

Modernes Einfamilienhaus mit Pool



Objektnummer: 5030

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Raipoltenbach
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pia Zobok

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H
Gé
Ve

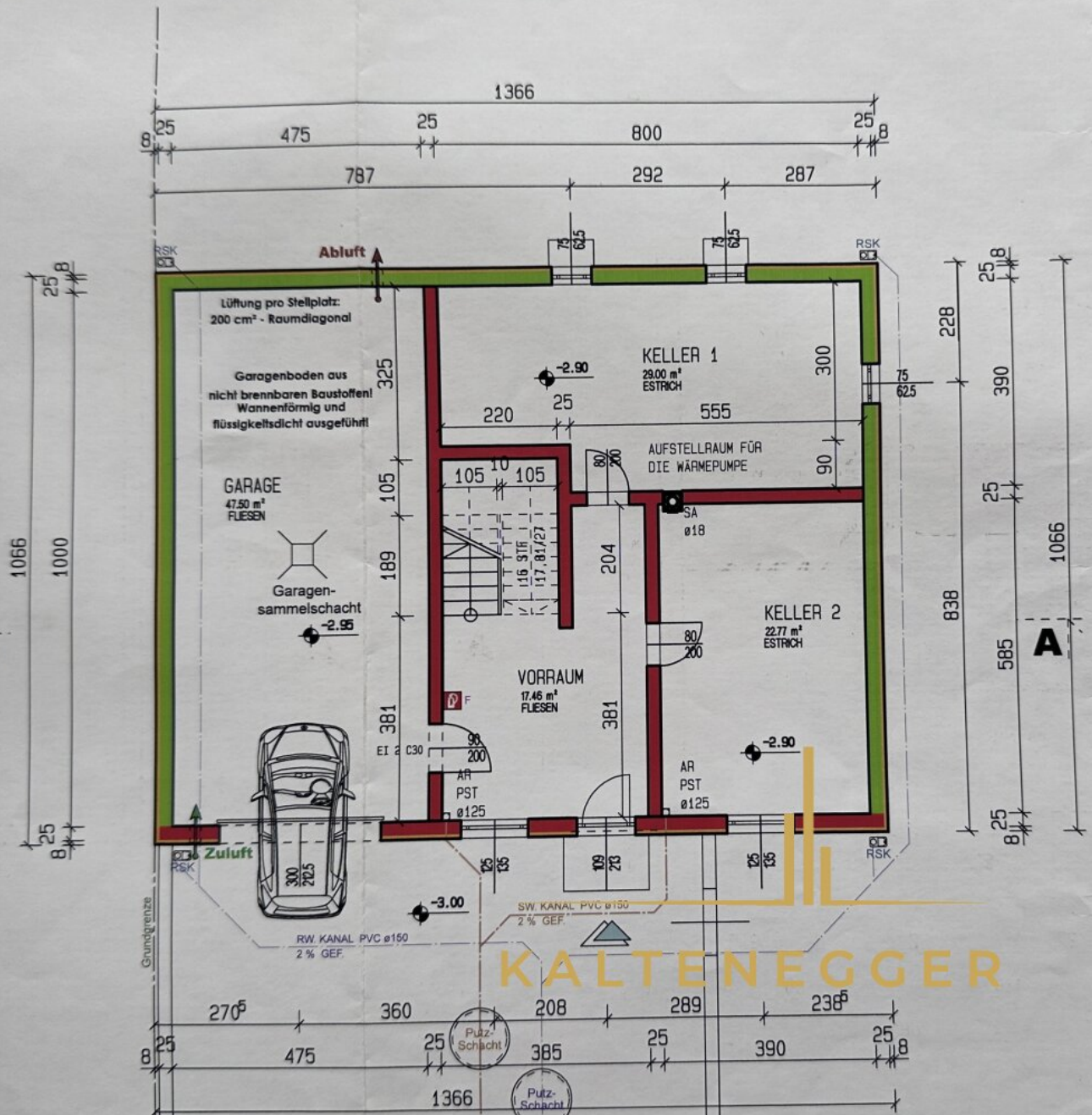




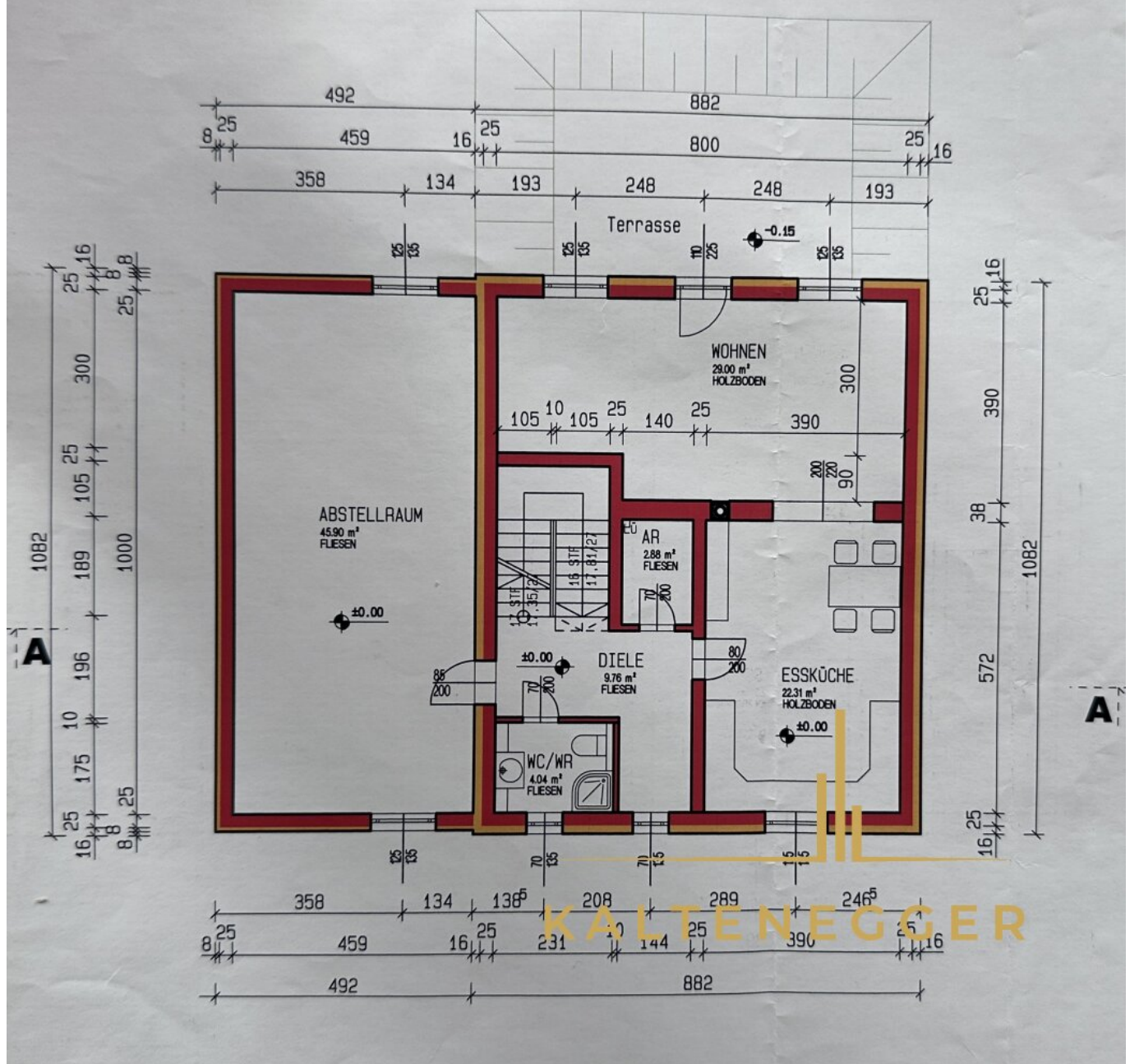




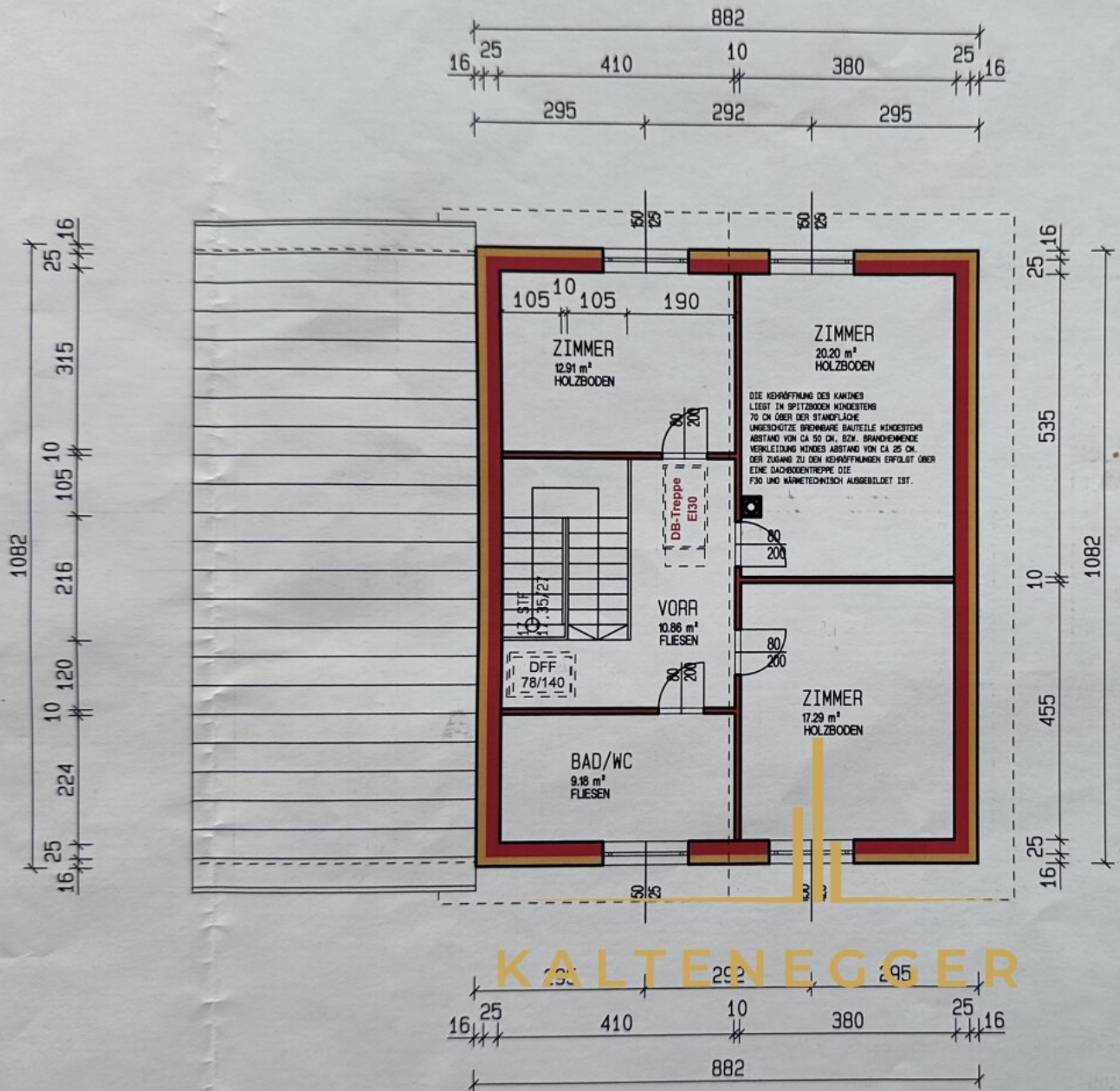
GRUNDRISS KELLER



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Raipoltenbach, einem idyllischen Ort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft. Dieses einladende Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort in einer ruhigen Umgebung.

Das Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung, die sich perfekt für das Familienleben eignet. Diese sorgt für ein harmonisches Zusammenleben und ermöglicht gleichzeitig Privatsphäre für jedes Familienmitglied. Ein Hingucker ist die hochwertige DAN-Küche.

Highlights dieses Anwesens sind der wunderschön angelegte Garten mit einem erfrischenden und auch beheizbaren Pool, der an warmen Tagen für Entspannung und Spaß sorgt. Der Garten bietet genügend Platz für Outdoor-Aktivitäten und lädt zum Verweilen ein.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die mit einer Luftwärmepumpe betrieben wird. Rollläden wurden an der Südseite des Hauses montiert sowie Insekten- und Pollenschutzgitter im gesamten Haus. Eine Wasserenthärtungsanlage von BWT sorgt für eine Langlebigkeit der Geräte im Haus.

Für Autoliebhaber steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Weitere Autoabstellplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Kindergarten, Spielplatz sowie Sportplatz sind in Gehweite erreichbar. Etwa 2 km entfernt befindet sich die Stadt Neulengbach mit allen Annehmlichkeiten einer Stadt wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Schulen, Freizeiteinrichtungen, gut ausgebaute Zuganbindung nach Wien und ebenso der Autobahnanbindung (A1).