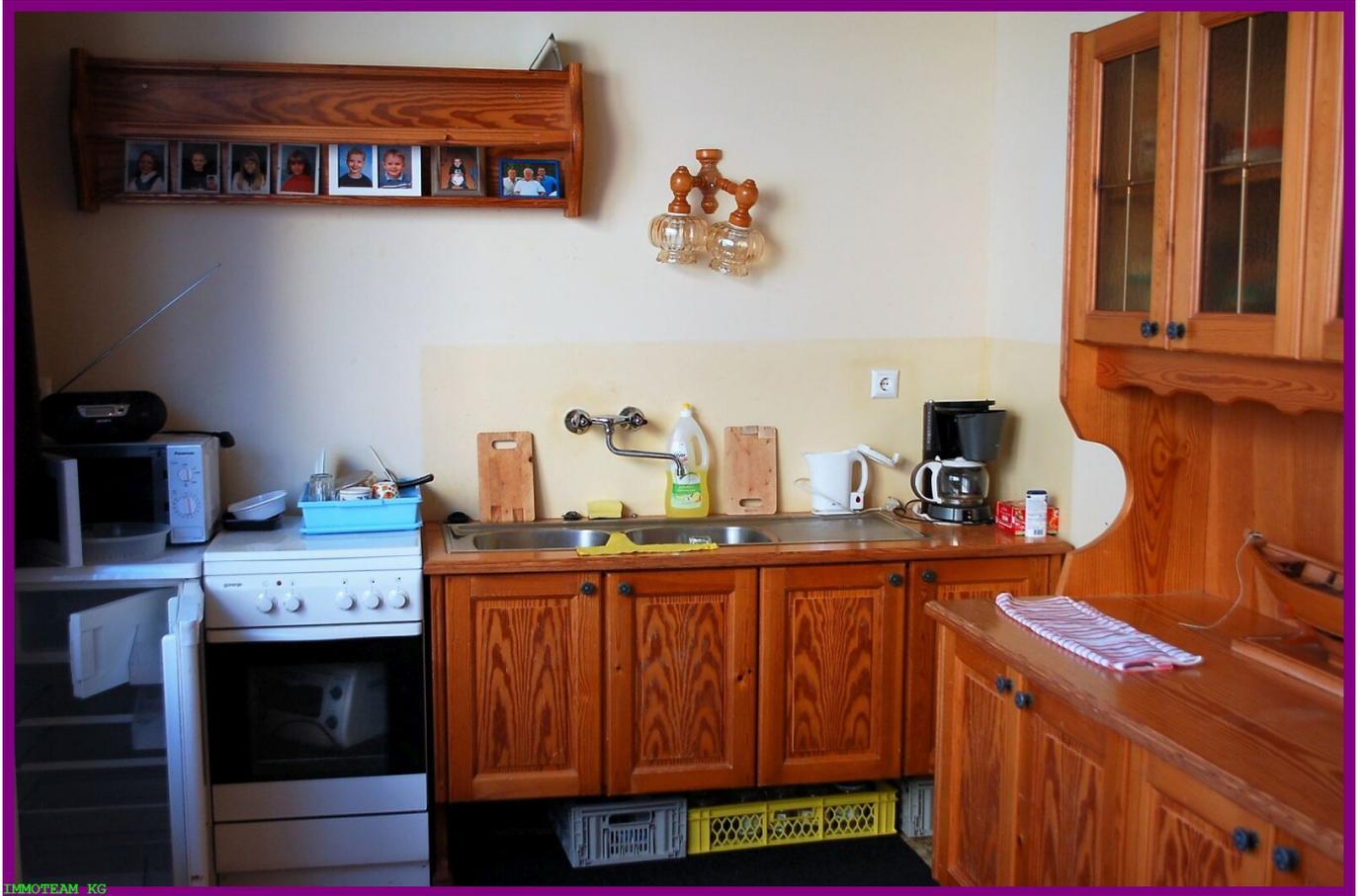


## IDEAL FÜR SINGLE - PAUSCHALMIETE



**Objektnummer: 1141**

**Eine Immobilie von Immoteam KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3004 Ollern
<b>Wohnfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	490,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Werner Kantor**

Immoteam KG  
Orchideengasse 1  
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese kleine Wohnung befindet sich in Ollern ca. 6 km von Tulln entfernt.

Die Raumaufteilung

- Vorraum
- Bad (Dusche), WC
- Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- Schlafkabinett

IN DER PAUSCHALMIETE SIND BETRIEBSKOSTEN, HEIZUNG UND WARMWASSER INKLUDIERT.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.000m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap