

**Wunderschön zu jeder Jahreszeit!
ALLEINLAGE-PANORAMABLICK-EIGENER
WALD-LEBEN-RELAXEN in der NATUR!**



Objektnummer: 491
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	11,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



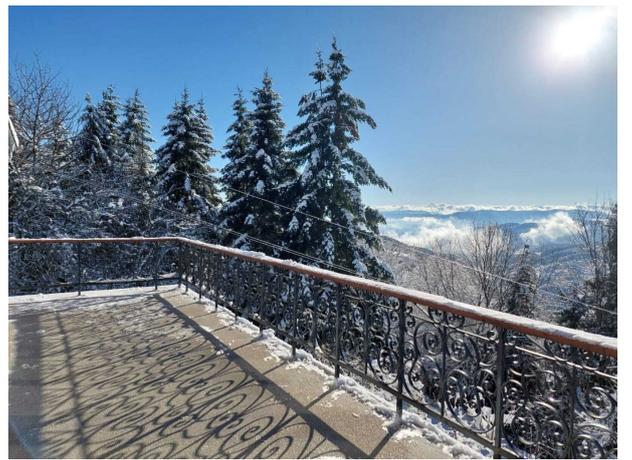
Renate Hengsberger

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

















Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer ALLEINLAGE mit PANORAMABLICK, umgeben von wunderbarer NATUR? - Hier werden sie fündig. Wunderschön zu jeder Jahreszeit.

Trotz dieser außerordentlich schönen Lage befinden sich nur wenige Minuten vom Zentrum von DEUTSCHLANDSBERG entfernt. So genießen Sie auch hier alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

ALLGEMEINE DATEN:

- Grundstücksflächen: 16.636 m²; ein Waldanteil ist gegeben.
- Wohnfläche 280 m²
- Eigenbrunnen für Eigenwasserversorgung!
- 2 Küchen
- 2 Schlafzimmer
- Kachelofen in der Bauernstube
- 2 Wintergärten und großzügige Balkonflächen
- Aussichtsterrasse
- Indoorpool
- hochwertige Tischlerarbeiten im Haus vorhanden
- 'Werkraum, Holzlager etc.

- Seehöhe 900 m

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann nach Vereinbarung rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <7.500m
Einkaufszentrum <8.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <7.000m
Geldautomat <7.500m
Polizei <7.500m
Post <7.500m

Verkehr

Bus <6.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap