

Einfamilienhaus in Kapellerfeld



Objektnummer: 225647

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	96,94 m ²
Heizwärmebedarf:	F 237,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien









Objektbeschreibung

Einfamilienhaus auf 632m² Grundstück in absoluter Ruhelage!

Jeweils knapp 100m² Dachboden und Keller

Keller mit gemütlichen "Stüberl"

30m² Garage

Angrenzende Felder mit tollem Weitblick

Lage:

3,3km von Wien entfernt

580m zum Bahnhof Kapellerfeld (Schnellbahnlinie S2)

Mit der S2 in 6min. bei der U1 Station Leopoldau

Autobahnanbindung S1 in 2,7km (Seyring)

In 10min. mit dem Auto im G3 Shopping Resort Gerasdorf

Nahversorger in Kapellerfeld (1,3km)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap