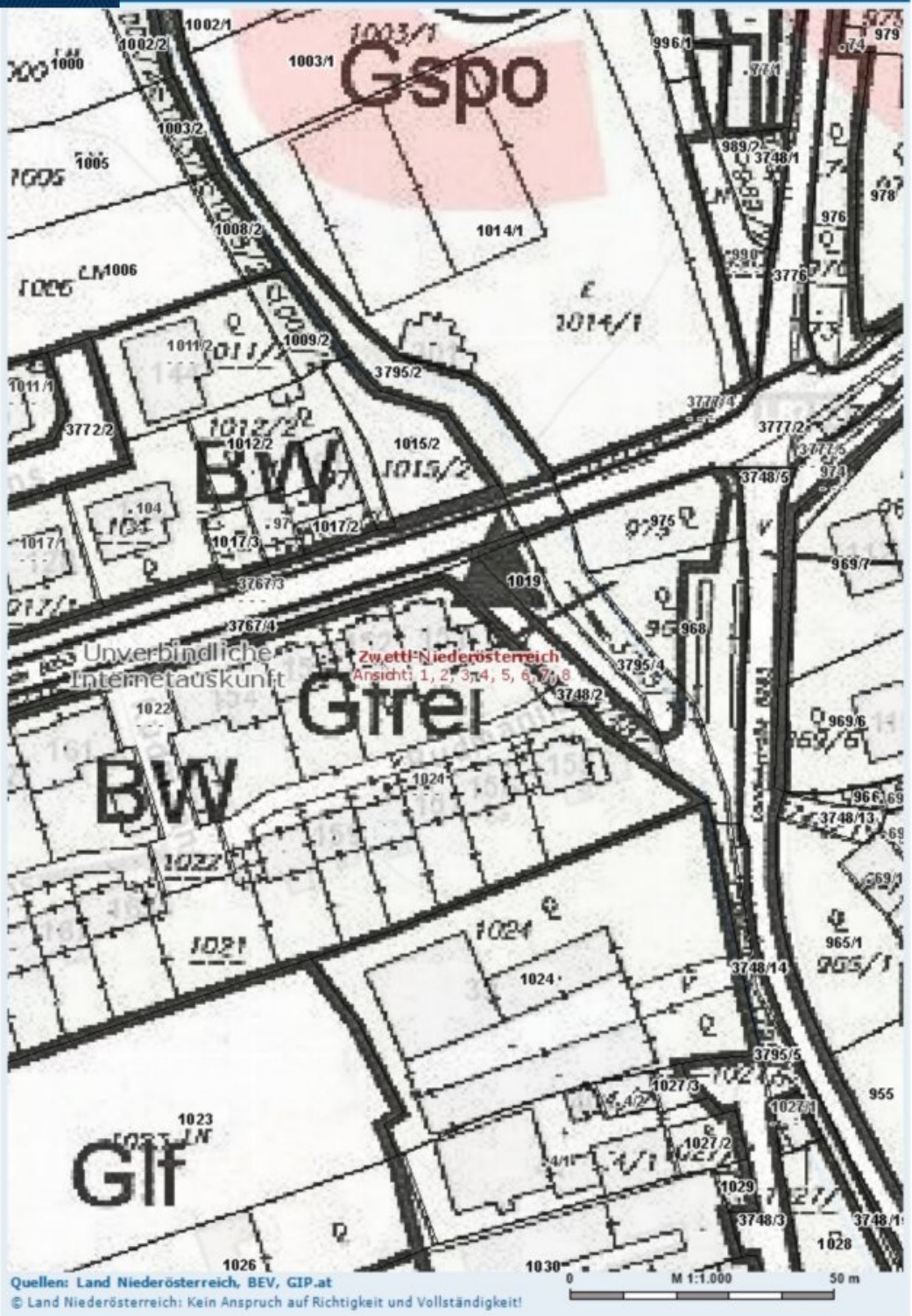
FRÔSCHL
real estate



GRUNDRISS OG

FRÔSCHL
real estate

sterreich ATLAS

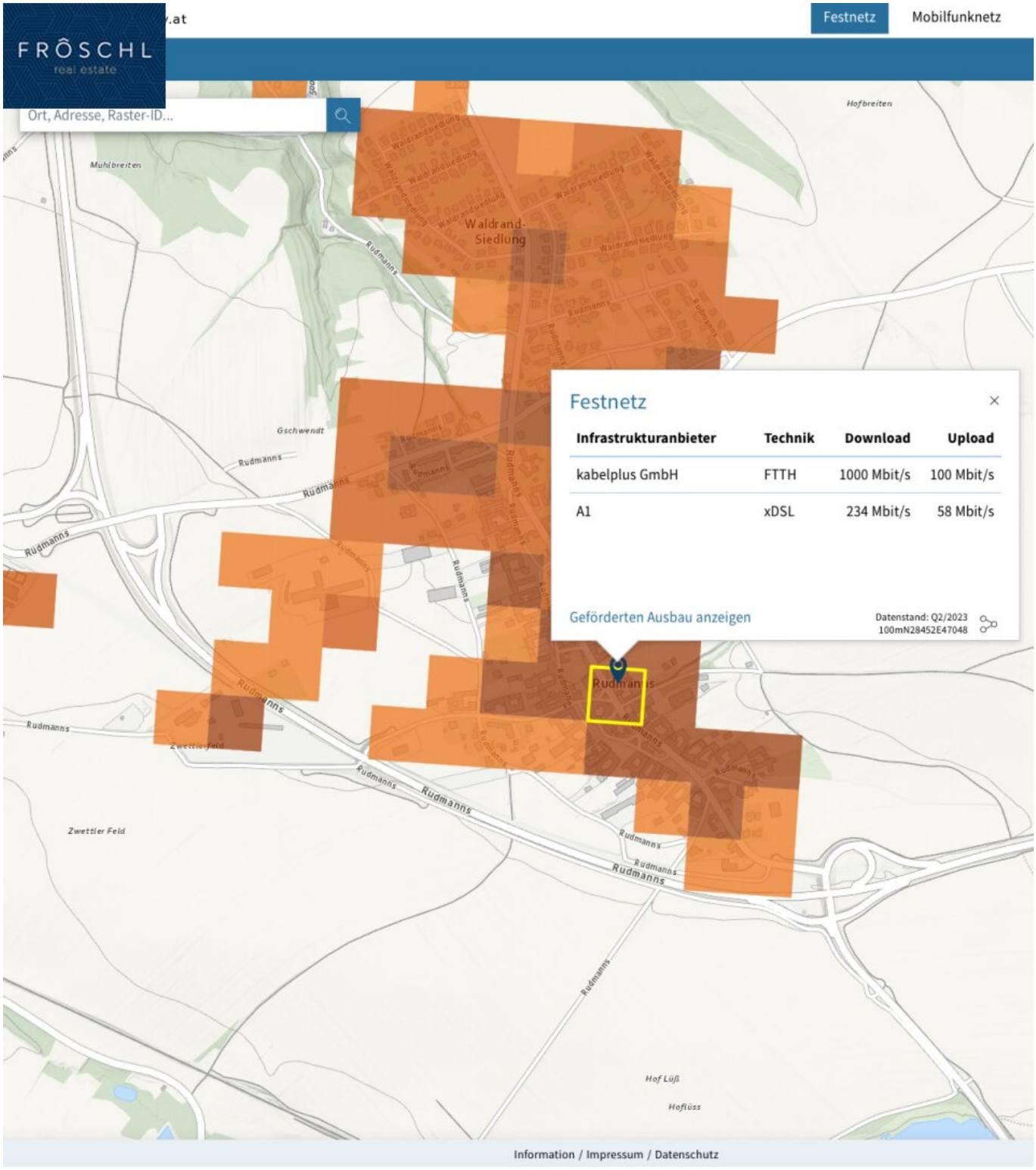


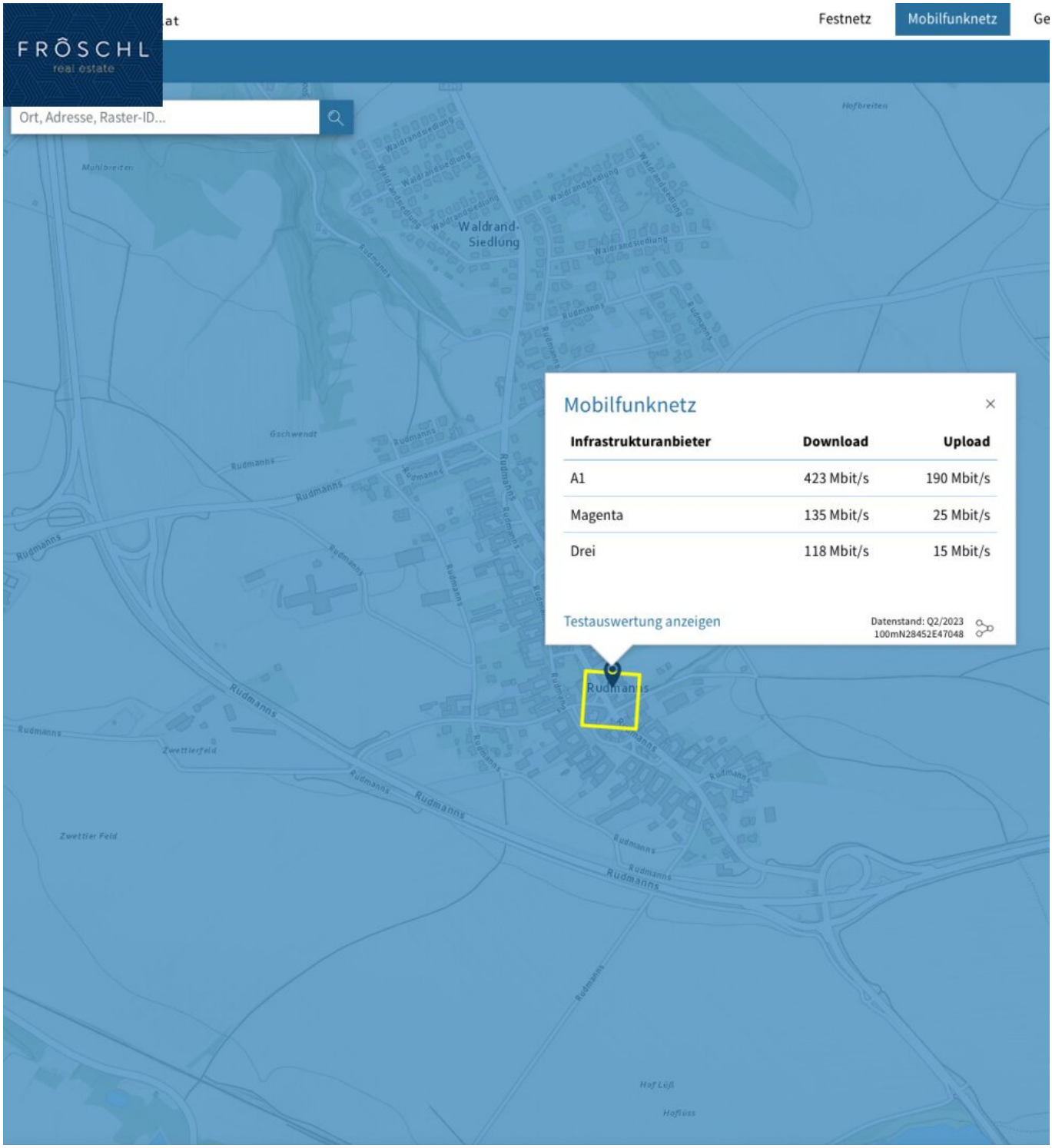
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 26.02.2024


FRÖSCHL
real estate
.at
Festnetz
Mobilfunknetz
Ort, Adresse, Raster-ID...
Hofbreiten
Mühlbreiten
Waldrand-
Siedlung
Gschwendt
Rudmanns
Zwettler Feld
Hof Lüß
Hoflüss
Festnetz
Infrastrukturanbieter
Technik
Download
Upload
kabelplus GmbH
FTTH
1000 Mbit/s
100 Mbit/s
A1
xDSL
234 Mbit/s
58 Mbit/s
Geförderten Ausbau anzeigen
Datenstand: Q2/2023
100mN28452E47048
Information / Impressum / Datenschutz


FRÔSCHL
real estate
Festnetz
Mobilfunknetz
Ge
Ort, Adresse, Raster-ID...
Waldrand-
Siedlung
Mobilfunknetz
Infrastrukturanbieter
Download
Upload
A1
423 Mbit/s
190 Mbit/s
Magenta
135 Mbit/s
25 Mbit/s
Drei
118 Mbit/s
15 Mbit/s
Testauswertung anzeigen
Datenstand: Q2/2023
100mN28452E47048
Rudmanns
Zwettlerfeld
Zwettler Feld

	Niederösterreich
Bezirk	Zwettl
Gemeinde	Zwettl-Niederösterreich
Katastralgemeinde	Rudmanns (24371)
Grundstück	1015/2

Information:

Das Grundstück 1015/2 in Rudmanns (24371) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Ortszentrums und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Zweifamilienhauses.

Bebauungsstudie:

Ein detaillierter Projektplan (Bebauungsstudie) für ein massiv gebautes Objekt mit einer Nutzfläche von etwa 150 m² liegt bereits vor. Das geplante Objekt umfasst außerdem 3 PKW-Abstellplätze. Der Zugang zur oberen Wohneinheit erfolgt über eine außenliegende Stahltreppe. Die lichte Raumhöhe beträgt in beiden Geschossen 2,45 m. Zusätzlich verfügen beide Einheiten über eine Terrasse bzw. einen Balkon.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne diese Bebauungsstudie separat zur Verfügung, welche noch von den Eigentümern überarbeitet wird auf Grund der behördlichen Einreichung.

- Die Liegenschaft hat laut Grundbuch eine Gesamtgröße von 426 m2 und liegt im Grundsteuerkataster;
- Flächenwidmung: Bauland Agrar
- Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan auf, es gilt demnach die NÖ Bauordnung und behördliche Genehmigung;
- Bebauungsdichte: es liegt kein Bebauungsplan auf, es gilt demnach die NÖ Bauordnung und behördliche Genehmigung;
- Das Grundstück ist lt. Eigentümerauskunft bereits aufgeschlossen;
- Um die genaueren genauere Daten für die Wasser- und Kanalanschlussabgabe mitteilen zu können, benötige die Gemeinde die Berechnungsfläche (Größe des Gebäudes).

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie **www.froeschl.estate** und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt) Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers, daher Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Polizei <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap