

Traumhaus Nähe Leibnitz - Moderner Wohnkomfort in der südsteirischen Toskana!



Objektnummer: 492

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,00 m ²
Gesamtfläche:	268,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	88,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +436602249490













Objektbeschreibung

Sie sind auf der SUCHE nach einem LIEBEVOLL gestalteten EIGENHEIM voll durchdachter Details? - Hier werden Sie fündig.

Dieser großzügige WOHN(T)RAUM könnte Ihr neues Zuhause werden. - EINZUG SOFORT.

Das zum VERKAUF stehende Objekt wurde 2007 fertig gestellt und ständig adaptiert. Großzügige Räume, ein beheizter Keller, viele technische Details, eine Doppelgarage und einiges mehr geben diesem besonderen Haus ein einzigartiges Flair.

Ein Video zum Objekt finden Sie im Anhang.

Eckdaten:

- 188m² Wohnfläche
- 88m² beheizter Keller (Fitnessraum)
- Kachelofen
- beheizte Whirlpool Badewanne
- 60m² Sonnenterrasse mit einem Steinboden und elektrischer, beleuchteter Beschattung
- Vollwärmeschutz 2017
- Cranpool 7,2 x 3,7m² mit Stahlbecken 2016
- gepflegte Außenanlage mit Hochbeeten
- Photovoltaik 2015 mit neuem Speicher 2015/2021

- Pelletheizung 2015 mit Pufferspeicher 2018
- Wasserenthärtungsanlage
- Klimaanlage
- Doppelgarage mit Kellerabgang
- zentrale Staubsaugeranlage
- Hebeschiebetüren
- Wäscheschacht
- komplett eingezäunt

Für Fragen stehe ich jederzeit zur Verfügung. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann nach Vereinbarung rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap