

**Sonniges 1311m² Baugrundstück in bevorzugter
Süd-West-Ruhelage im Grünen mit Gerlitzblick - Nahe
Wörthersee & Villach**



Objektnummer: 961/34732

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Trabenig
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem attraktiven Baugrund in der Kärntner Seenregion?

Wenn Sie ruhig im Grünen und dennoch nahe der aufstrebenden Metropole Villach und dem Wörthersee wohnen möchten, könnte das genau das Richtige für Sie sein.

Die 1311 m² große, sonnige Bauparzelle befindet sich in der schönen Gemeinde Wernberg, im Ortsteil Trabenig am Tauernweg. Nahe dem Ortszentrum mit sehr guter Infrastruktur und dennoch ländlich im Grünen, mit bester Wohnqualität. Traumhafte Aussicht direkt auf die Gerlitzen, in attraktiver Waldrandlage und Ganztagessonne. Im Umfeld befinden sich weitläufige Spazier- und Wanderwege, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber!

Ideale Wohnlage für Familien - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Arzt, Kindergarten u.a. befinden sich ca. 5 Minuten entfernt.

Villach erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten, den Wörthersee ebenfalls und sogar der Faaker See und der Ossiachersee sind in wenigen Minuten rasch erreichbar.

Die Landesgrenzen nach Italien und Slowenien liegen zum Greifen nah. Rasch auf einen Cappuccino nach Tarvis? Hier kein Problem!

Einfach eine rundum attraktive Wohnlage mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten im Sommer, wie auch im Winter. Beste Wohnqualität in wunderschöner Ruhelage mitten in der Natur!

Die Anschlüsse liegen direkt im benachbarten Baugrundstück und an der Zufahrt. Das nördliche Nachbarsgrundstück ist kein Bauland und ist somit unbebaut.

Nähere, detaillierte Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Lage und vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung vor Ort.

Für Fragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.